



Grosszügig wohnen in Niederweningen

3½-Zimmer-Wohnung · ca. 100 m² Wohnfläche · ca. 16 m² Balkon · 2 Tiefgaragenplätze

CHF 1'090'000.-

Komplett neu möbliert · Privatverkauf

Die Wohnung auf einen Blick

Grosszügig, hell und praktisch bezugsbereit

Zimmer	3½	Wohnfläche	ca. 100 m²
Balkon	ca. 16 m²	Geschoss	2. Obergeschoss
Lift	vorhanden	Baujahr	2009/2010
Keller	ca. 12 m²	Parkierung	2 Tiefgaragenplätze
Renovation	2026 frisch gestrichen	Möblierung	2026 komplett neu
Netzwerk	LAN in allen Zimmern	Verkauf	inkl. Mobiliar/Inventar

Die helle 3½-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage in Niederweningen. Rund 100 m² Wohnfläche, der offene Wohn- und Essbereich sowie der ca. 16 m² grosse Balkon schaffen grosszügige Platzverhältnisse.

Die Wohnung wurde 2026 frisch gestrichen und komplett neu möbliert. Das neue Mobiliar und Inventar ist Bestandteil des Verkaufs.

Wohnung inkl. 2 Tiefgaragenplätze

CHF 1'065'000.-

Neues Mobiliar & Inventar (obligatorische Übernahme)

CHF 25'000.-

Gesamtkaufpreis

CHF 1'090'000.-

Wohnen, Essen & Küche

Offen wohnen und geniessen



Der grosszügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Grosse Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht. Die Küche ist optisch gegliedert, bleibt aber vollständig mit dem Wohn- und Essbereich verbunden und bietet grosszügige Arbeitsflächen sowie viel Stauraum.

Wohnbereich, Essplatz und Küche ergeben zusammen einen grosszügigen Lebensraum mit direktem Zugang zum Balkon.

Balkon

Ca. 16 m² zusätzlicher Wohnraum im Freien



Visualisierung einer möglichen Möblierung



Der ca. 16 m² grosse, gedeckte Balkon erweitert den Wohnbereich nach draussen und bietet Platz für eine Lounge oder einen Essbereich.

Hinweis: Die in der Visualisierung dargestellten Balkonmöbel, Pflanzen und Dekorationen dienen ausschliesslich der Veranschaulichung und sind nicht Bestandteil des Verkaufs bzw. des obligatorisch zu übernehmenden Inventars.

Schlafen & Arbeiten

Zwei vielseitig nutzbare Zimmer



Das grosszügige Schlafzimmer bietet viel Platz und wirkt durch die Fensterflächen hell und angenehm. Ein Schrank gehört zum mitverkauften Mobiliar.

Das zweite Zimmer wird aktuell als Büro/Homeoffice genutzt und verfügt ebenfalls über einen Schrank. Es eignet sich ebenso als Gäste- oder Kinderzimmer. Alle Zimmer verfügen über einen LAN-Anschluss für eine stabile kabelgebundene Netzwerkverbindung.

Bad, Dusche & Waschen

Komfortabel und praktisch

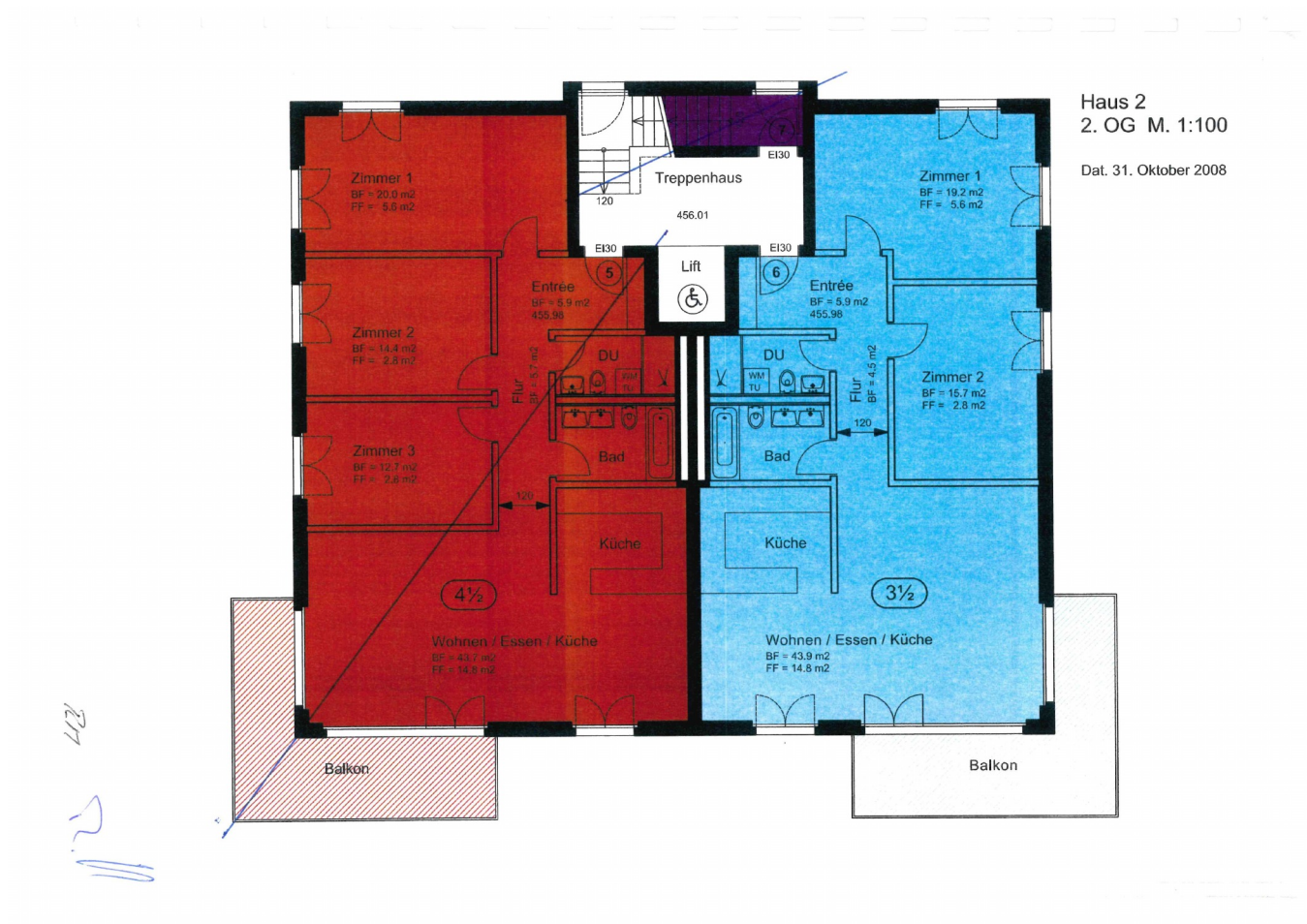


Das Badezimmer verfügt über Badewanne, WC und Doppellavabo mit grossem Spiegel.

Ein separater Raum bietet Dusche sowie Waschmaschine und Tumbler direkt in der Wohnung. Zusätzlich ist dieser Raum für ein Gäste-WC mit Lavabo vorbereitet; die entsprechenden Anschlüsse sind vorhanden.

Grundriss

Bestehender Plan der Wohnung



Haus 2
2. OG M. 1:100

Dat. 31. Oktober 2008

Der bestehende Plan zeigt die räumliche Organisation der Wohnung und den Balkon. Mass- und Flächenangaben sind den Originalunterlagen zu entnehmen; die tatsächliche Ausführung kann in einzelnen Details vom ursprünglichen Planstand abweichen.

Keller & Parkierung

Nebenräume und zwei Tiefgaragenplätze

