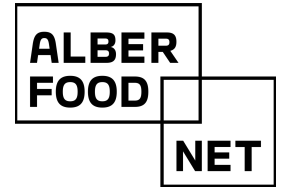


Gastronomiefläche



Kreis 3



Ausgangslage

Für einen etablierten Gastronomiestandort im Zürcher Kreis 3 wird im Rahmen einer diskreten Nachfolgelösung eine neue Betreiberschaft gesucht. Gegenstand der Übernahme sind die Räumlichkeiten und das vorhandene Betriebsinventar im Rahmen eines Asset Deals. Die bestehende GmbH ist nicht Bestandteil des Verkaufs. Weitere Angaben zum Betrieb und zum Standort werden qualifizierten Interessentinnen und Interessenten im persönlichen Austausch bekannt gegeben.

Das hochwertig ausgebaute Gastronomielokal bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die Räumlichkeiten eignen sich für unterschiedliche Restaurant-, Bar- oder Veranstaltungskonzepte und werden mit umfangreichem Betriebsinventar angeboten.



Faktenblatt

Räumlichkeiten und Ausstattung

- Restaurantbereich mit Bestuhlung für bis zu 60 Gäste
- Innenhof mit Platz für bis zu 20 Gäste
- Hochwertiger Ausbau und professionelle Küchentechnik (Mietinventar)
- Vollständig für die Gourmetgastronomie ausgestattete Küche
- Bar, Stühle, Küchenumbau, eigene Küchenausstattung, DJ-Pult und weiteres Kleininventar im Kaufpreis enthalten

Bewilligung und Nutzungsmöglichkeiten

Die bestehende Betriebsbewilligung ermöglicht derzeit einen Betrieb an sieben Tagen pro Woche bis 04.00 Uhr. Damit bestehen attraktive Möglichkeiten für unterschiedliche Gastronomie-, Bar- und Veranstaltungskonzepte.

Miet- und Übernahmekonditionen

- Verkaufspreis für das Kleininventar: CHF 250'000.–
- Monatlicher Mietzins: CHF 5'062.–
- Monatliche Nebenkosten – Akonto: CHF 1'453.–
- Mietvertrag bis Ende 2031 mit Option auf Verlängerung
- Übernahme ab 1. Januar 2027
- Übernahme als Asset Deal; die bestehende GmbH ist nicht Bestandteil des Verkaufs

Interesse?

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns über eine vertrauliche Kontaktaufnahme. Weitere Objektinformationen und die Möglichkeit einer Besichtigung werden im nächsten Schritt bekannt gegeben.

Inhalt & Vorgaben

Dieses Dossier informiert anonym über ein Gastronomielokal, seine Räumlichkeiten, Ausstattung und die vorgesehenen Übernahmekonditionen. Restaurantname und genaue Lage werden in dieser Vermarktungsphase nicht offengelegt. Weitere Informationen erhalten qualifizierte Interessentinnen und Interessenten im persönlichen Austausch.

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr und sind unverbindlich. Das Dossier dient der allgemeinen Information und stellt keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung dar. Änderungen bleiben vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend.



Alber Food Net GmbH
Hammerstrasse 102
8032 Zürich
Lukas Alber
079 224 81 32
lukas@alberfood.net
alberfood.net