

Objektdaten

6 –Familienhaus, 4 Wohngeschosse

Sonnige, ruhige und dennoch zentrale Lage, verkehrsfrei

Wenige Gehminuten von Bahnhof, Schulen, Einkauf, Stadtzentrum

Baujahr 2006

Konzept

Grosszügige, moderne 3½ - Zimmerwohnung im zweitobersten Geschoss

Hoher Ausbaustandard, Lift, Bodenheizung, T+T, TV

Schöne Aussicht auf Stadt, See und Berge

Technische Angaben

Bruttofläche 87 m²

Nettofläche 75 m²

Wohnen 30 m², Korridor mit Wandschrank, Plattenboden

2 Zimmer 10 & 11 m², Parkett

Nasszelle mit Bad, Dusche, Waschmaschine, Trockner, Wand- und Bodenplatten

Küche mit Glaskeramik, Granit, Steamer, Heissluftofen/Grill, Geschirrspüler, Plattenboden

Vollständig gedeckte, verglaste Terrasse mit Abstellraum, Holzboden, 27 m²

Separater Kellerraum, 12 m²

Garagenplatz mit E-Ladestation verfügbar

Planbeilagen: 11 Bilder, Grundriss

Vermietung

Mietzins Fr. 2450.- pro Monat exkl. Nebenkosten

Garageplatz Fr. 170.- pro Monat

Nebenkosten CHF 260.- monatlich

Bezugsbereit ab 1. Dezember 2026

Auskunft:

H. Leutenegger, 041 710 49 21, 079 643 77 03, 079 209 28 45; hajo.leutenegger@datazug.ch





