

Detaillierte Vertragsbedingungen für Klybeckstr. 228 (4. OG/DG)

Grundbedingungen

- Vertragsbeginn: möglich an beliebigem Tag, gemäss gemeinsamer Vereinbarung
- Vertragsdauer: mindestens 6 Monate, danach so lange wie gewünscht bis zum Auszugstag mit 1-monatiger Kündigungsfrist
- Letzte Mietzinsabrechnung berücksichtigt Belegungstage
- Ausstattung: möbliert und vollständig eingerichtet mit allem notwendigen Hausrat
- Mietkaution: 1600 CHF, zahlbar in Bargeld bei Schlüsselübergabe.
- Bruttomietzins: 1600 CHF, zahlbar am 1. Tag jedes Monats
- Nebenkosten sind inbegriffen (siehe unten)
- Persönlicher Briefkasten beim Hauseingang
- Persönliche Videogegensprechanlage/Sonnerie im Vorraum
- Nutzung der gemeinsamen Waschanlagen (Waschmaschine/Tumbler) im UG jeden Freitag 06.00 – 24.00 Uhr und jeden Sonntag 12.00 – 18.00 Uhr.

Inbegriffene Nebenkosten

- Allgemeiner Strom für Beleuchtung, Lift- und Heizanlage
- Persönlicher Stromverbrauch für Beleuchtung, Einbauküche, Waschen/Trocknen etc.
- Schnelles Glasfaser Internet, Login als Gast (Swisscom Blue Internet L)
- Zentralheizung (Erdgas)
- Kalt- und Warmwasser
- Abwasserreinigung
- Gebäudeverwaltung und Hauswartung
- Wohnungsreinigung vor Einzug und nach Auszug!

Nicht inbegriffene Nebenkosten

- Persönliches TV-Abonnement
- Persönliche schweizerische Gebühr für elektronische Medien ca. 300 CHF/Jahr («Serafe»)
- Anwohnerparkkarte für Blaue Zone: Kosten abhängig von Auto Kontrollschild und Wagenlänge, ca. 300 – 700 CHF/Jahr
- Basler Abfallsäcke 35 L (2,70 CHF/Stk.)
- Persönliche Trennung von Abfall und dessen Entsorgung an den Sammelstellen
- Wohnungsreinigung während der Vertragsdauer

Detailed Rental Contract Conditions Klybeckstr. 228 (4th floor)

Basic conditions

- Agreed contract initiation: possible any day, according to mutual agreement
- Agreed contract duration: at least 6 months, thereafter until day of departure, to be announced 1 month ahead
- Last balance sheet will integrate daily occupancy
- Fully furnished apartment with furniture and household contents according to inventory
- Deposit: 1600 CHF, payable in cash at key handover.
- Gross rent: 1600 CHF, payable on first day of each month.
- All-inclusive supplementary costs (see list below)
- Personal mailbox near the staircase entrance
- Personal video interphone in the apartment vestibule
- Common access to laundry room in basement with washing machine and tumbler
Allotted time: every Friday 06.00 – 24.00 h and every Sunday 12.00 – 18.00 h.

Included supplementary costs

- Common electricity for elevator, heating, lighting
- Personal electricity for lighting, cooking, dishwasher, washing machine, tumbler etc.
- Fast glass fiber internet connection, login as guest (Swisscom Blue Internet L)
- domestic heating (natural gas)
- domestic cold and hot water
- wastewater treatment
- building administration & caretaker
- apartment cleaning before arrival and after departure

Not included supplementary costs

- Personal TV-abonnement
- Personal Swiss electronic media fee of ca. 300 CHF/year («Serafe»)
- Personal parking license in front of building (blue zone): Cost depends on car registration number and car size, ca. 300 – 700 CHF/year
- Waste bags (35 L) for domestic waste of 2,70 CHF each
- Personal waste separation and removal at municipal facilities
- Apartment cleaning during renting period