

À VENDRE

APPARTEMENT 2.5 PIÈCES

CALME – LUMINEUX – PROCHE DU CENTRE

*Une qualité
de vie au
cœur du
Valais*



SIERRE (3960)

Impasse de la Roseraie 14

2.5 PIÈCES

52.6 m² habitables

BALCON

et vue agréable

2^e étage

avec ascenseur

Places de parc extérieures

à disposition des copropriétaires



PRIX DE VENTE

285'000 fr.

L'essentiel

2.5

pièces

52.6 m²

Surface habitable

54.4 m²

Surface pondérée

3.6 m²

Balcon

2^e

étage

285'000 fr.

Prix de vente



Chambre à coucher

Situé au 2^e étage d'un immeuble résidentiel à environ 10 min. à pied du centre de Sierre et à moins de 5 minutes de la jonction autoroutière Sierre-Ouest, ce 2.5 pièces offre une distribution fonctionnelle, un balcon et de belles vues dégagées sur le paysage valaisan. Libre de locataire, il convient aussi bien à un acquéreur occupant qu'à un investisseur.

Les atouts

- Situation calme
- Belle luminosité
- Vue dégagée sur les montagnes
- Appartement entretenu
- Accès rapide aux transports et commodités
- Idéal pour un premier achat ou un investissement

Des espaces lumineux



Séjour



Hall d'entrée

L'appartement se présente dans un bon état général d'entretien. Les pièces de vie sont lumineuses et faciles à aménager. Le salon bénéficie d'un parquet posé en 2021, tandis que le hall (avec armoire murale) permet une circulation pratique entre les différentes pièces.

Cuisine et salle de bains



La cuisine est équipée et fonctionnelle avec une grande armoire murale. Les appareils électro-ménagers ont été remplacés en 2015. La salle de bains a été entièrement rénovée en 2020.



Balcon et vue dégagée



Vue depuis le balcon

Le balcon de 3.6 m² prolonge agréablement l'appartement. Les ouvertures offrent des vues dégagées sur les reliefs environnants et le paysage de Sierre.



Vue depuis le palier de l'entrée

Entretien et copropriété

Travaux dans l'appartement

- Appareils électroménagers et sol de l'entrée : 2015
- Salle de bains : rénovation complète en 2020
- Parquet du salon : 2021
- Divers travaux de peinture
- Fenêtres en double vitrage (env. 2010)

Copropriété

- Immeuble construit en 1963
- Acomptes de charges : env. 295 fr par mois
- Une dizaine de places de parc extérieures communes, non nominatives
- Ascenseur

Les informations relatives à la copropriété sont données à titre indicatif. Les documents détaillés peuvent être communiqués aux acquéreurs intéressés.

Disponibilité : à convenir.

Appartement libre de locataire. Les indications de surface et de charges ne constituent pas une garantie contractuelle.

CONTACT

Evelyne Verdon
+41 79 479 33 33
evelyne.verdon@gmail.com