

Ihr neues zu Haus

Doppeleinfamilienhaus

Glärnischstrasse 32a
8155 Niederhasli



Objektbeschreibung

Das Doppel Einfamilienhaus befindet sich an ruhiger und dennoch zentraler Lage in der begehrten Gemeinde Niederhasli, im Quartier Eschenberg. Es eignet sich hervorragend für Familien, Paare oder Personen, die grosszügiges Wohnen in einer naturnahen Umgebung schätzen.

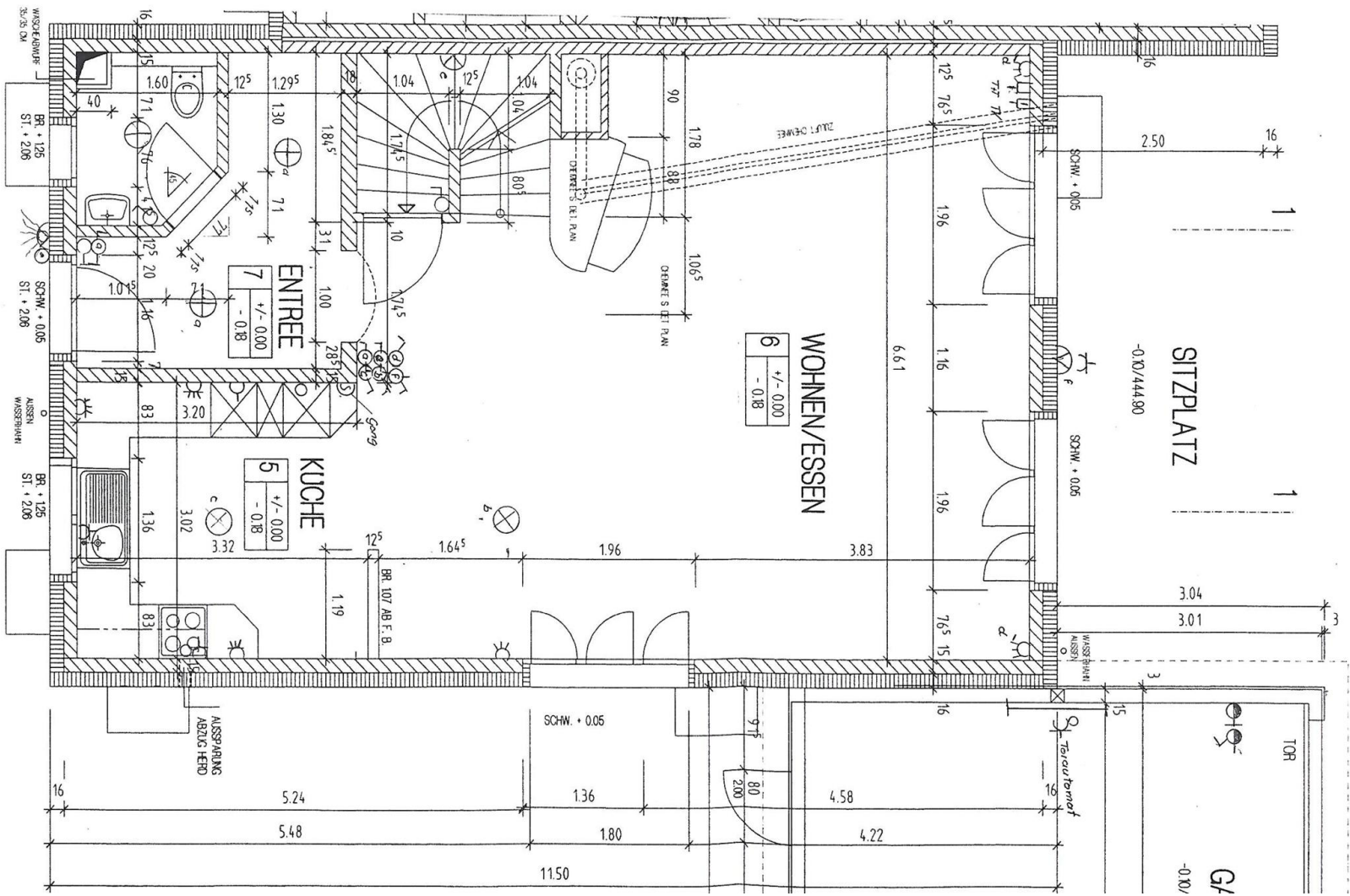
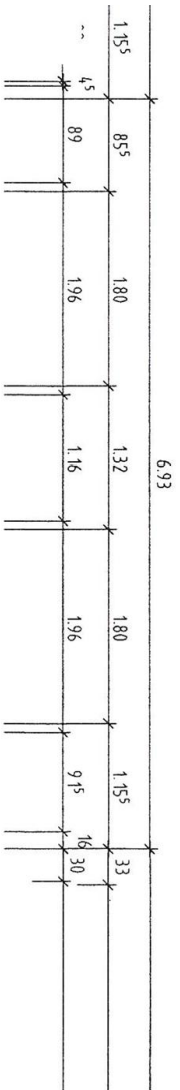
Die Highlights auf einen Blick:

- **Wohnfläche:** ca. 280 m², verteilt auf vier Etagen.
- **Grundstück:** 312 m² (Parzelle 2761).
- **Garten:** schöner, gepflegter Garten mit gemütlichem Sitzplatz – perfekt für Grillabende. Ein zweiter Sitzplatz mit grossem Aussenpool bietet zudem den idealen Ort für heisse Sommertage.
- **Wohnbereich:** grosszügiges, offenes Wohn- und Esszimmer mit Cheminée und direktem Zugang zu beiden Sitzplätzen.
- **Küche:** moderne, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten und viel Stauraum.
- **Zimmer:** drei helle Schlafzimmer im 1. Obergeschoss, ideal auch als Homeoffice oder Kinderzimmer nutzbar, sowie der grosse ausgebauter Dachstock, der in Wohn- und Schlafraum unterteilt ist.
- **Badezimmer:** zwei Badezimmer im 1. OG und im Dachgeschoss sowie ein separates Gäste-WC im Erdgeschoss.
- **Untergeschoss:** voll unterkellert mit grossem Bastel-/Hobbyraum, Waschküche (Waschmaschine/Tumbler) und Weinkeller.
- **Parksituation:** ein Garagenplatz sowie ein Aussenparkplatz sind im Preis inbegriffen (Parzelle 2760, 1/2).

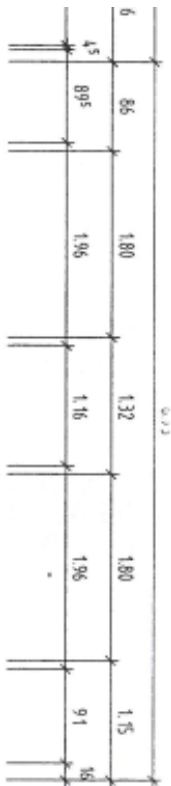
Lage und Infrastruktur:

Niederhasli bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und hervorragender Anbindung an die Stadt Zürich.

- **ÖV:** Die Bahnhöfe Niederhasli und Niederglatt sind in wenigen Gehminuten erreichbar; die Fahrt zum Hauptbahnhof Zürich dauert nur rund 20 Minuten.
- **Schulen:** Kindergarten, Primar- und Sekundarschule befinden sich direkt im Ort und sind über sichere Schulwege erreichbar.
- **Einkaufen:** Migros, Spar und weitere Anbieter decken den täglichen Bedarf vor Ort.
- **Freizeit:** Die Naherholungszone rund um den Mettmenhaslisee liegt praktisch vor der Haustür.

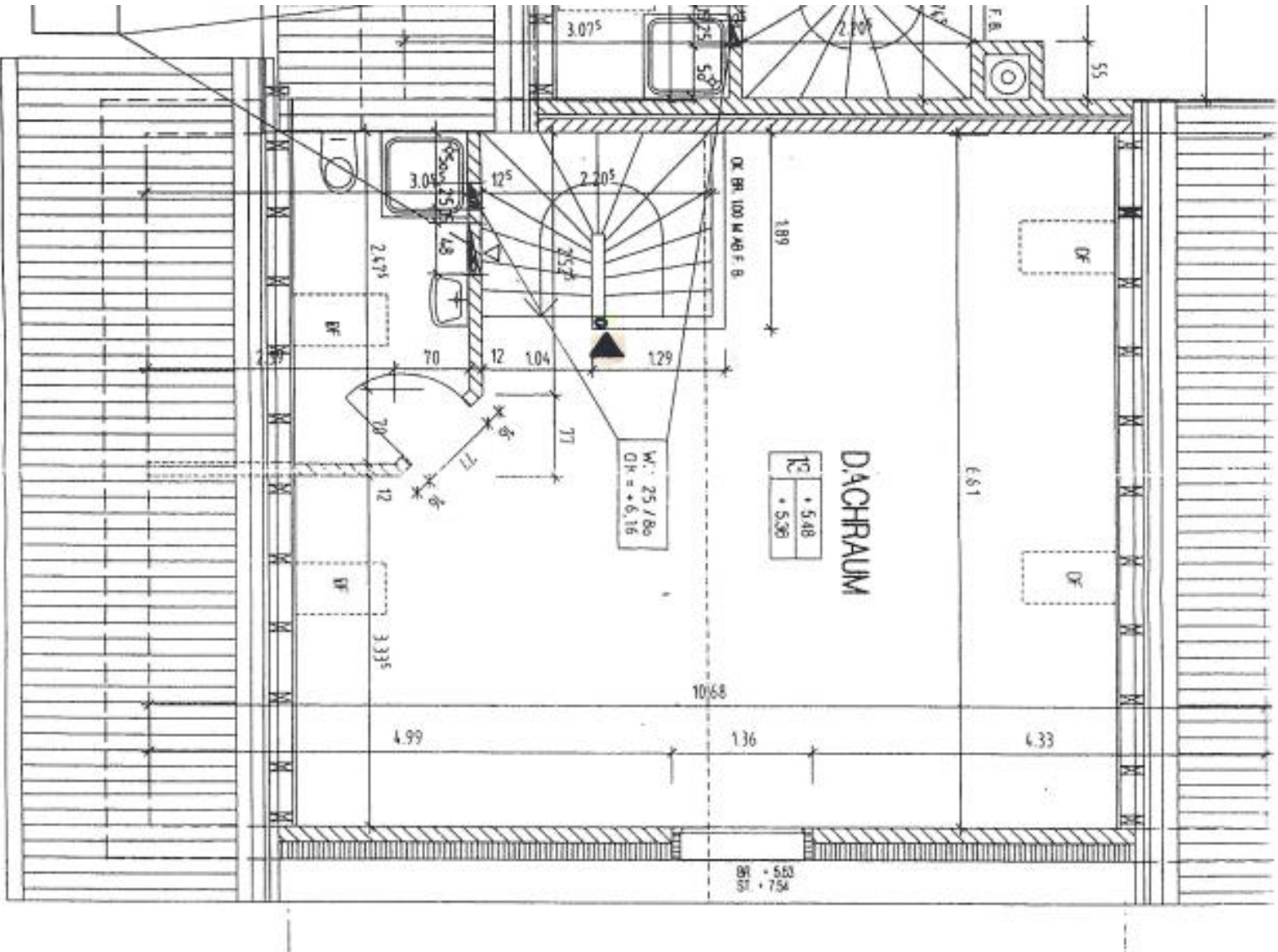


Architectural floor plan of a three-room apartment (3-Zimmer-Wohnung) with a bathroom (BAD) and kitchen (Küche). The plan includes dimensions for room areas and overall building footprint. The apartment is located in a building with a total width of 11.50m and a depth of 7.23m. The rooms are labeled: ZIMMER 9 (19.74 + 2.82), ZIMMER 10 (22.25 + 2.82), and ZIMMER 11 (22.74 + 2.82). The bathroom is labeled BAD (3.07). The kitchen is labeled Küche (3.20). The plan also shows a central hallway (Flur) and a staircase (Treppenhaus). The overall dimensions are 11.50m by 7.23m.

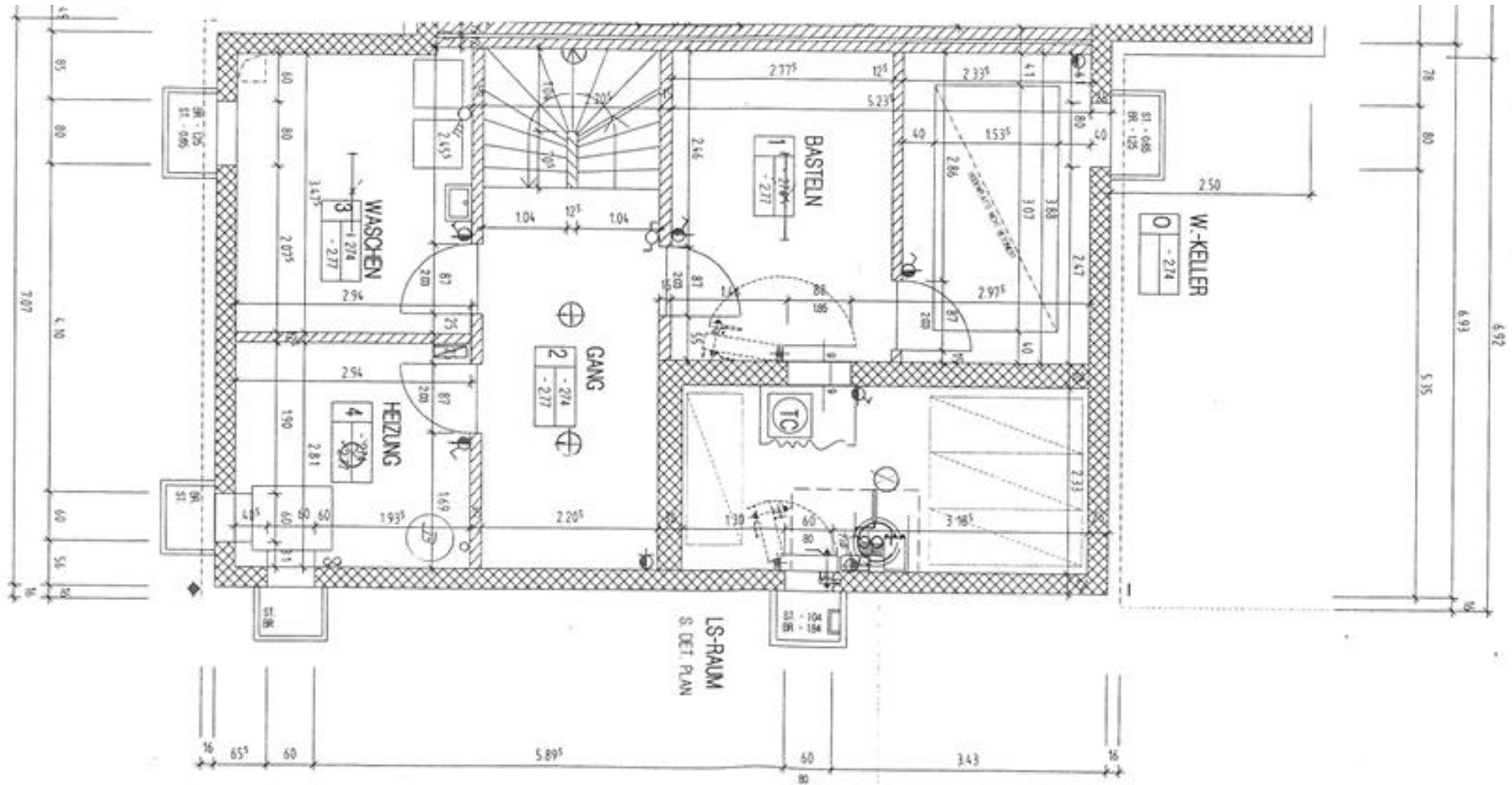


2.OG

HAUS B



Keller

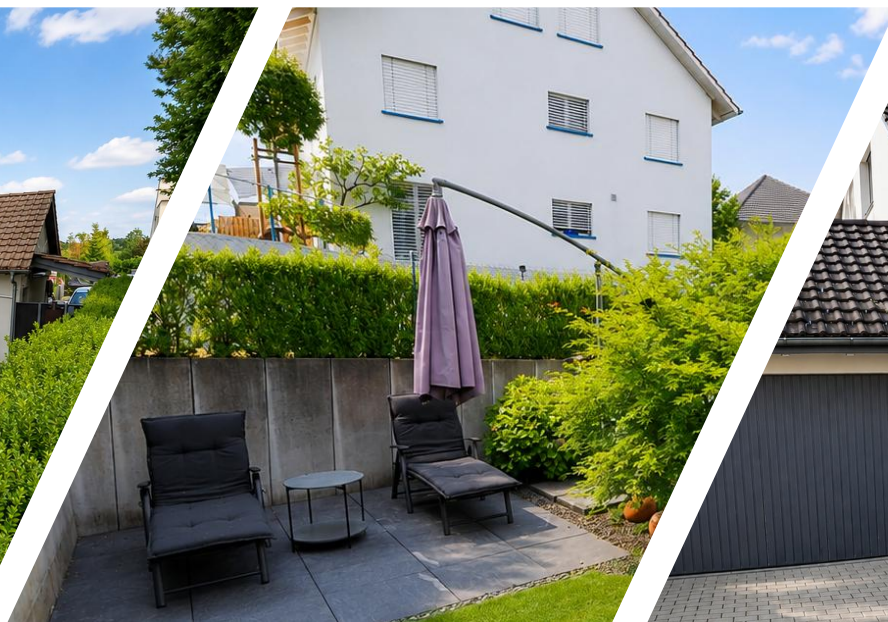


Lebenslauf

- 2001 - Baujahr / Erstbezug
- 2013 - Eingangstüre SABO mit Fingerprint
- 2014 - Neue Küche inklusive Elektrogeräte / Neue Staubsaugerzentrale
- 2016 - Neue Toiletten
- 2017 - Renovation: Aussenfassade: Wände, Decken, Holzwerk, Balkonboden, Garage
- 2018 - Neue Fenster und Dachfenster inkl. Plissee
- 2019 - Neues Aussencheminée, Generalüberholung Wärmepumpe inkl. Steuerung
- 2020 - Geräteersatz: Staubsaugerzentrale, Backofen, Geschirrspüler, Tiefkühler
- 2021 - Komplette Kanalreinigung

Technik

Heizung	Wärmepumpe
Warmwasser	El.- Boiler 400l
Reinigung	Zentrale Staubsaugerstation // Kleiderabwurf





Verkaufskonditionen

CHF 1'799'000.00

Nach Vereinbarung / ab Juli 2027

Brigitte Locherer

+41 78 744 12 14

hausverkauf.niederhasli@gmail.com