

DETAILS

Adresse:	Steinstrasse 25	8003 Zürich
Eckdaten:	Objektyp	Wohnung
	Wohnungsnummer	502 - 5. Stock links
	Zimmer	2.5 Zimmer
	Wohnfläche	ca. 48.12 m²
	Dachterrasse	1 Anteil Dachterrasse ca. 16.0 m²
	Zustand	neu; 2023 vollsaniert,
	Baujahr	1899
	Estrich-Abteil	1 (Nr. 6)
	Befeuerung	Wärmepumpe & Gas
	Gartenbenützung	Ja
	Waschküche	Ja, - 2 x Waschmaschine & Tumbler
	Veloständer	Ja, - einer pro Wohnung im Garten
	Haustiere erlaubt	Nein, ausser Kleintiere gemäss Hausordnung
	Parkplatz	Nein
Mietpreis Netto	2'700.00 CHF	
Nebenkosten	150.00 CHF	gemäss Mietvertrag
Mietpreis Brutto	2'850.00 CHF	
Mietbeginn	Okt. 2026	nach Vereinbarung
	Allgemeine Bedingungen	gemäss Mietvertrag
Mieterdepot	3 Monatsmieten Netto oder Mietkaution	

GEBÄUDE-EINHEITEN

- Anzahl Wohneinheiten im Gebäude: 10 Wohnungen
- Anzahl Gewerberäumlichkeiten: 2 Gewerbe

SONSTIGE ANGABEN

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Mail: heis@immo-schweizer-glauser.ch

BESCHREIBUNG

Das im Jahre 1899 erbaute Stadthaus mit insgesamt 10 Wohnung wurde 2023 komplett kernsaniert und auf den neusten Stand der Technik mit hochwertigen Materialien wie Parkett und Kücheneinrichtungen ausgestattet.

Dem Mieter steht zusätzlich zur Wohnung die Benutzung der Waschküche mit zwei Waschtürmen (Waschmaschine & Tumbler) sowie ein Fahrradständer zur Verfügung.

Das Haus wird mit Hausmeisterservice vermietet und zusätzlicher Gartennutzung.

Zur Wohnung steht ebenso ein Esterichabteil zur Verfügung.

Sonnerie beim Eingang mit Video-Verbindung zur Wohnung.

LAGEBESCHREIBUNG

Distanz Einkaufsmöglichkeit	ca. 200 m.
-----------------------------	------------

Distanz Öffentlicher Verkehr	ca. 200 m.
------------------------------	------------



VISUALISIERUNG WOHNUNG



Weitere Bilder siehe unten...

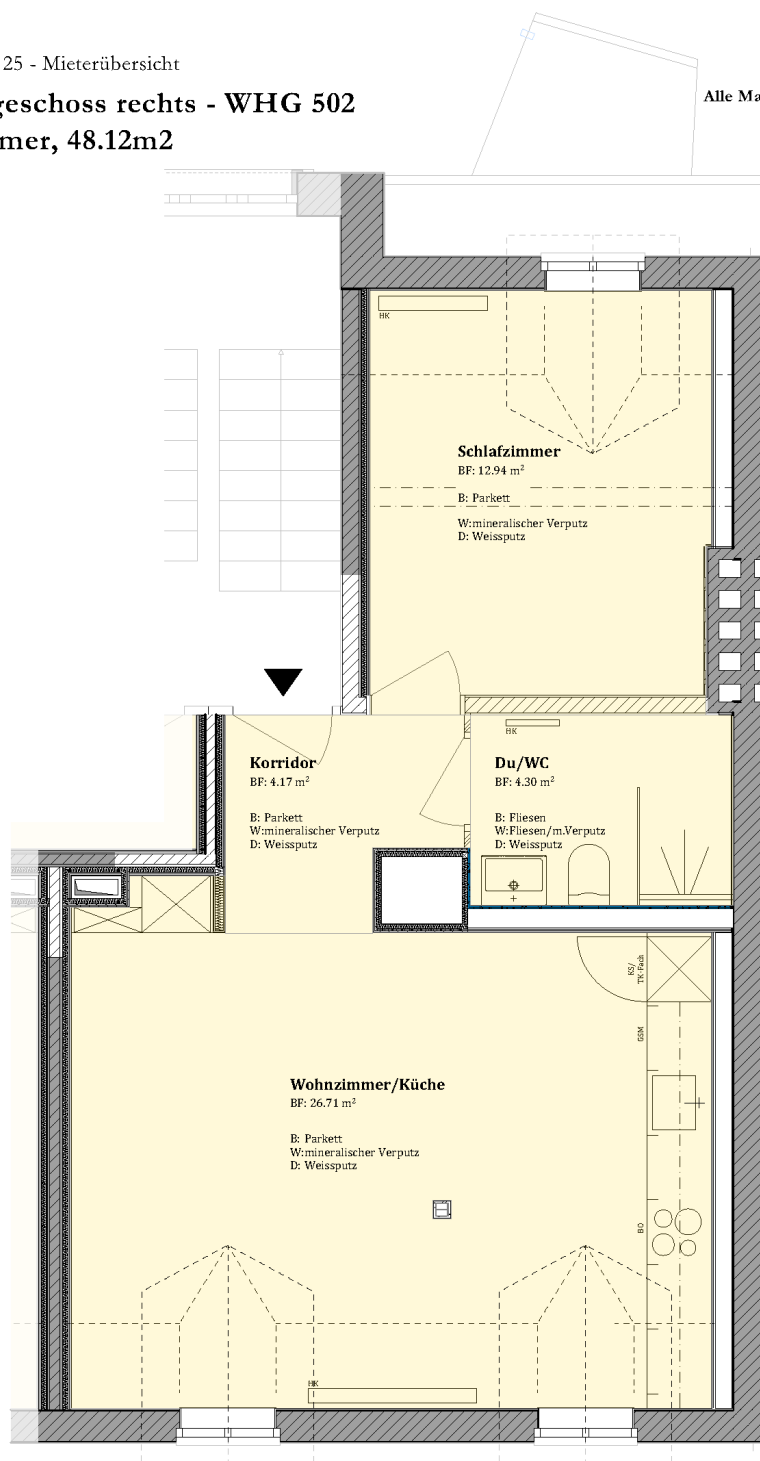
WOHNUNGSPLAN

Steinstrasse 25 - Mieterübersicht

1.Dachgeschoss rechts - WHG 502

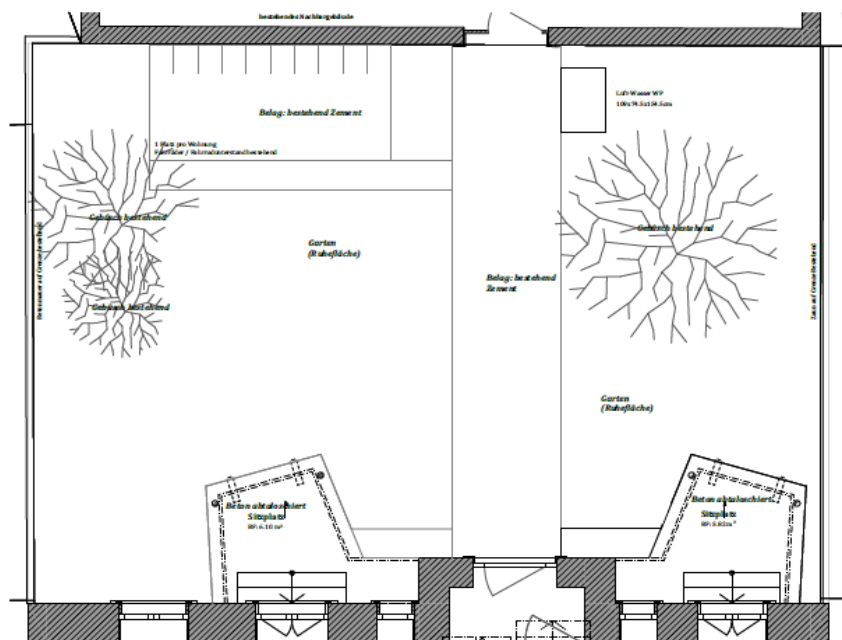
2.5 Zimmer, 48.12m²

Alle Masse sind ca. Masse!



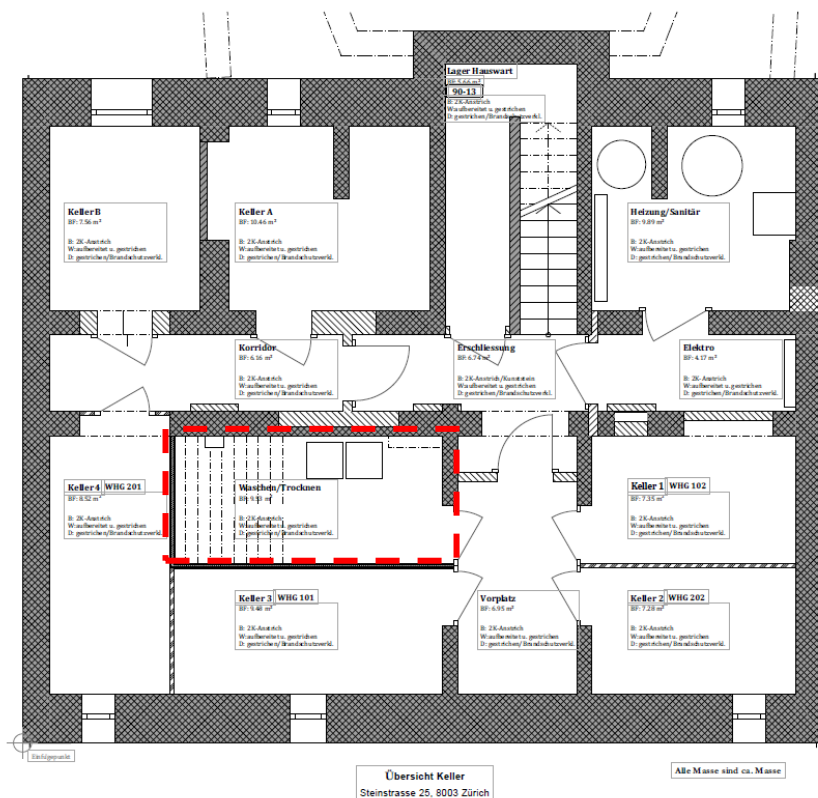
Gartenbereich, Veloständer, Waschküche, Estrich

Gartenbereich und Veloständer zur Mitbenützung



Edgeschoss Gartenfläche
Steinstrasse 25, Zürich

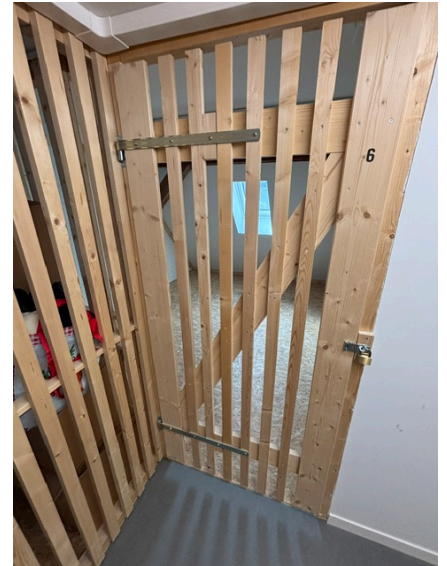
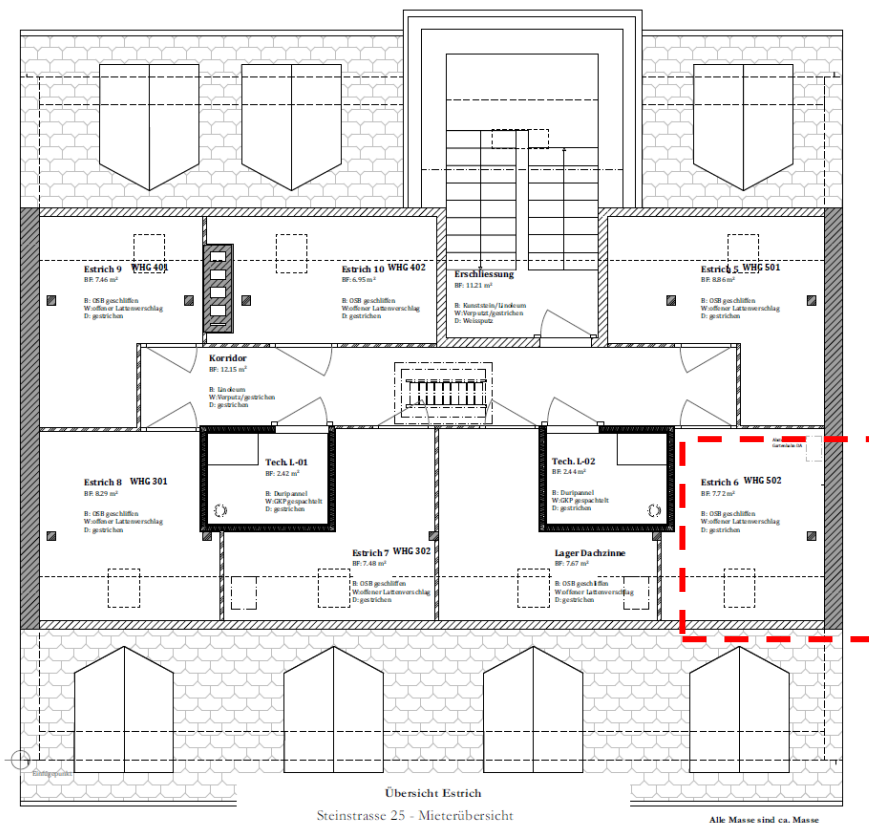
Plan Waschküche zu Mitbenützung



Übersicht Keller
Steinstrasse 25, 8003 Zürich

Alle Masse sind ca. Masse

Plan Estrich-Abteil



Plan Dachterrasse

