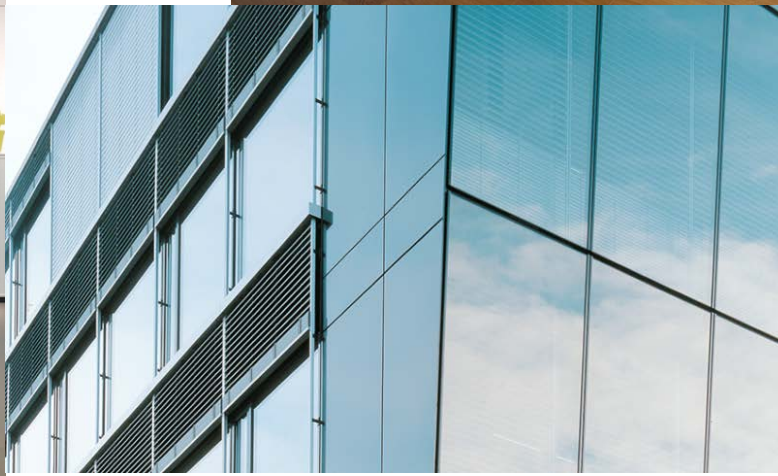






Der IntegraSquare in Wallisellen

- Der IntegraSquare an zentraler Lage:
Unmittelbar am Bahnhof Wallisellen südlich der Gleise
- Optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr:
Zürich HB in 10 Minuten und Flughafen Zürich-Kloten in 13 Minuten, zusätzlich verbindet die Glattalbahn Flughafen, Oerlikon, Wallisellen und Dübendorf
- Auch mit dem Auto kein Problem:
Die nächste Zufahrt zur Autobahn (A1, Bern - Zürich - St.Gallen) ist in weniger als 5 Minuten erreichbar
- Insgesamt besteht der IntegraSquare neben 3 Wohnüberbauungen mit insgesamt 153 Wohnungen aus rund 35'000m² Gewerbefläche – das entspricht etwa 9 Fussballfeldern
- Neben den Büroräumlichkeiten, die komplett vermietet sind, gibt es am IntegraSquare auch hochwertige Gewerberäume mit grossen Fensterflächen

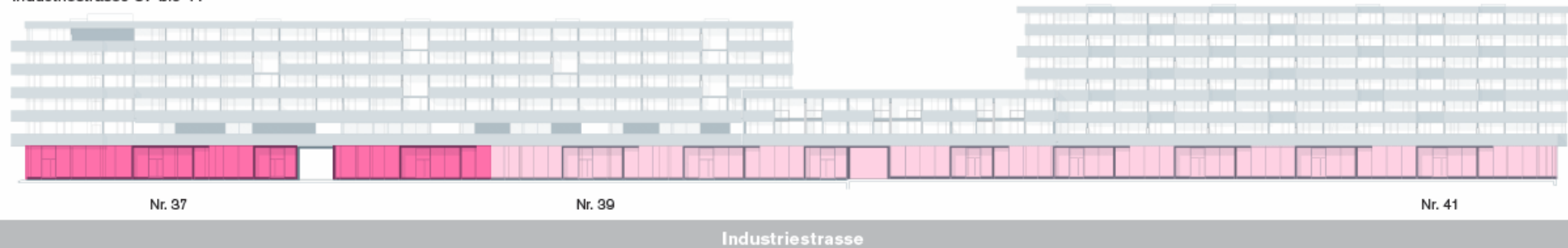


Ihr Standort am IntegraSquare in Wallisellen

- Entlang der Industriestrasse haben sich hochwertige Firmen im Bereich Innenausbau/Innenausstattung angesiedelt
- **Es stehen noch wenige exklusive Flächen zur Verfügung:**
 - Gewerberäume mit grosszügigen Schaufenstern und extra hohen Decken direkt an der Industriestrasse
 - Mietbeginn per sofort oder nach Vereinbarung
 - Ausbau nach Mieterwünschen möglich
 - Flexibel gestaltbare Mietverträge
 - Parkplätze für Mitarbeitende und Besucher vorhanden

Ausstellungs- und Gewerbeflächen, die gesehen werden | Industriestrasse 37 bis 41

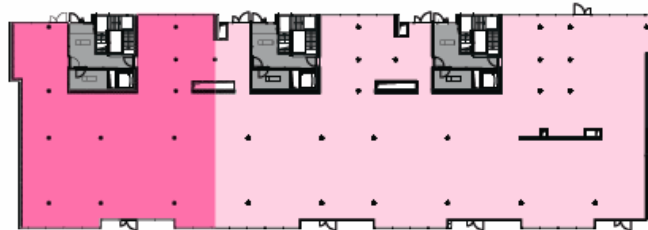
Industriestrasse 37 bis 41



verfügbar

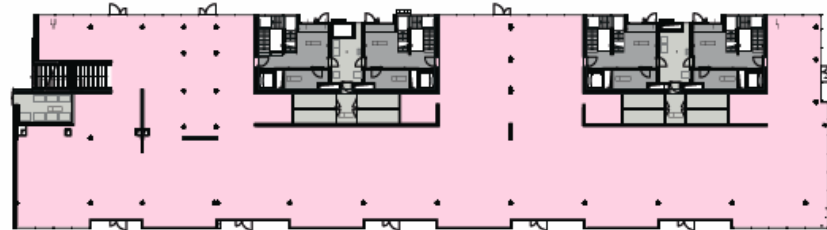


verfügbar



vermietet

vermietet



vermietet

Raumangebot Industriestrasse 37 bis 41

EG Industriestrasse 37 a/b	518m ²
EG Industriestrasse 39 a	420m ²
EG Industriestrasse 39 b	390m ²
EG Industriestrasse 39 c/d	485m ²
EG Industriestrasse 41 a/b	575m ²
EG Industriestrasse 41 c/d	590m ²
EG Industriestrasse 41 e	275m ²

Kontakt

INTEGRA Immobilien AG
Hammerweg 1 | Postfach
8304 Wallisellen
Tel. +41 43 233 30 20
info@integra-immobilien.ch

OPTIMALE LAGE

Zwischen Glattzentrum und Bahnhof Wallisellen



Verkehrsmässig perfekt erschlossen

