

Vermietungsdokumentation

4 ½ - Zimmer-Wohnung, 1. Obergeschoss

in 2-geschossiger Villa am Villettengässli 34a, 3074 Muri/BE



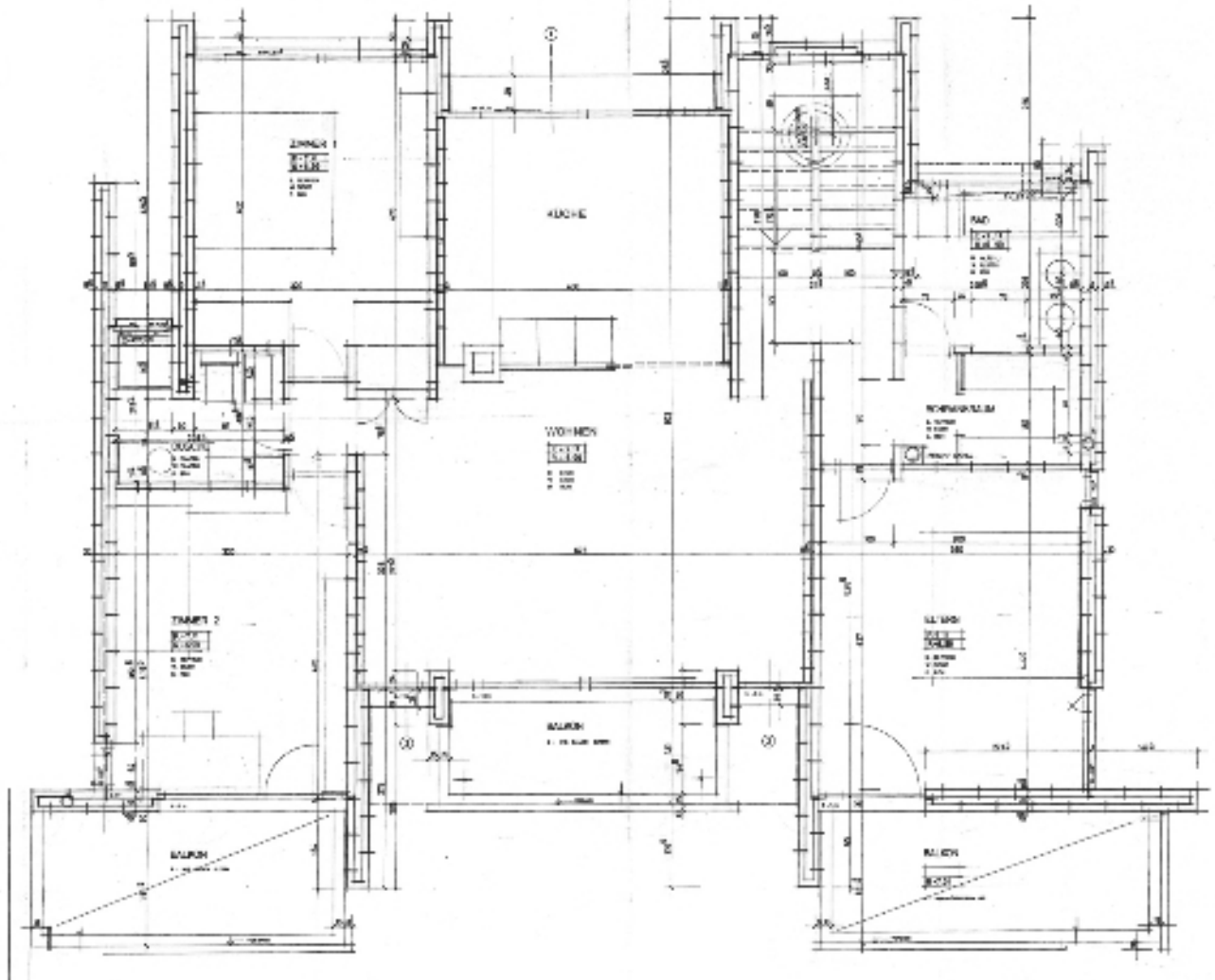
Kontakt für Vermietung:

Sabina Stucky, Tel. 079 665 71 48, sabina.stucky@bluewin.ch

Beschreibung

Lage	Adresse: Villettengässli 34a, 3074 Muri/BE Lage direkt an Stadtgrenze, Zufahrt über Hiltystrasse, Bern. Öffentlicher Verkehr und Einkaufen am Egghölzli in Gehdistanz		
Architektur	Das 2-geschossige Haus ist Teil einer Wohnsiedlung mit 16 Hauseinheiten, gebaut 1978 von den Architekten Ulrich Stucky und Hans Hostettler. Die Siedlung ist geprägt durch eine eigenständige moderne Architektur mit rohen Materialien in einer parkartigen Umgebung. Durch grosszügige Fensterflächen entsteht eine räumliche Kontinuität zwischen Innen und Aussen. Ulrich Stucky entwarf das Haus für seine Familie.		
Haus	Das Haus ist nach Südwesten orientiert, hat 2 Wohngeschosse und ein darunter liegendes Eingangs- und Kellergeschoss. Die Wohnung im 1. Obergeschoss hat 3 Balkone mit Blick zu den Berner Alpen. Das mittlere Geschoss mit Terrasse und Gartenbezug ist ebenfalls vermietet. Eingang und unteres Treppenhaus sowie die Waschküche werden gemeinsam genutzt.		
Mietpreis	Fr. 2'600, zuzüglich Nebenkosten pauschal Fr. 340/M.		
Verfügbar	ab 1. November 2026 oder nach Vereinbarung		
Wohnung	Wohnfläche total	108.3 m2	Exkl. Hauseingang im Untergeschoss
	Wohnen / Essen	28.1 m2	Travertinplatten, Bodenheizung
	Küche / Essen	14.0 m2	Travertinplatten, Granitabdeckung, Glaskeramikherd, Tiefkühlschrank
	Zimmer 1	13.6 m2	Parkett, Bodenheizung
	Zimmer 2	14.4 m2	Parkett, Bodenheizung
	Zimmer 3	16.1 m2	Parkett, Bodenheizung
	Bad 1	6.1 m2	Badewanne, 2 Lavabos, WC
	Bad 2	4.6 m2	Dusche, Lavabo, WC
	Korridore	8.4 m2	
	Begehrbarer Schrank	3.0 m2	in Wohnung
Balkone	Garderobe	4.2 m2	in Eingangsgeschoss
	Keller	5.0 m2	
Balkone	Balkon 1	8.7 m2	Orientierung Südwest, Alpenblick
	Balkon 2	6.3 m2	Orientierung Südwest, Alpenblick
	Balkon 3	8.7 m2	Orientierung Südwest, Alpenblick
Garage	Ein Tiefgaragenplatz kann für Fr. 150/M. dazu gemietet werden		

Grundrissplan 1. OG



Fotos

Wohnen



Küche/Essen





Essen



Küche



Küche



Zimmer 1



Zimmer 2

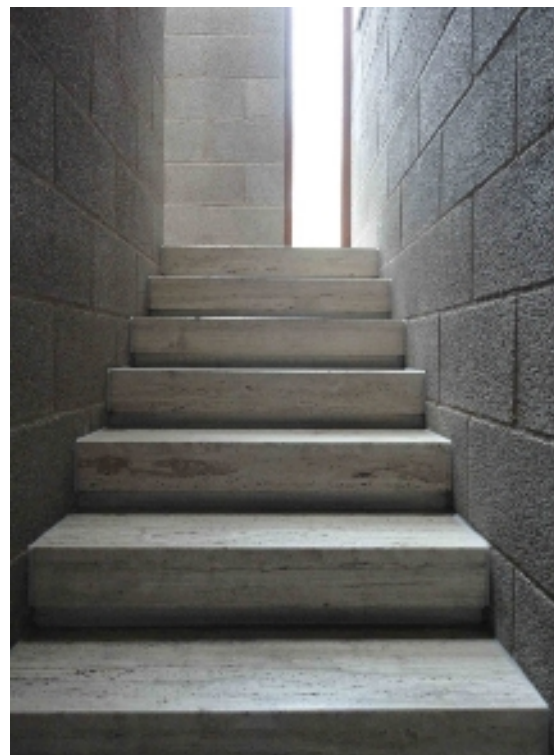


Zimmer 3



Bad 1

Bad 2





Aussicht Balkon



Ansicht Ostseite