

BY ALTRANOVA GU

TRÜBLI

BASSERSDORF



AB HERBST 2028

WILLKOMMEN BEIM TRÜBLI – IHREM NEUEN ZUHAUSE

4 NEUE EIGENTUMSWOHNUNGEN
IN BASSERSDORF

MIT WEITSICHT INS GRÜNE

Im aufstrebenden Bassersdorf, am nördlichen Rand des Zürcher Unterlands, entstehen am Traubenweg 2 vier Eigentumswohnungen mit Weitsicht ins Grüne. Ein kleines, sorgfältig konzipiertes Projekt, das mit Haltung gebaut wird.
Das Herzstück: die Attika-Maisonette mit 166 m² Terrasse, Wintergarten und Cheminée. Ein Zuhause, durchdacht bis ins letzte Detail – für höchste Ansprüche.





PROJEKT

Traubenweg 2
8303 Bassersdorf
truebli-bassersdorf.ch

Nur wenige Schritte von Ihrem neuen Zuhause entfernt:
ein Dorfplatz mit Café, Einkaufsmöglichkeiten in unmittel-
barer Nähe, ein Wochenmarkt, der zum Verweilen einlädt.

Dank der guten Zuganbindung sind Sie nach einem
erlebnisreichen Tag in Zürich in wenigen Minuten zurück
im Trübli, dort wo die Ruhe auf Sie wartet.

Mit 3.5-, 4.5- und 5.5-Zimmerwohnungen findet hier jede
Lebensphase ihren Platz: für Paare, die ankommen
wollen, für Familien, die Raum zum Wachsen suchen, für
Berufstätige, die Nähe zur Stadt schätzen, ohne auf
Ruhe zu verzichten.



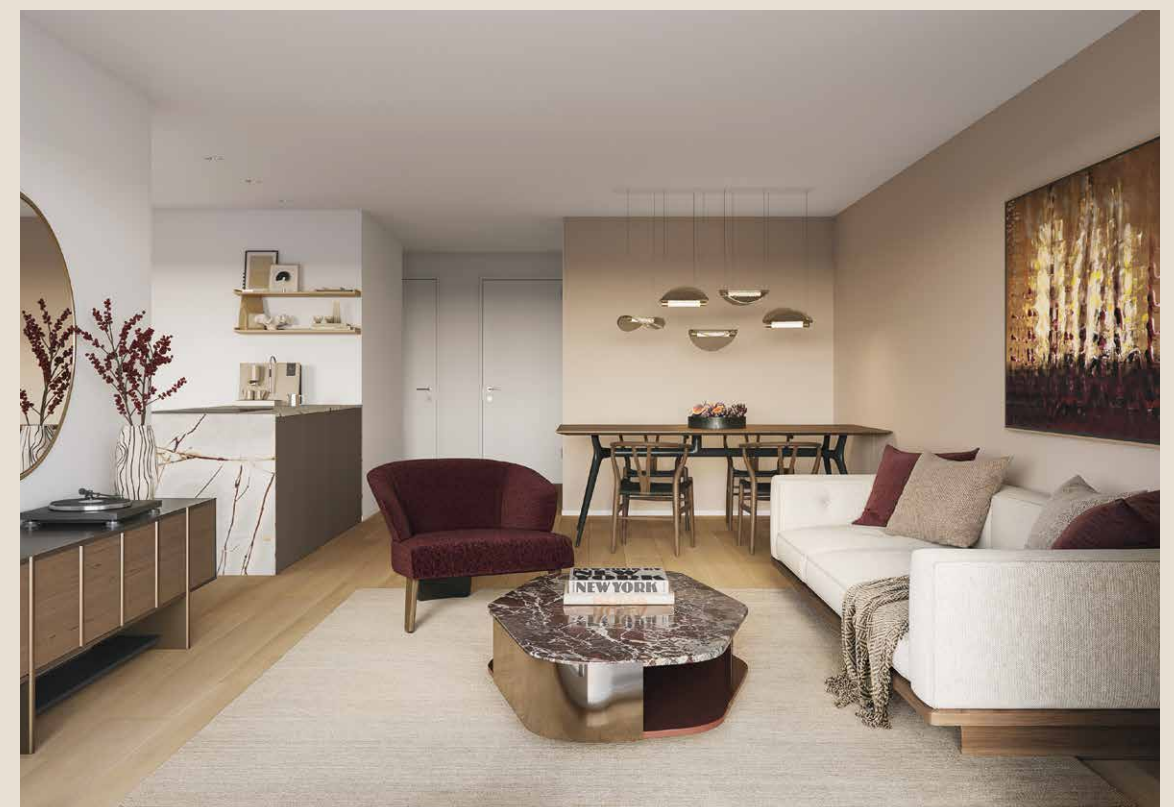
WOHNEN

Das Beste aus
Design und Komfort

Trübli überzeugt mit einer klaren, zurückhaltenden Architektursprache. Die helle Putzfassade im Wechselspiel mit Bordeaux-farbenen Holzelementen verleiht dem Gebäude Charakter, ohne sich in den Vordergrund zu drängen. Die vier Eigentumswohnungen überzeugen mit grosszügigen Grundrissen und einer durchdachten Raumaufteilung. Hochwertige Materialien und eine klare Linienführung schaffen Räume, die sich individuell einrichten und dem eigenen Lebensstil anpassen lassen.

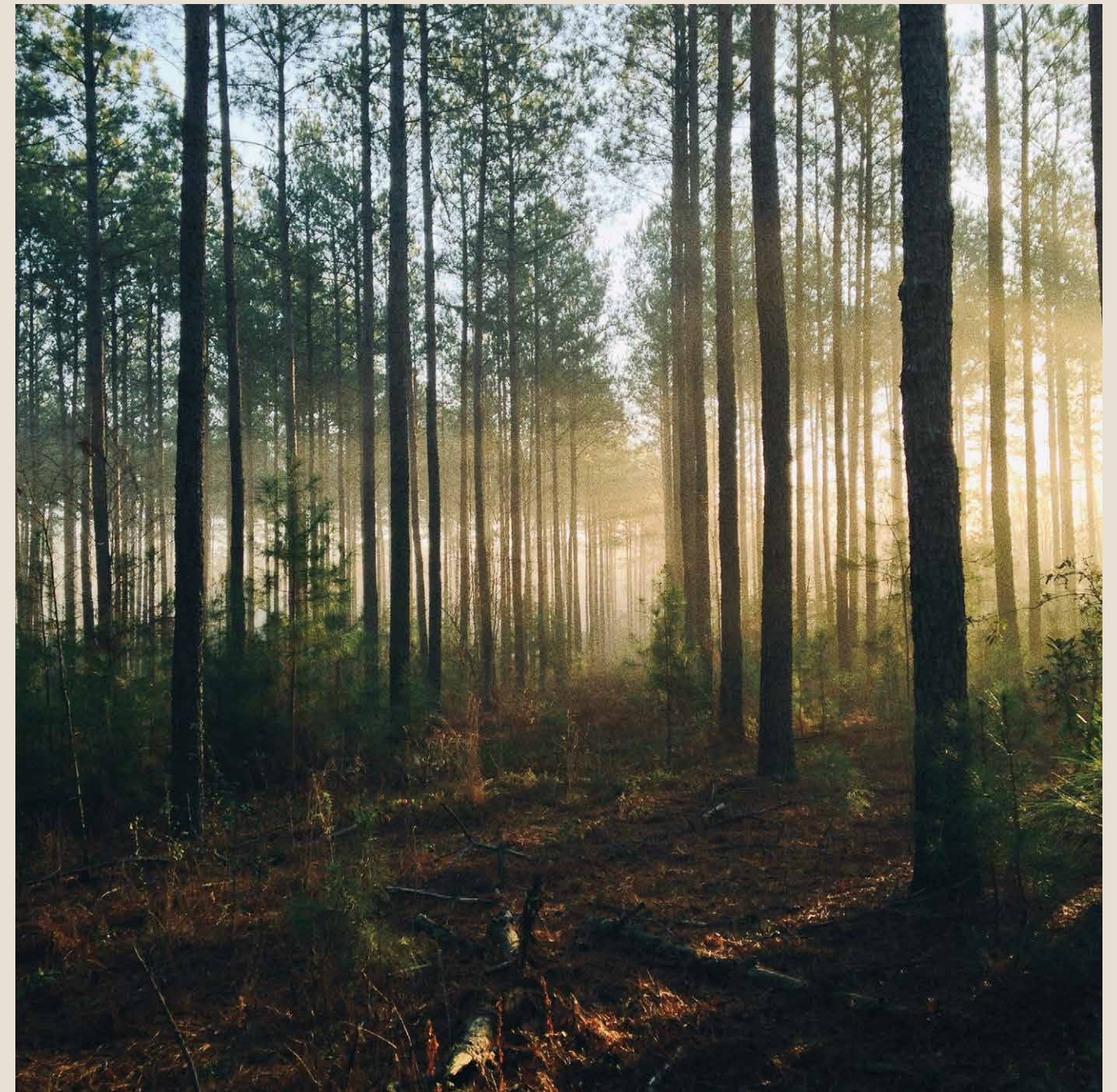
Offene Wohn-Ess-Bereiche mit Hans Eisenring Küchen bilden das Herzstück jeder Wohnung; Raum für gemeinsame Momente mit Familie und Freunden. Nach draussen erweitert sich das Wohnen ganz unterschiedlich: ein privater Garten mit Sitzplatz im Erdgeschoss, ein grosszügiger Balkon in den oberen Geschossen – zum Verweilen, ob am Morgen bei einer Tasse Kaffee oder am Abend in entspannter Atmosphäre.

Die Attika-Maisonette setzt mit 166 m² Wohnfläche und einer 96 m² grossen Terrasse noch eine Stufe höher an: Zen-Gärten, Feuerschale und Cheminée schaffen Rückzugsorte im Freien, ein optionaler Wintergarten macht den Aussenraum ganzjährig nutzbar.



LAGE

Gut angebunden,
naturnah gelegen



Bassersdorf liegt mitten im Zürcher Unterland, umgeben von Feldern und Wäldern, die zum Spazieren und Verweilen einladen. Trotz der Nähe zu Zürich und Winterthur hat sich das Dorf seinen eigenen Charakter bewahrt. Der Bahnhof verbindet Sie in kurzer Zeit mit Zürich, Winterthur und dem Flughafen, ergänzt durch ein gutes Busnetz und eine direkte Anbindung ans Strassennetz. Schulen, Kindergärten und die tägliche Versorgung liegen in unmittelbarer Nähe.

DISTANZEN

	Distanz				
Zürich HB	14 km	28 min	22 min	Kindergarten Bus-Haltstelle «Talgüetli» Primarschule Bahnhof Bassersdorf	10 Min Fussweg 3 Min Fussweg 6 Min Fahrrad 12 Min Fussweg 5–8 Min ÖV
Zürich Flughafen	5 km	15 min	9 min		
Winterthur	12 km	35 min	21 min	Einkaufen «Migros» Post Filiale	14 Min Fussweg / 5 Min Auto 15 Min Fussweg / 5 Min Auto





GENUSS

Designpartner LIGRE Kaffeemaschine

Was gibt es Schöneres, als den Morgen mit einer Tasse frisch gebrühten Kaffees in den eigenen vier Wänden zu genießen? Deshalb erhalten die zukünftigen Eigentümerinnen und Eigentümer die Möglichkeit, eine hochwertige Espressomaschine von LIGRE auszuwählen – perfekt abgestimmt auf die moderne Küche ihres neuen Zuhauses.

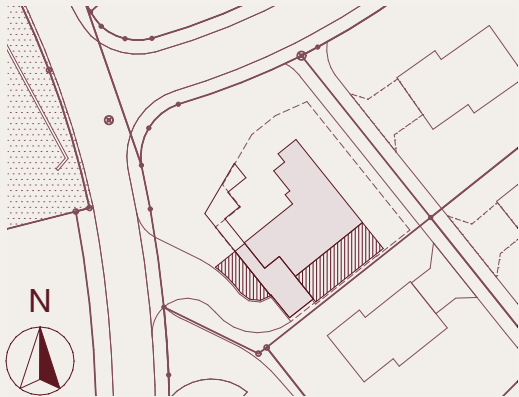
LIGRE verbindet zeitloses Design mit modernster Espressotechnologie und kompromissloser Qualität. Die in Deutschland entwickelte Marke steht für minimalistisches Design, hochwertige Materialien und eine intuitive Bedienung. Die mehrfach ausgezeichneten Espressomaschinen fügen sich harmonisch in anspruchsvolle Wohnkonzepte ein und vereinen Ästhetik mit Barista-Qualität – für aussergewöhnlichen Kaffeegenuss jeden Tag.





Erdgeschoss:	4.5-Zimmer
Wohnfläche*:	107.1 m ²
Sitzplatz:	42.3 m ²
Gartenfläche:	80.2 m ²

* inkl. Innenwände



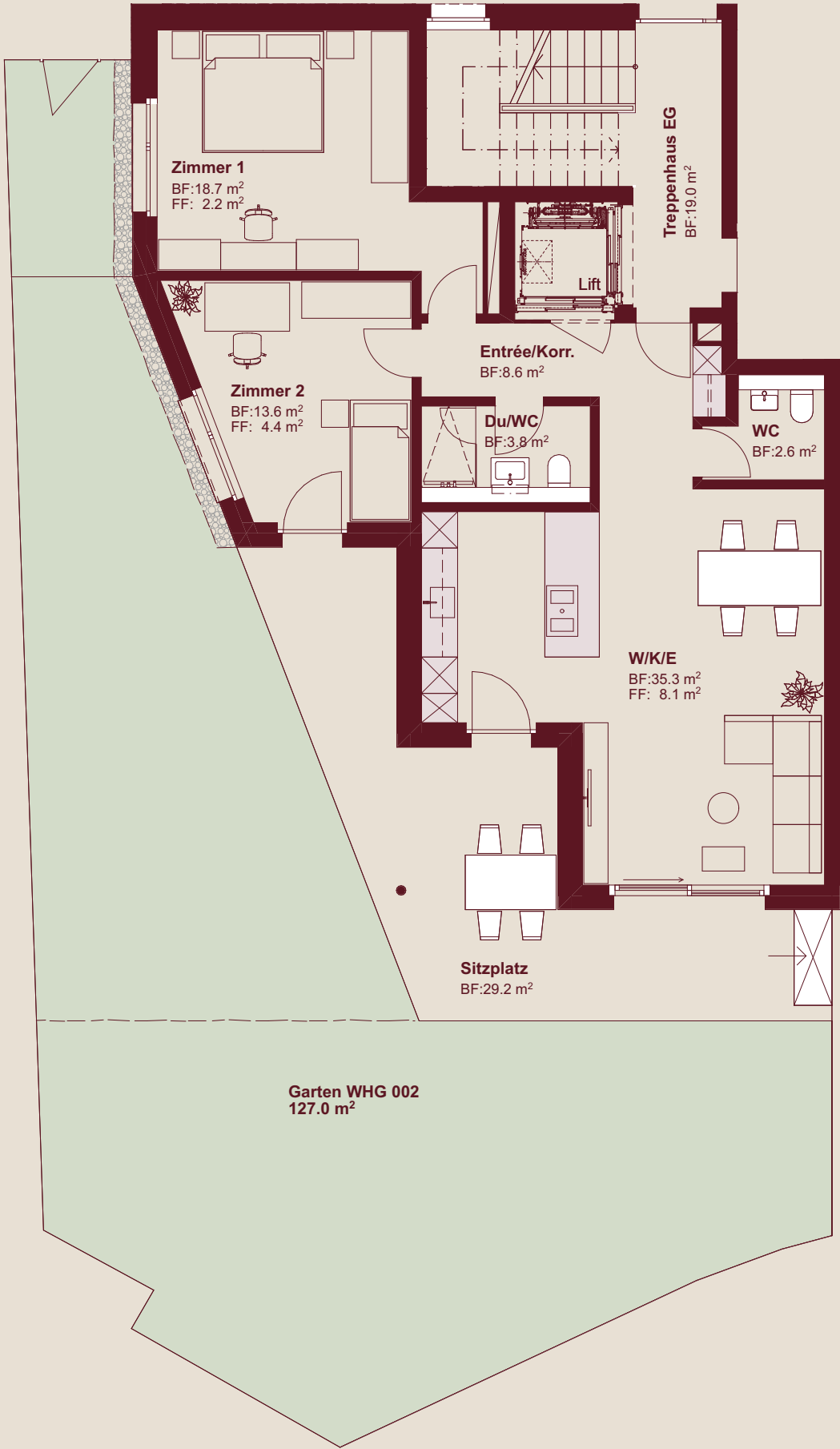
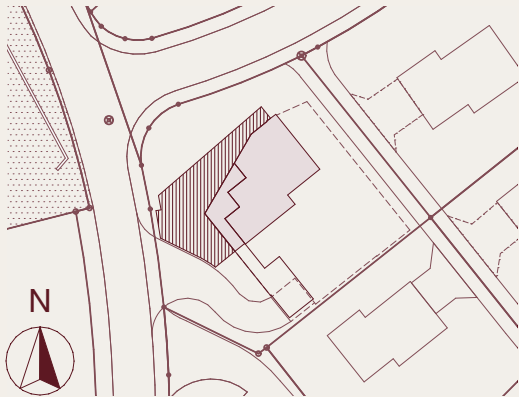
WOHNUNG

002

CHF 1'345'000.-

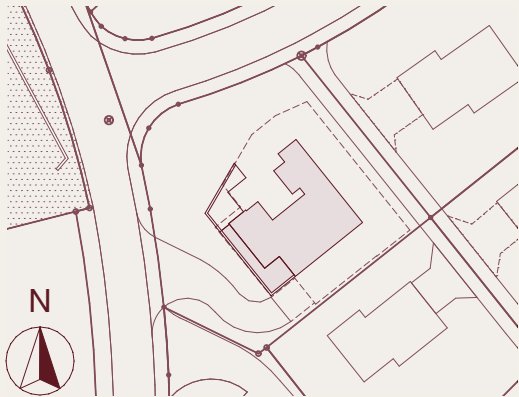
Erdgeschoss:	3.5-Zimmer
Wohnfläche*:	87.5 m ²
Sitzplatz:	29.2 m ²
Gartenfläche:	127.0 m ²

* inkl. Innenwände



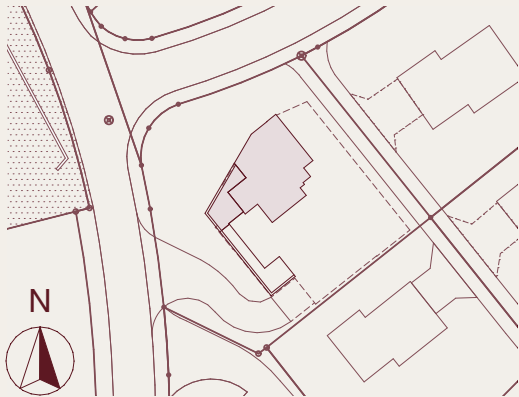
Obergeschoss: 4.5-Zimmer
Wohnfläche*: 119.3 m²
Balkon: 25.8 m²

* inkl. Innenwände

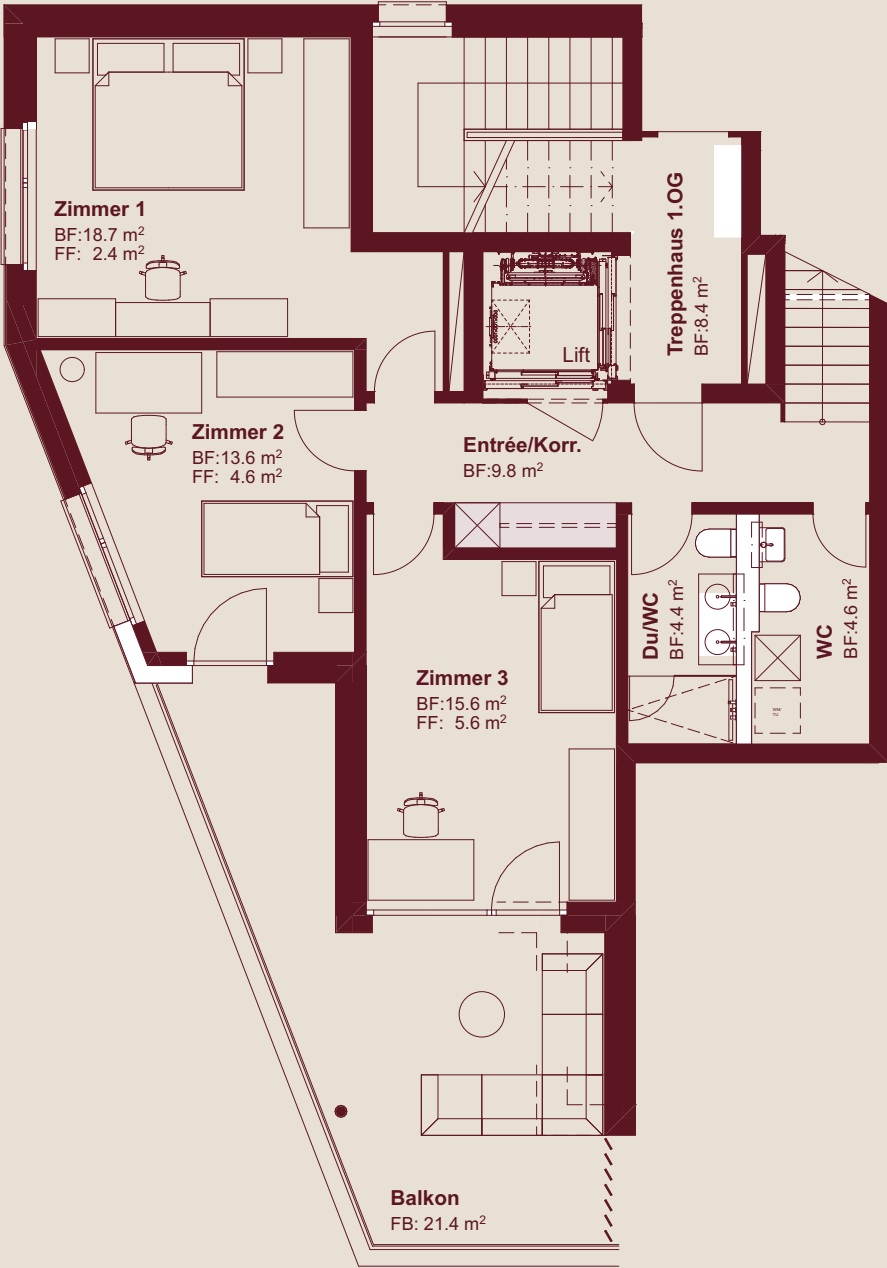


Obergeschoss u. Attika: 5.5-Zimmer
Wohnfläche*: 75.7 m² + 90.5 m² = 166.2 m²
Balkon: 21.4 m²
Terrasse: 74.2 m²

* inkl. Innenwände

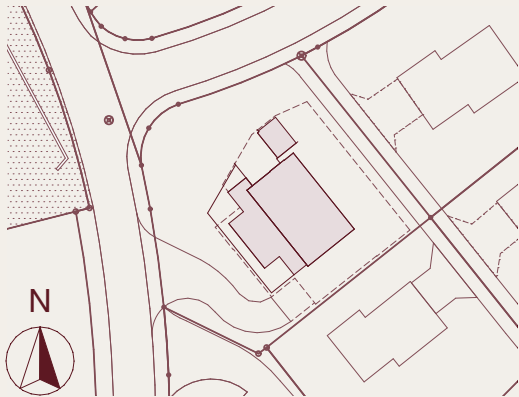


CHF 2'850'000.-

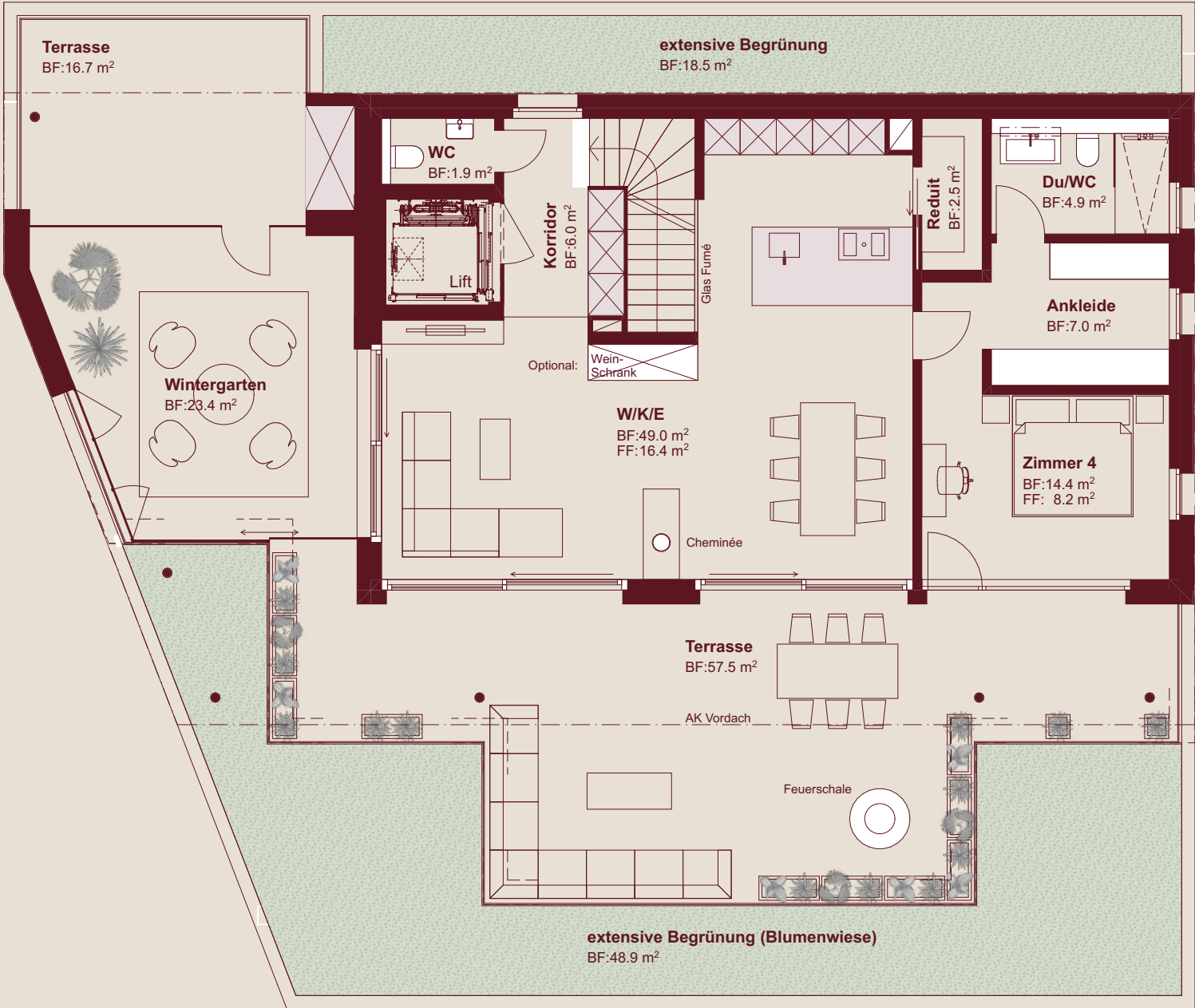


Obergeschoss u. Attika: 5.5-Zimmer
Wohnfläche*: 75.7 m² + 90.5 m² = 166.2 m²
Balkon: 21.4 m²
Terrasse: 74.2 m²

* inkl. Innenwände

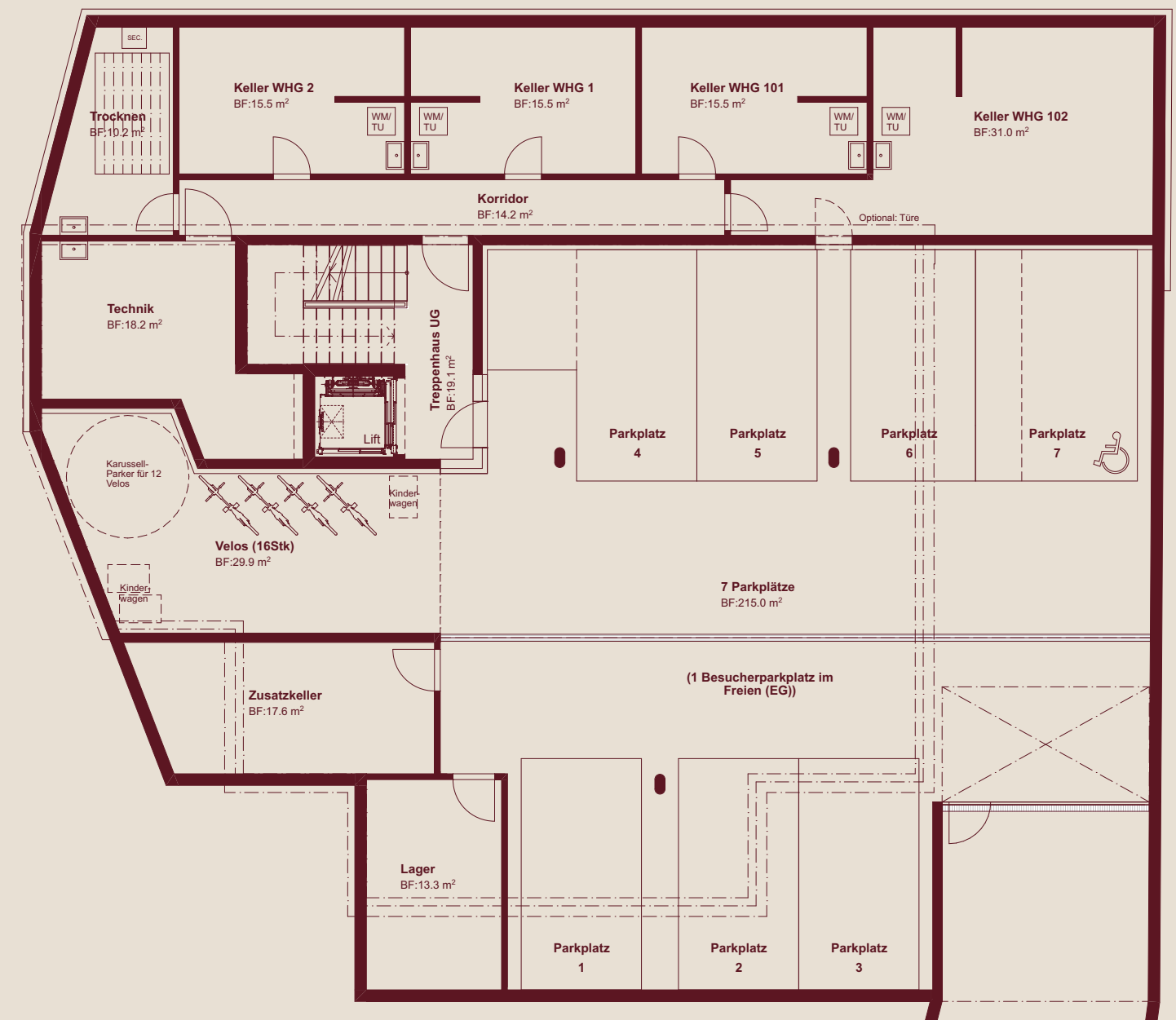
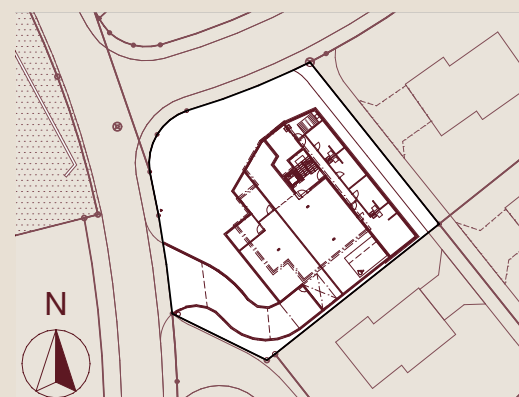


CHF 2'850'000.-



UNTERGESCHOSS UND EINSTELLHALLE

PP1		CHF 50'000.–
PP2		CHF 50'000.–
PP3		CHF 50'000.–
PP4	gross	CHF 60'000.–
PP5		CHF 50'000.–
PP6		CHF 50'000.–
PP7	gross	CHF 55'000.–
Zusatzkeller		CHF 25'000.–
Lager		CHF 18'000.–





AUSBAU- BESCHRIEB

Das Mehrfamilienhaus ist topmodern konzipiert. Die Bauweise und die Innenausstattung entsprechen den heutigen, hohen Anforderungen. Auch werden die erhöhten Anforderungen bezüglich Schallisolation (Schallschutz / Schalldämmung) erfüllt. Die moderne Fassadengestaltung von verschiedenen verputzten und gestrichenen Flächen unterstreichen den gehobenen Standard. Die Farbgestaltung, der Fassade und der allgemeinen Flächen wird durch den Architekten konzipiert und durch das Bauamt bewilligt. Das Mehrfamilienhaus wird soweit möglich behindertengerecht erstellt.

ALLGEMEIN ROHBAU

- Geschossdecken: Stahlbeton; Raumhöhem fertig 2.40 m
- Umfassungswände erdberührt: Stahlbeton abgedichtet
- Umfassungswände nicht erdberührt: Stahlbeton oder Backstein
- Zimmertrennwände: Stahlbeton oder Backstein
- Schwimmende Unterlagsböden in Anhydrit mit Wärme- und Trittschalldämmung

DACHKONSTRUKTION

Flachdach Stahlbeton, Wärmedämmung im Gefälle. mit extensiver Begrünung, gem. Wärmedämmnachweis sowie zur Aufnahme einer PV-Anlage. Alle Spenglerarbeiten gemäss bewilligtem Farbkonzept eingefärbten Blechen.

FASSADE

Ausgedämmte Fassade, nach Vorgaben Bauphysiker, speziellem Strukturputz und gestrichen, gemäss Konzept Erstellerin und kantonalen Anforderungen.

FENSTER

- Fenster in Kunststoff-Metall, nach Vorgaben Bauphysiker.
- 3-fach-Isolierverglasung, gemäss Auflagen, mindestens 1 x Dreh-Kippverschluss pro Raum.
- Erdgeschossfenster mit Einbruchschutz RC1n.
- Im Wohn- und Esszimmer zu Balkonen / Sitzplätze sind Hebeschiebe-Fenster vorgesehen.

BESCHATTUNG

Verbundraffstoren VR90 (z.B. Fa. Schenker) motorisiert. Auf Terrasse, Spezialrollos oder Knickarm-Markisen elektrisch angetrieben, gemäss Konzept Architekt.

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

Beleuchtung im Korridor, Nasszellen und Küche mit Einbau-LED-Spots in Decke gemäss Beleuchtungskonzept Fachplaner. In den Zimmer Lampenstelle an Decke. Ausbau jeder Wohnung mit einem Smart Home System der Fa. «SmartPlace», mit Touch-screen für die Steuerung von Licht, Jalousien, Heizung, Freecooling und Videogegegensprechanlage. Neben dem Touch Panel stehen in allen Zimmern moderne Taster zum Bedienen von Licht, Szenen und Jalousie zur Verfügung. Mit dem Login kann das System auch von extern z.B. über Handy usw. bedient werden. Die Telefon-Hauszuleitung ist «Swisscom». Entsprechend den Nutzungen der Räume sind genügend Taster, Steckdosen und Lampenstellen vorgesehen. Ausbau gemäss Apparatepläne Konzept El-Fachplaner.

SMART HOME SYSTEM SMARTPLACE

Zur Steuerung von Licht (nicht dimmbar), Storen, Lüftung und Heizung sowie zur Visualisierung von Heizungs- und Wasserverbrauch gemäss HLS-Messkonzept. Bedienung via Web-App und Touch Panel möglich. Installation von hinterleuchteten 4-fach Tastern mit integrierten Raumthermostaten. Szenen «Welcome» und «Bye-Bye» vorkonfiguriert, weitere Szenen frei programmierbar.

PV-ANLAGE

Auf dem Attikadach ist eine moderne PV-Anlage vorgesehen, gemäss Baubewilligung. Der Zugang für die Unterhaltsarbeiten auf dem Dach erfolgt über die Attikawohnung.

WÄRMEERZEUGUNG

Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt durch eine Erdsonden-Wärmepumpe. Alle Wohnungen sind mit Fussbodenheizung ausgestattet und verfügen über Raumthermostaten (SmartPlace) zur individuellen Temperaturregelung. Die Bodenheizung ist im Sommer als «Freecooling» nutzbar.

LÜFTUNGSANLAGE

Das Mehrfamilienhaus erfüllt die Minergieanforderungen, jedoch ist keine Zertifizierung vorgesehen. Im Gegenzug ist das Gebäude jedoch GEAK zertifiziert, dies ermöglicht eine bessere Finanzierung bei den Banken. Eine kontrollierte Wohnungslüftung z.B. Firma «Swegon» ist für jede Wohnung separat auf dem Dach vorgesehen. → in Abklärung Das Untergeschoss mit den gefangenen Kellerräumen sind mechanisch belüftet, zusätzlich ist ein spezielles Gerät vorgesehen, welches die Luft entfeuchtet und regeneriert.

GARAGE

Die Garage wird natürlich belüftet über entsprechende Lichtschächte und dem Garagentor.

KLIMA

Das Attikageschoss wird mit 2 Innengeräte zusätzlich gekühlt, Das Splitt-Gerät ist auf dem Dach geplant.

SANITÄREANLAGEN (siehe Budgetblatt)

- Jede Wohnung hat min. 2 Nasszellen, die Attika-WHG hat 4 Nasszellen.
- Die Warmwasseraufbereitung ist zentral geregelt.
- Sanitäre Apparate: Apparateauswahl als Budget, gemäss Auswahl Architekt

Alle Wohnungen haben je 1 frostsicheren Wasseranschluss, die Attika-WHG hat auf jeder Terrasse 1 frostsicheren Wasseranschluss.

- 1 Wasseranschluss für Hausmeister in der Garage vorgesehen.
- 1 frostsicheren Wasseranschluss für die allgemeine Umgebungsarbeiten.

WASCHEN & TROCKNEN

Im Untergeschoss Trockenraum mit «Secomat» Entfeuchtungsgerät und Hängeseilsystem.

- Waschküche für jede Wohnungseinheit separat im Kellerbereich im Untergeschoss vorgesehen.
- Für jede Wohnung wird ein Waschmaschinenturm der Marke Siemens: 7-8 kg (Energieeffizient-Klasse A+++ / A++) mit Waschtrog in der eigenen Waschküche gestellt. Auswahl durch Erstellerin.

AUSBAU- BESCHRIEB

KÜCHE (siehe Budgetblatt)

Hochwertige Küchen der Firma Hans Eisenring mit Arbeitsplatten und Küchenrückwänden aus Naturstein
Modernste Geräte der Firma Miele, inkl. «Quooker»-Wasserhahn für heisses und sprudelndes Wasser.
Kochfeld mit integriertem Abzug der Firma Bora.

AUFZUGSANLAGEN

Liftnanlage bis 8 Personen, 630 kg. Direkter Wohnungszugang in die EG-Wohnung, sowie in der Attika-Maisonettewohnung auf beiden Geschossen.

GIPSER

Decken: Weissputz Q3; deckend gestrichen.
Restliche Wände in der Wohnung; Abrieb 1mm, deckend gestrichen, 1-läufige bündig in Decke eingelassene Vorhangschiene «VS 57» enthalten.
• Option: Ganze Ausführung Wände auch in Weissputz möglich → MK
• Option: 2-Läufige bündig in Decke eingelassene Vorhangschiene möglich → MK

BRIEFKASTENANLAGE

Briefkastenanlage freistehend oder an Wand befestigt, gemäss Konzept Architekt.

TÜREN

Blendrahmen-Wohnungseingangstüren; in Holz Vollspan EI30, kunstharzbelegt, Dreipunktverriegelung, Gummidichtung, Spion, Planet-Dichtung; 900 x 2100 mm.
Innentüren WHG: Stahlzargen gestrichen raumhoch, mit umlaufender Gummidichtung, Türblätter, Röhrenspan 40 mm, KH beschichtet gemäss Kollektion.

Kellertüren: Stahlzargen gestrichen, Türblatt in KH, gemäss Kollektion Unternehmer. Wo notwendig mit entsprechendem Brandschutzanforderungen EI30.

GARDEROBEN (siehe Budgetblatt)

In jeder Wohnung ist ein mehrteiliger, individueller Garderobenschrank im Entrée an den dafür gedachten Stellen vorgesehen, gemäss Konzept Erstellerin (EL- & H-Verteiler sind integriert).
Definitive Ausführung durch Käuferschaft.

PARKETTBELÄGE (siehe Budgetblatt)

Boden: alle Räume (ohne Nasszellen):
Parkett Landhausdielen bis 2500 x 185 x 12 mm, 3-Schicht, 1 Stab z.B. Eiche «Classic», microgebürstet und Hartwachs geölt. Fertig verlegt inkl. Holzsockel weiss H=40 mm und allen Zuschlägen, gemäss Kollektion Unternehmer.

PLATTENBELÄGE NASSZELLEN

(siehe Budgetblatt)
Boden in Nasszellen: Feinsteinzeugplatten bis 600 x 600 x 10 mm, fertig verlegt.
Wände in Nasszellen: Feinsteinzeugplatten 600 x 600 x 10 mm; Platten 4-seitig raumhoch verlegt, gemäss Kollektion Unternehmer.

SITZPLÄTZE / BALKONE / TERRASSEN

Untersicht gestrichen nach Farbkonzept Architekt
EG Sitzplätze, Balkone sowie Attika Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten z.B. 6000 x 600 x 20 mm,

TREPPENHAUS

- Strapazierfähiger Teppichbelag als zusätzliche schalldämm Massnahmen auf den Treppenstufen.
- Auf den Podesten Feinsteinzeugplatten 600 x 600 x 10 mm.
- Wände Abtrieb 1 mm und deckend gestrichen, teilweise mit Tapeten, gemäss Konzept Architekt
- Treppenhaus Staketengeländer einbrennlackiert, Handläufe in Holz «Eiche», gemäss Vorschriften.
- Wohnungstüren in Eichenoptik KH belegt, mit Sicherheit-Dreipunkteverschluss und Spion. Eichenschwelle 20 mm. Türumrandung mit Matallschwerter, gemäss Konzept Erstellerin.

KORRIDOR + KELLERRÄUME

- Korridorwände UG (Allgemeiner Teil): weiss gestrichen
- Korridorboden UG (Allgemeiner Teil): KH grau gestrichen
- Kellerabteile, gemäss Plan
- Boden: Zement roh, «Kunstharz» grau gestrichen
- Wände: roh, KN «Industriesicht», weiss gestrichen

ALLGEMEIN

PARKPLÄTZE / MOBILITÄT

Insgesamt stehen 7 Parkplätze zur Verfügung.
(In der Regel 3 ½ Zimmer-Wohnung 1PP / 4 ½ + 5 ½ Zimmer Wohnung je 2PP)
Die PP sind mit einem Flachbandkabel ausgestattet, als Vorbereitung für E-Auto-Ladestationen.
1 Besucherparkplatz ist im Aussenbereich vorhanden.

KELLER

Jede Wohnung hat ein eigenes grosszügiges Kellerabteil ab 15.5 m² bis 31.0 m², das mit einer 3-fach-Steckdose ausgestattet ist. Gleichzeitig ist im Kellerbereich eine Waschküchennische mit Waschmaschinen-Turm und Ausgussbecken geplant.
Raumtüren mit Blendrahmen und Türblatt KH belegt vorgesehen, wo nötig Türen EI30 mit Zylinder.
Optional: Zusätzlich können weitere Räume in der Tiefgarage erworben werden.

TROCKENRAUM

- Hängeseilsystem, Entfeuchtungsgerät (z.B. Firma Krüger) und Ausgussbecken geplant.
- Wände: weiss gestrichen
- Boden: Plattenbelag gemäss Konzept Architekt

UMGEBUNG ALLGEMEIN

- Bepflanzung und Aussenbeleuchtung gemäss Umgebungs- und Beleuchtungskonzept
- Es ist 1 Besucherparkplatz im Freien geplant.
- Es ist ein Containerstellplatz für Grüngut- und ein Unterflurcontainer an der Strasse vorgesehen.
- Der Unterflurcontainer soll/könnte von der gesamte Privatstrasse (4 Einheiten) genutzt werden dies mit entsprechender Kostenbeteiligung → in Abklärung
- Abgetrennter Veloraum und Kinderwagenbereich in Garage, sowie Plätze im Freien, gemäss Auflagen Gemeinde

BUDGET

Alle Budgetpreise, auch Listenpreise genannt, verstehen sich brutto ohne Konditionen der Unternehmer inkl. 8.1% MwSt.

BUDGET NASSZELLEN / SANITÄRAPPARATE		
3½ Zi-WHG (2 Nasszellen), EG	CHF 28'000.–	
4½ Zi-WHG (2 Nasszellen), EG:	CHF 30'000.–	
4½ Zi-WHG (2 Nasszellen); 1.OG	CHF 30'000.–	
5½ Zi-Maisonette-WHG (4 Nasszellen), Attika	CHF 55'000.–	
	Preise Brutto inkl. MWST	

- inkl. Anschlüsse in der Küche; ohne Armaturen (in Küchenbudget enthalten)
- inkl. 1-2 Duschwände pro Wohnung

BUDGET KÜCHEN
Hochwertige Küchen der Firma Hans Eisenring AG, Geräte der Firma Miele, inkl. «Quooker»-Wasserhahn für heisses und sprudelndes Wasser, Natursteinabdeckung inkl. Rückwand, gemäss Auswahl Unternehmer. Flächeninduktionskochfeld «X-Pure», der Firma Bora.

3½ Zi-WHG, EG	CHF 40'000.–
4½ Zi-WHG, EG	CHF 45'000.–
4½ Zi-WHG, 1.OG	CHF 45'000.–
5½ Zi-Maisonette-WHG, Attika	CHF 60'000.–
	Preise Brutto inkl. MWST

BUDGET BODENBELÄGE IN HOLZ (WOHNRÄUME UND KÜCHE)
CHF 180.– / m² fertig verlegt Brutto inkl. MWST.
Parkett Landhausdiele 3-Schicht, 1 Stab z.B. Eiche «Classic», microgebürstet & Hartwachs geölt.
Dimension bis - 2500 x 185 x 12 mm, fertig verlegt inkl. allen Anschlussarbeiten und Holzsockel
H = 40 mm in Weiss, inkl. Abdeckung mit Kartonpapier.
Treppentritte als Winkelstufen ausgeführt. Auswahl gemäss Kollektion Unternehmer.

BUDGET WAND- UND BODENBELÄGE NASSZELLEN
CHF 100.– / m² Materialpreis Brutto inkl. MWST.
zuz. CHF 120.– / m² für die Verlegearbeiten (inkl. allen Schrottlöchern, Anschluss- und Abdichtungsarbeiten, sowie CNS-Eckabschlüsse und Kittfugen).
Wände; Feinsteinzeugplatten bis 600 x 600 x 10 mm, 4-seitig und raumhoch.
Böden; Feinsteinzeugplatten bis 600 x 600 x 10 mm. Auswahl gemäss Konzept Erstellerin und Kollektion Unternehmer.
Sollten die Käuferschaft grösser formatige Platten als beschrieben aussuchen, so erhöht sich auch der Verlegepreis für diese Platten (das gilt auch für Mosaikplatten).

BUDGET BODENBELÄGE SITZPLÄTZE / BALKONE
CHF 80.– / m² Materialpreis Brutto inkl. MWST.
Feinsteinzeugplatten bis 600 x 600 x 20 mm, Ausführung auf Stelzen oder bei Sitzplätzen im EG auf Kies verlegt, gemäss Konzept Erstellerin.

BUDGET GARDEROBEN
In jeder Wohnung ist ein mehrteiliger, individueller Garderobenschrank im Entrée vorgesehen.
Definitive Ausführung durch Käuferschaft.

3½ Zimmer-WHG EG	CHF 4'000.–
4½ Zimmer-WHG EG	CHF 4'000.–
4½ Zimmer-WHG 1. OG	CHF 10'000.–
5½ Zimmer-WHG Attika (inkl. Tablare in Reduit)	CHF 20'000.–
	Preise Brutto inkl. MWST

BUDGET KLIMAANLAGE (ATTIKA-WHG)
CHF 15'000.– Brutto inkl. MWST
Es sind 2 Innengeräte, sowie ein Aussengerät zur Kühlung des Attikageschosses vorgesehen.

BUDGET CHEMINÉE MIT KAMIN (ATTIKA-WHG)
CHF 25'000.– Brutto inkl. MWST
Cheminée im Wohnbereich, Form + Ausstattung frei wählbar aus Sortiment Firma Glutform

BUDGET TERRASSEN- GESTALTUNG (ATTIKA-WHG)
CHF 25'000.– Brutto inkl. MWST
Spezielle Gartengestaltung nach Käuferwunsch in Attika-WHG.

GARANTIELEISTUNGEN
Alle Arbeiten werden nach Vorschriften der Behörden und der zuständigen Werke ausgeführt.
Garantieleistungen nach OR: Offene Mängel 2 Jahre, verdeckte Mängel 5 Jahre.
Für Elektrogeräte gemäss Herstellergarantie bis max. 2 Jahre.

KURZBAUBESCHRIEB / ÄNDERUNGEN
Der Kurzbaubeschrieb erfolgt nach heutigem Wissensstand. Änderungen zu den beschriebenen Ausführungen, Materialien, Farben, Varianten und Projektentwicklungen sind nicht ausgeschlossen. Insbesondere infolge behördlicher Auflagen, neuer technischer Erkenntnisse oder wenn dadurch insgesamt eine Verbesserung des Projekts ermöglicht werden kann. Die Änderungen hingegen dürfen keine Qualitätseinbussen zur Folge haben. Die Fassadengestaltung sowie die allgemeinen Bereiche werden durch den Architekten festgelegt. Alle Käuferänderungen werden in einer Mehrkostenabrechnung festgehalten und müssen von der Käuferschaft vor Ausführung zwingend bewilligt werden.

Auf alle Zusatzwünsche sowie Mehrkosten aus Budgetpositionen der Käuferschaft wird ein TU-Honorar von 16 %, sowie für Gemeindegebühren ein Anteil von 3 % erhoben.
Der vorliegende Kurzbaubeschrieb ist Bestandteil der Verkaufsdokumentation und hat lediglich informativen Charakter. Bautechnische Änderungen sowie Materialwechsel bleiben vorbehalten.

BEMERKUNGEN
Handänderungskosten und Notariatskosten werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

HINWEIS
Die vorliegende Dokumentation stellt das Bauvorhaben in der Projektphase dar. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3-D-Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.
Die dargestellte Möblierung hat nur informative Wirkung und ist nicht enthalten.
Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und / oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.
Ohne schriftliche Einwilligung des Erstellers, die AltraNova GU GmbH bzw. dessen Vertreters dürfen weder diese Dokumentation noch Teile davon reproduziert und / oder an Dritte weitergegeben werden.
Durch unaufgeforderte Vermittlungsdienste entsteht kein Anspruch auf Entschädigung, weder gegenüber der AltraNova GU GmbH, noch gegenüber beauftragten Dritten.
Alle Budgetpreise (auch Listenpreis genannt) verstehen sich brutto (ohne Konditionen der Unternehmer) inkl. 8.1 % MwSt.
Bei vorliegender Verkaufsbroschüre und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte.
Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil allfälliger späterer Kauf- resp. Werkverträge.

GESCHENK
Moderne und stylische Kaffeemaschine der Marke «Ligre», siehe ligre.com, als Dankeschön für Ihr Vertrauen, beim Kauf einer Wohnung.

KONTAKT

Palmieri Baumanagement AG
Zürcherstrasse 17
8173 Neerach

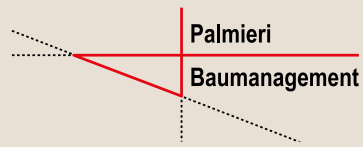
Gerne laden wir Sie ein, sich bereits jetzt Ihre Wohnung zu sichern. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter +41 43 411 00 31 oder info@palmieri-ag.ch

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins ist vorgängig ein Finanzierungsnachweis einer Schweizer Bank einzuholen und vorzulegen.





PARTNER



VERKAUF UND UMSETZUNG

Palmieri Baumanagement AG
Zürcherstrasse 17
8173 Neerach



ERSTELLERIN

AltraNova
Generalunternehmung GmbH
Zürcherstr. 17
8173 Neerach



ARCHITEKTUR

Hohermuth Architektur AG
Grabenwisstrasse 1
8604 Volketswil



SwissLife

MÖGLICHE KÄUFERFINANZIERUNG

Swiss Life AG
Bleicherweg 33
8002 Zürich

Immobilien erfordern Fachwissen. Für «TRÜBLI Bassersdorf» arbeiten wir mit einem Netzwerk erfahrener Partner, die uns seit Jahren begleiten. Jedes Projekt beginnt mit einer klaren Auftragsdefinition. So stehen wir unseren Kundinnen und Kunden kompetent zur Seite – für alle Fragen rund um das zukünftige Eigenheim.

