

ERSTVERMIETUNG „WOHNSCHÜÜR,, IN KIRCHENTHURNEN

BEZUGSBEREIT AB 01. MAI 2026



Möslistrasse 1, 3128 Kirchenthurnen

3 ½-Zimmer-Maisonette Wohnung, 100 m²

Nettomietzins CHF 1'650.00

Heiz- & Nebenkosten Akonto CHF 200.00

5 ½-Zimmer-Maisonette Wohnung, 121 m²

Nettomietzins CHF 1'950.00

Heiz- & Nebenkosten Akonto CHF 250.00

3 ½-Zimmer-Maisonette Wohnung, 101 m²

Nettomietzins CHF 1'650.00

Heiz- & Nebenkosten Akonto CHF 200.00

4 ½-Zimmer-Dachwohnung mit Galerie, 142 m²

Nettomietzins CHF 2'150.00

Heiz- & Nebenkosten Akonto CHF 250.00

2 ½-Zimmer-Dachwohnung mit Galerie, 61 m²

Nettomietzins CHF 1'150.00

Heiz- & Nebenkosten Akonto CHF 150.00

5 Einzelgaragen à je CHF 100.00 auf Wunsch mit E-Mobilität

2 Hobbyräume à je CHF 130.00

Wohnen Sie ganz nach dem Motto: Leben unter einem Dach

Per 1. Mai 2026 entstehen in der „Wohnschüür“, in Kirchenthurnen, 5 exklusive und hochwertig ausgestattete Wohnungen zum Erstbezug, welche keine Wünsche offenlassen.

In dieser Liegenschaft leben Sie mit den anderen Parteien nicht nur unter einem Dach, sondern es wird mit entsprechender Bauweise und Begegnungszonen auch zelebriert. Hierzu bietet die Liegenschaft einen gemeinschaftlichen Garten, welcher als Begegnungszone genutzt wird. Im Garten dürfen durch die Mieter auch eigene Gemüsebeete angepflanzt und gepflegt werden.

Ebenfalls sind die drei Erdgeschosswohnungen mit einer grossen Laube verbunden und dienen als weiteren Lebensmittelpunkt.

Worauf Sie sich besonders freuen dürfen:

Ländliche und doch zentrale Wohnlage

5 Wohnungen mit offenem und sehr grosszügigem Grundriss

Hochwertige Ausstattung in allen Wohnungen, welche keine Wünsche offen lassen

Offene Wohnküchen mit Induktionsherd, Geschirrspüler, Backofen mit Wärmeschublade und grossem Kühlschrank

Eigene Waschmaschine und Trockner direkt in den Wohnungen (in einem Schrank)

Gemeinsamer Trocknungsraum mit Secomat

Für die Verdunkelung der Räume werden hochwertige, dunkle Stoff-Raffrollen eingesetzt

Wunderschöner, fugenloser Zementboden mit Bodenheizung durch alle Wohnräume. In den Badezimmern werden stielvolle Platten verlegt

Die Bodenheizung ist mit einer „Free Cooling“, Funktion ausgerüstet. Damit kann im Sommer die Temperatur im Haus 3-4 Grad gesenkt, respektive gekühlt werden.

Die Liegenschaft verfügt über eine umweltfreundliche Erdwärmeheizung

Eine PV-Anlage bietet die Liegenschaft ebenfalls

Mit dem Lift erreichen Sie mühelos Ihre Wohnung

Im Untergeschoss gehört zu jeder Wohnung ein grosser Keller mit Lüftung, ein separater Raum für Kinderwagen, Velos und E-Bikes steht ebenfalls allen Mietern zur Verfügung

Eine Garage bietet Platz für die täglich benutzen Velos, Trottinette etc.

Wer gerne möchte kann sich im Untergeschoss noch ein Hobbyraum dazu mieten

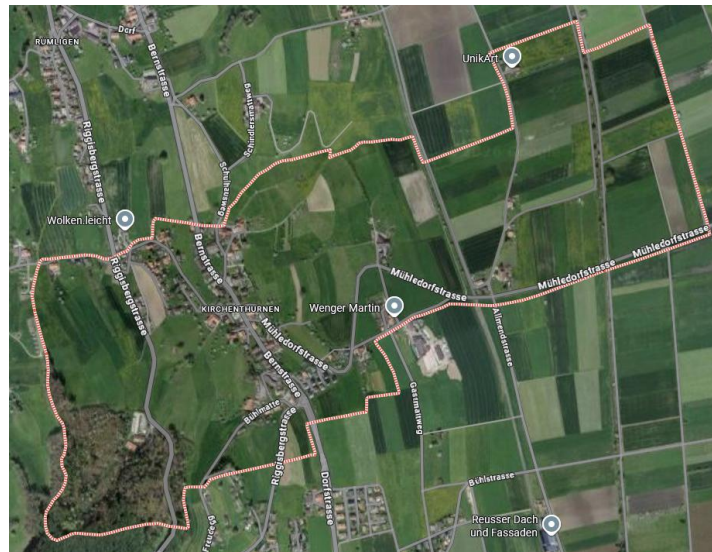
Auf Wunsch wird Ihnen die Garage mit E-Mobilität ausgestattet

Zu jeder Wohnung kann eine Garage gemietet werden. Die EG-Wohnungen haben einen direkten Zugang durch die Garage

Die Garagen sind mit einem automatischen Tor und einem Lavabo ausgestattet

Im Dachgeschoss befinden sich die 4 ½-Zimmerwohnung und die 2 ½-Zimmerwohnung mit jeweils einer grossen Galerie und separater, gedeckter Loggia

Wo Kirchenthurnen liegt und was Sie erwarten dürfen



Kirchenthurnen gehört seit 2020 mit Lohnstorf und Mühlethurnen zusammen zu der neuen Gemeinde Thurnen und gehört zum Verwaltungskreis Bern-Mittelland und liegt im wunderschönen Gürbetal.

Kirchenthurnen hat ein grundlegendes Bildungsangebot vor Ort:

- **Schulhaus Kirchenthurnen:** Basisstufenklasse direkt im Ort (für die Jüngsten richtig gut erreichbar).
- **Kindergarten:** Der örtliche Kindergarten Mösli bzw. Kindergarten der Schule Thurnen ist im Dorf oder im benachbarten Mühlethurnen organisiert
- **Spielplätze:** Öffentliche Spielplätze in der Umgebung

Weiterführende Schulen befinden sich in Thurnen.

Öffentlicher Verkehr: Buslinien (z. B. Bus 320 nach Riggisberg/Thurnen) mit Haltestellen im Ort für Busanbindung. Nächste Bushaltestelle ca. 10 Minuten entfernt.

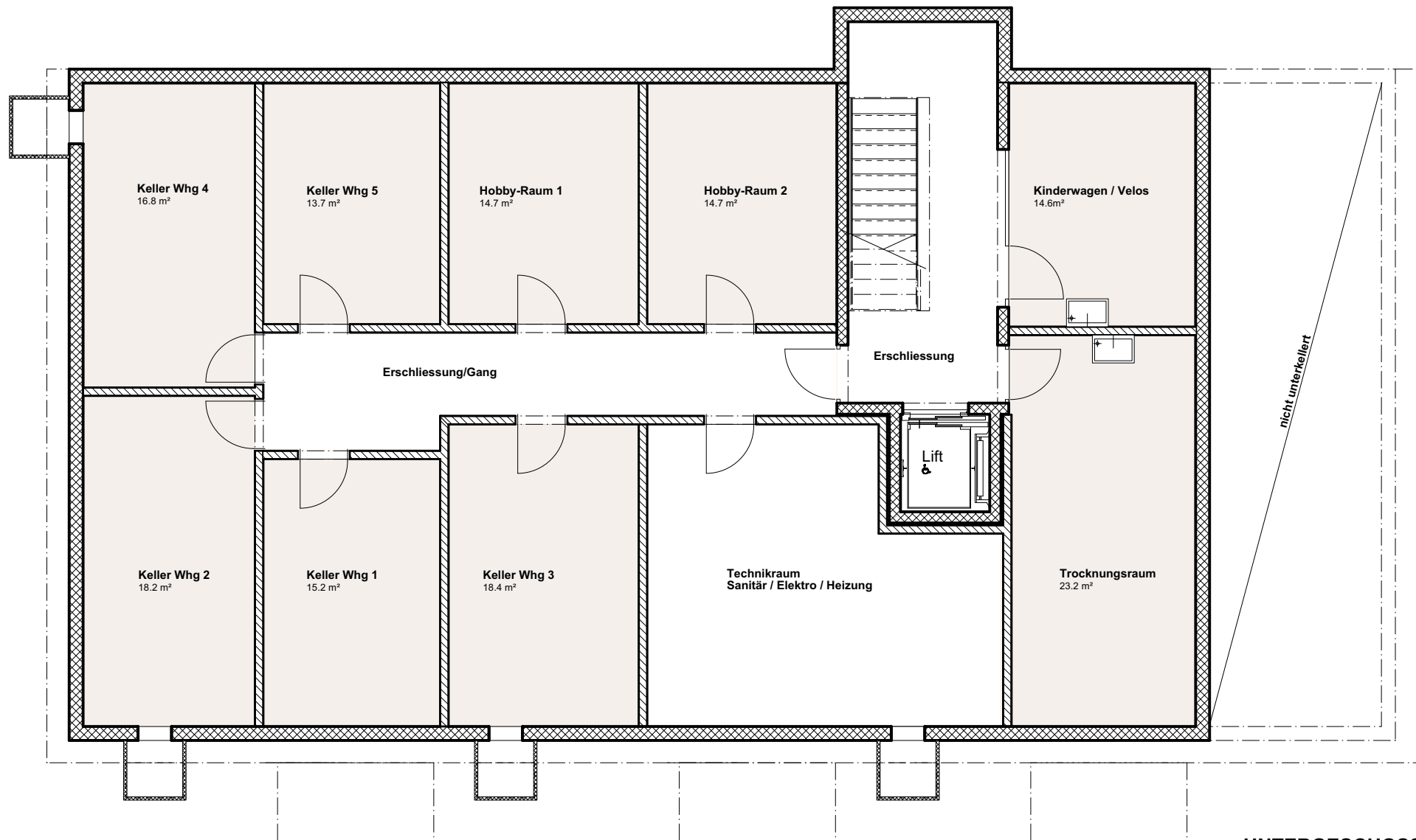
Bahnhof: Bahnanschluss z. B. in Mühlethurnen mit weiteren Verbindungen

Kirchenthurnen ist ein kleines, ländlich geprägtes Dorf. Für umfassendere Angebote (grössere Einkaufszentren, Spezialärzte, weiterführende Schulen, grosse Dienstleistungen) nutzen viele Bewohner die nahegelegenen Orte wie Mühlethurnen, Riggisberg, Seftigen oder Bern.

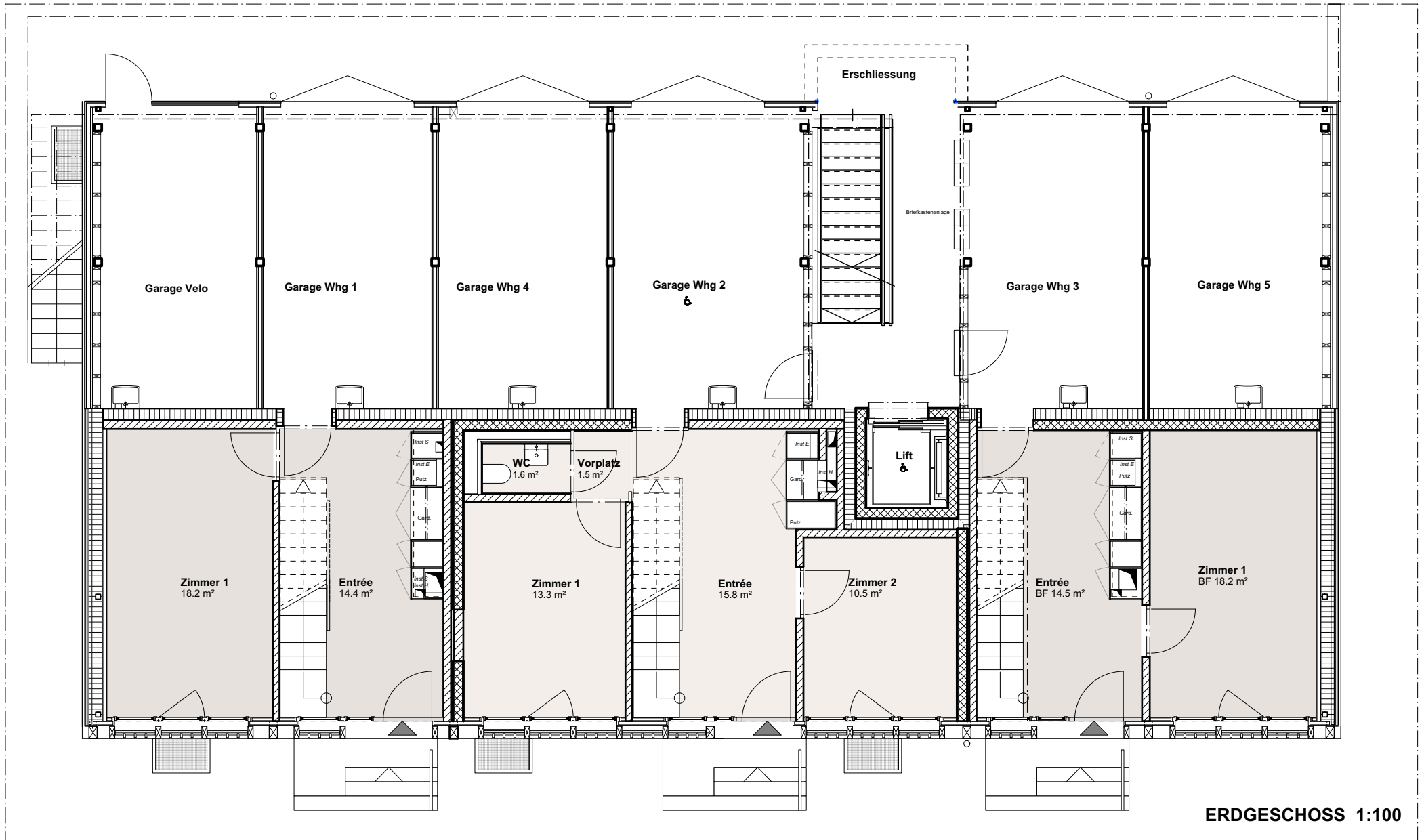
Leben Sie also ländlich und trotzdem zentral zu den wichtigsten Lebensmittelpunkte. Sie dürfen sich auf eine wahre Wohn-Oase freuen.

Auf den folgenden Seiten finden Sie die Grundrisspläne zu den realisierten Wohnungen. Lassen Sie sich bezaubern und vor Ort überzeugen, um diese einmalige Gelegenheit nicht zu verpassen.

Nehmen Sie umgehend mit uns Kontakt auf, wir freuen uns auf Sie.



UNTERGESCHOSS 1:100



ERDGESCHOSS 1:100

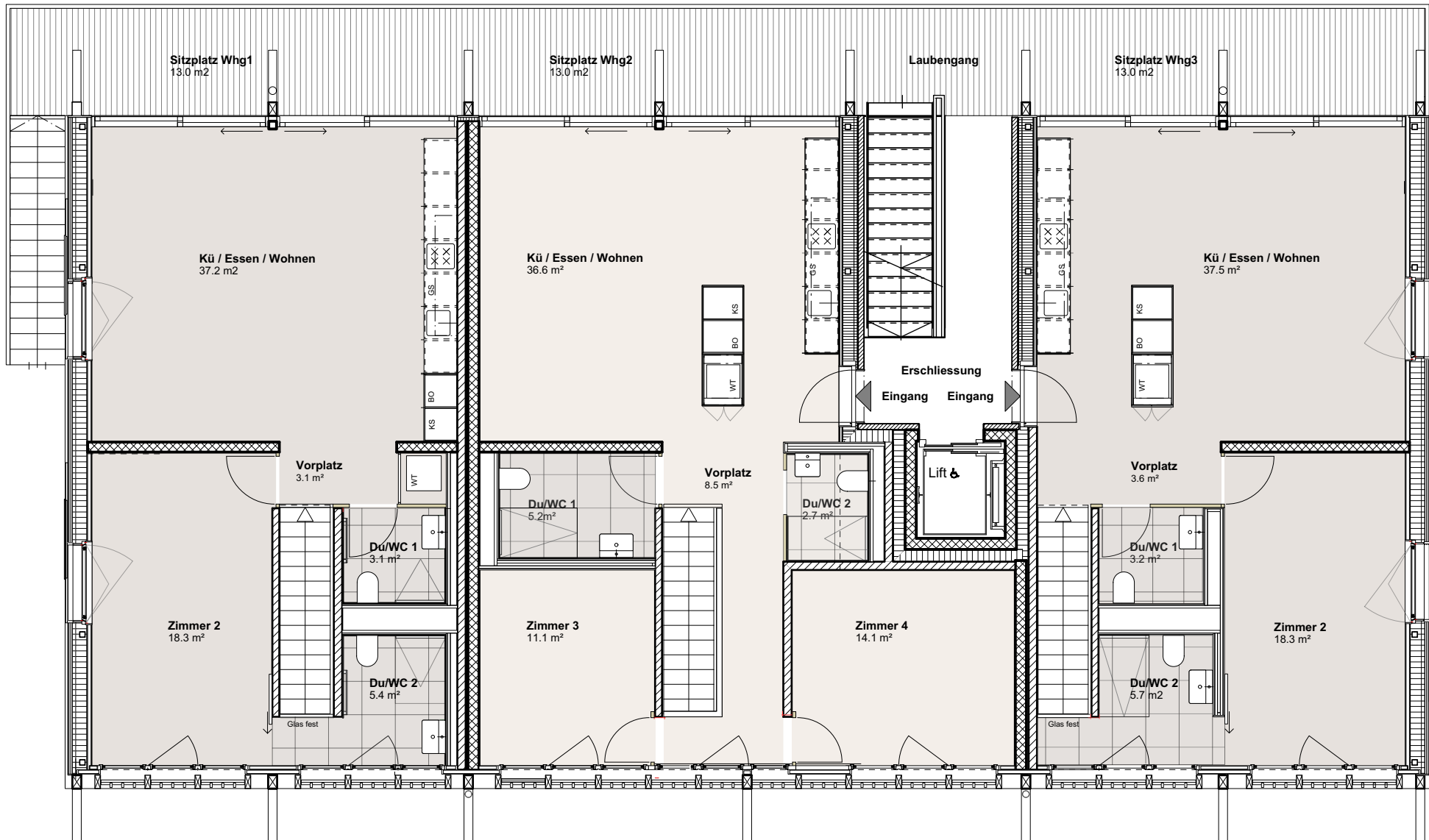
Whg Nr. 1 - 3 1/2 Zi. / Laube

Whg Nr. 2 - 5 1/2 Zi / Laube

Whg Nr. 3 - 3 1/2 Zi / Laube



N

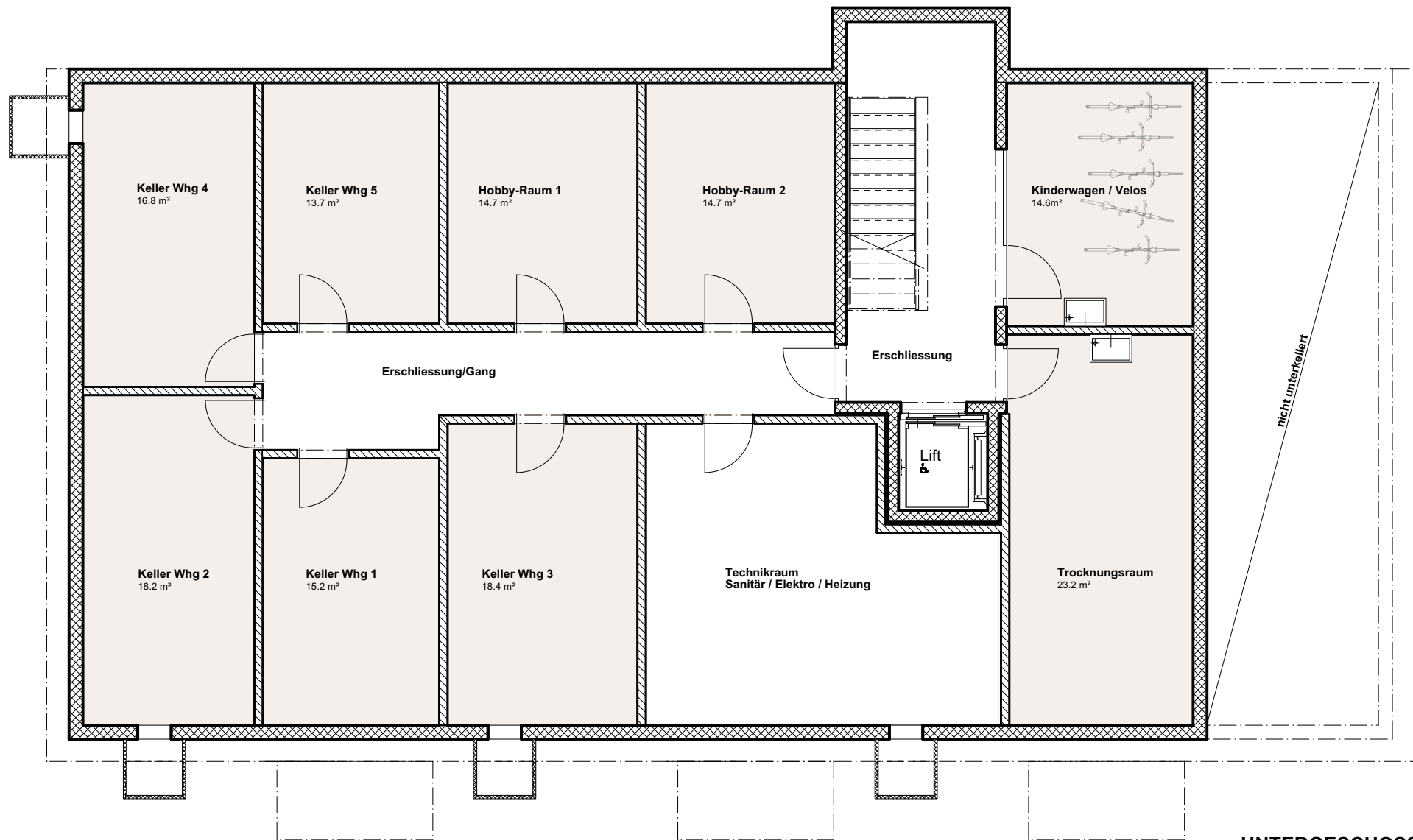


OBERGESCHOSS 1:100

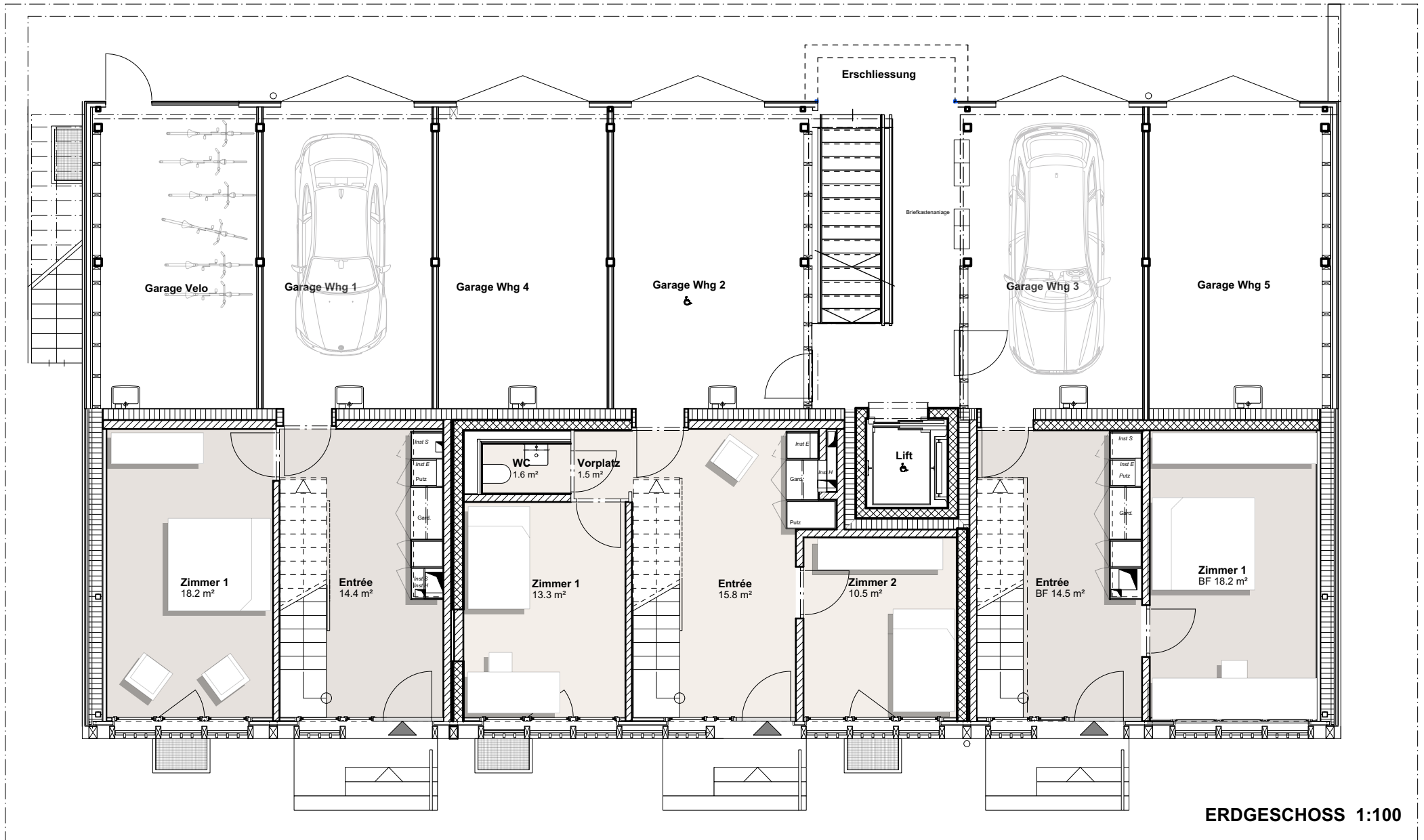
Whg Nr. 1 - 3 1/2 Zi. / Laube

Whg Nr. 2 - 5 1/2 Zi / Laube

Whg Nr. 3 - 3 1/2 Zi / Laube



UNTERGESCHOSS 1:100



ERDGESCHOSS 1:100

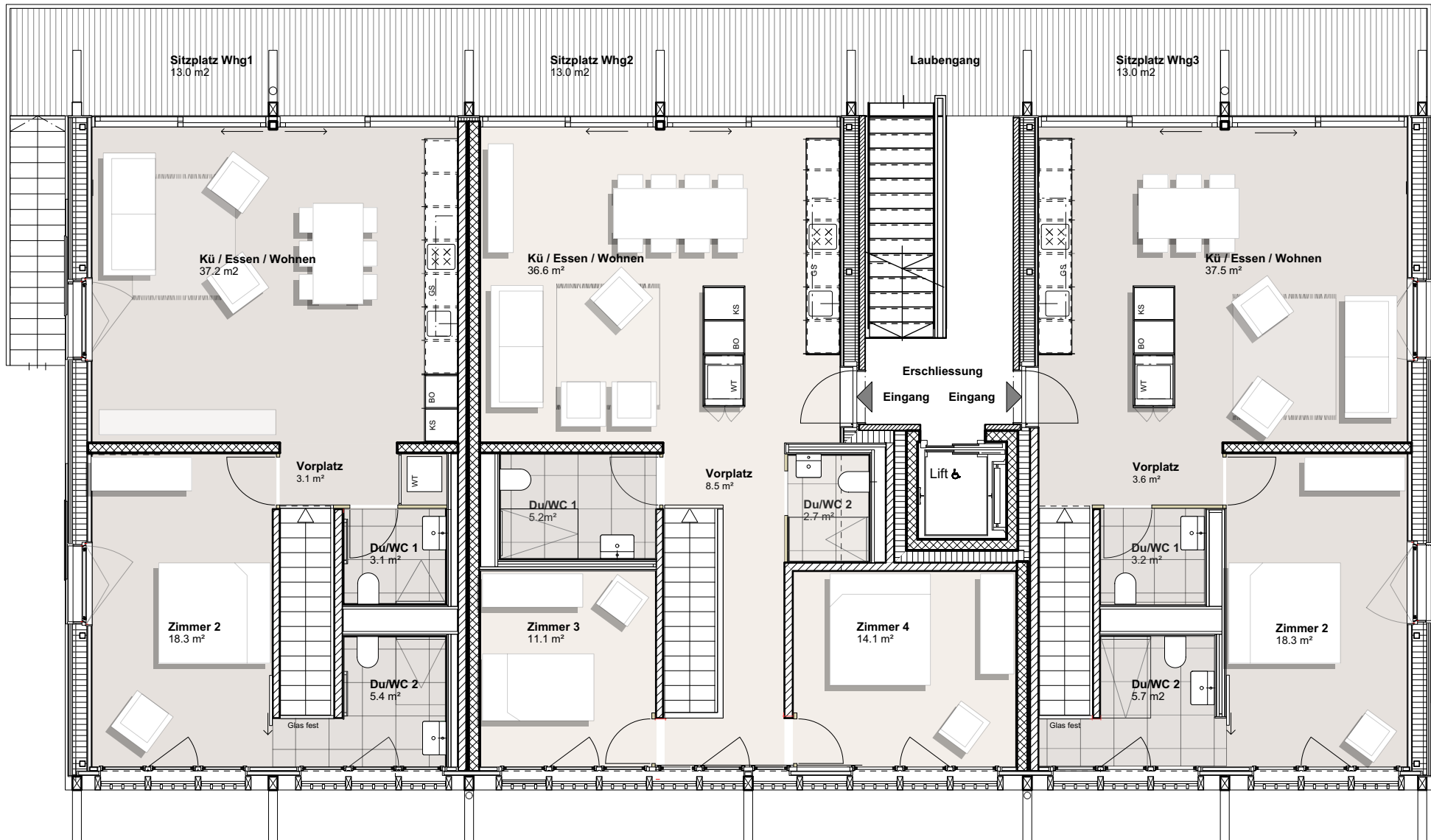
Whg Nr. 1 - 3 1/2 Zi. / Laube

Whg Nr. 2 - 5 1/2 Zi / Laube

Whg Nr. 3 - 3 1/2 Zi / Laube



N



OBERGESCHOSS 1:100

Whg Nr. 1 - 3 1/2 Zi. / Laube

Whg Nr. 2 - 5 1/2 Zi / Laube

Whg Nr. 3 - 3 1/2 Zi / Laube