



studio strebel baggiani

HIRSCHEN
Stationsstrasse 38, 8907 Wettswil

Architekt	Studio Strebel Baggiani GmbH Zürichstrasse 84, 8910 Affoltern a.A. Telefon 044 399 99 70, info@studiostrebelbaggiani.ch	Venetz & Bochsler Immobilien AG	
Planungsphase	Baueingabe	Projektnummer	79
Planinhalt	Fassade West	Maßstab	1:150
Plannummer	B_111	Plangrösse	DIN A3
Gezeichnet	30.01.24		
Revidiert		Druckdatum	01.09.25



studio strebel baggiani

HIRSCHEN
Stationsstrasse 38, 8907 Wettswil

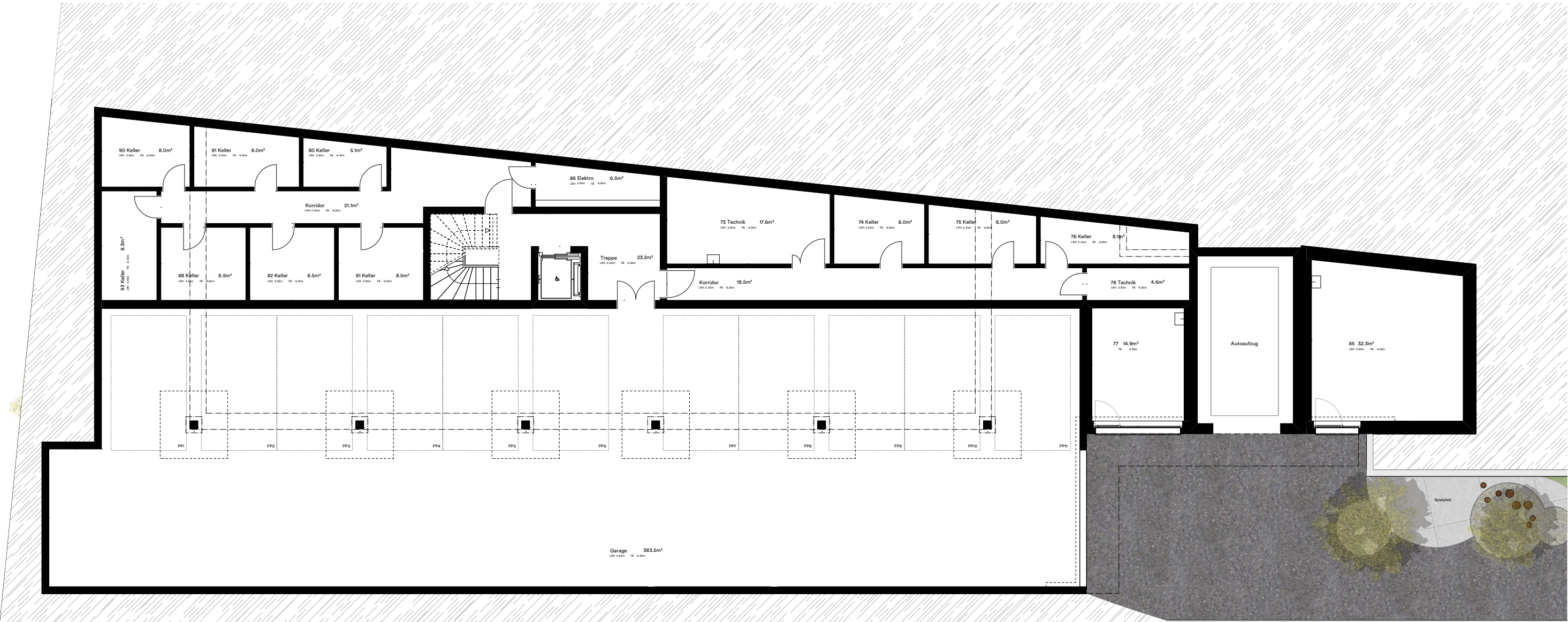
Architekt	Studio Strebel Baggiani GmbH Zürichstrasse 84, 8910 Affoltern a.A. Telefon 044 399 99 70, info@studiostrebelbaggiani.ch	Venetz & Bochsler Immobilien AG	
Planungsphase	Baueingabe	Projektnummer	79
Planinhalt	Fassade Ost	Maßstab	1:150
Plannummer	B_112	Plangrösse	DIN A3
Gezeichnet	30.01.24		
Revidiert		Druckdatum	01.09.25



studio strebel baggiani

HIRSCHEN
Stationsstrasse 38, 8907 Wettswil

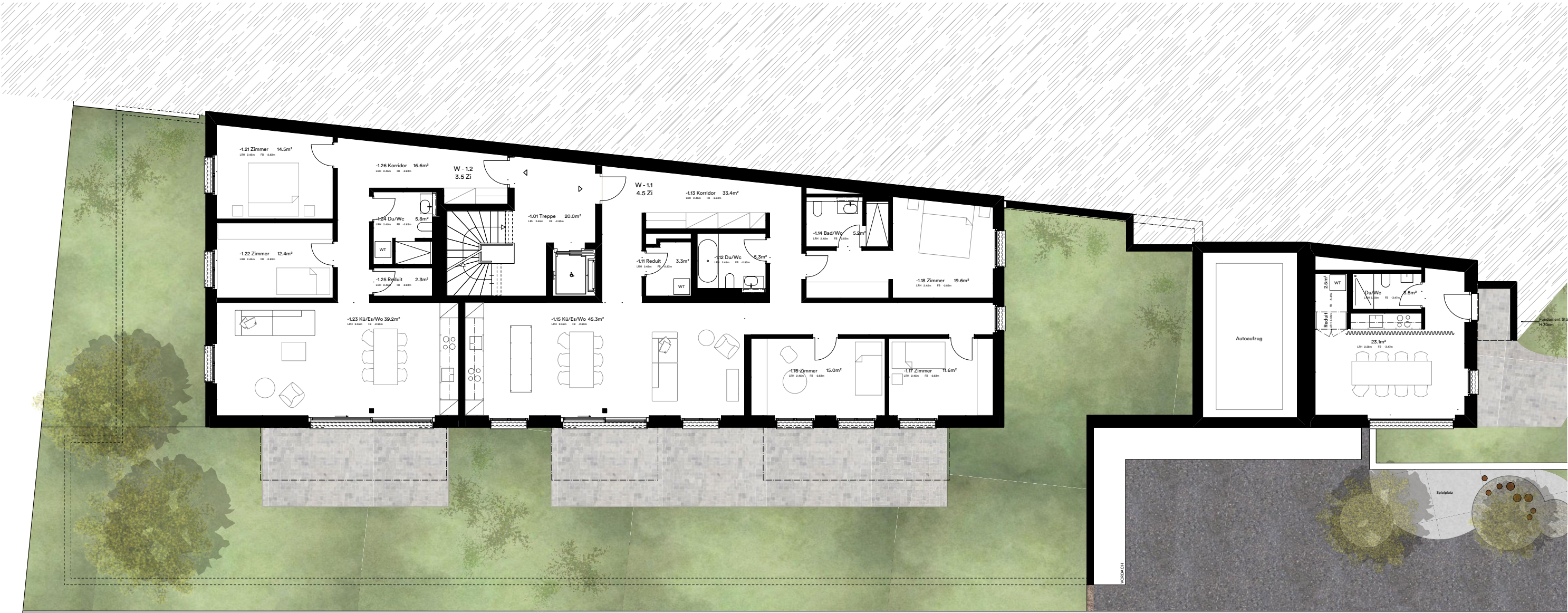
Architekt	Studio Strebel Baggiani GmbH Zürichstrasse 84, 8910 Affoltern a.A. Telefon 044 399 99 70, info@studiostrebelbaggiani.ch	Venetz & Bochsler Immobilien AG	
Planungsphase	Baueingabe	Projektnummer	79
Planinhalt	Fassade Nord/Süd	Maßstab	1:150
Plannummer	B_110	Plangrösse	DIN A3
Gezeichnet	30.01.24		
Revidiert		Druckdatum	01.09.25



studio strebel baggiani

HIRSCHEN
Stationsstrasse 38, 8907 Wettswil

Architekt	Studio Strebel Baggiani GmbH Zürichstrasse 84, 8910 Affoltern a.A. Telefon 044 399 99 70, info@studiostrebelbaggiani.ch	Venetz & Bochsler Immobilien AG	
Planungsphase	Baueingabe	Projektnummer	79
Planinhalt	Tiefgarage	Maßstab	1:150
Plannummer	B_100	Plangrösse	DIN A3
Gezeichnet	01.09.25		
Revidiert		Druckdatum	01.09.25



studio strebel baggiani

HIRSCHEN
Stationsstrasse 38, 8907 Wettswil

Architekt	Studio Strebel Baggiani GmbH Zürichstrasse 84, 8910 Affoltern a.A. Telefon 044 399 99 70, info@studiostrebelbaggiani.ch	Venetz & Bochsler Immobilien AG	
Planungsphase	Baueingabe	Projektnummer	79
Planinhalt	Untergeschoss	Maßstab	1:150
Plannummer	B_101	Plangrösse	DIN A3
Gezeichnet	30.01.24		
Revidiert		Druckdatum	01.09.25



studio strebel baggiani

HIRSCHEN
Stationsstrasse 38, 8907 Wettswil

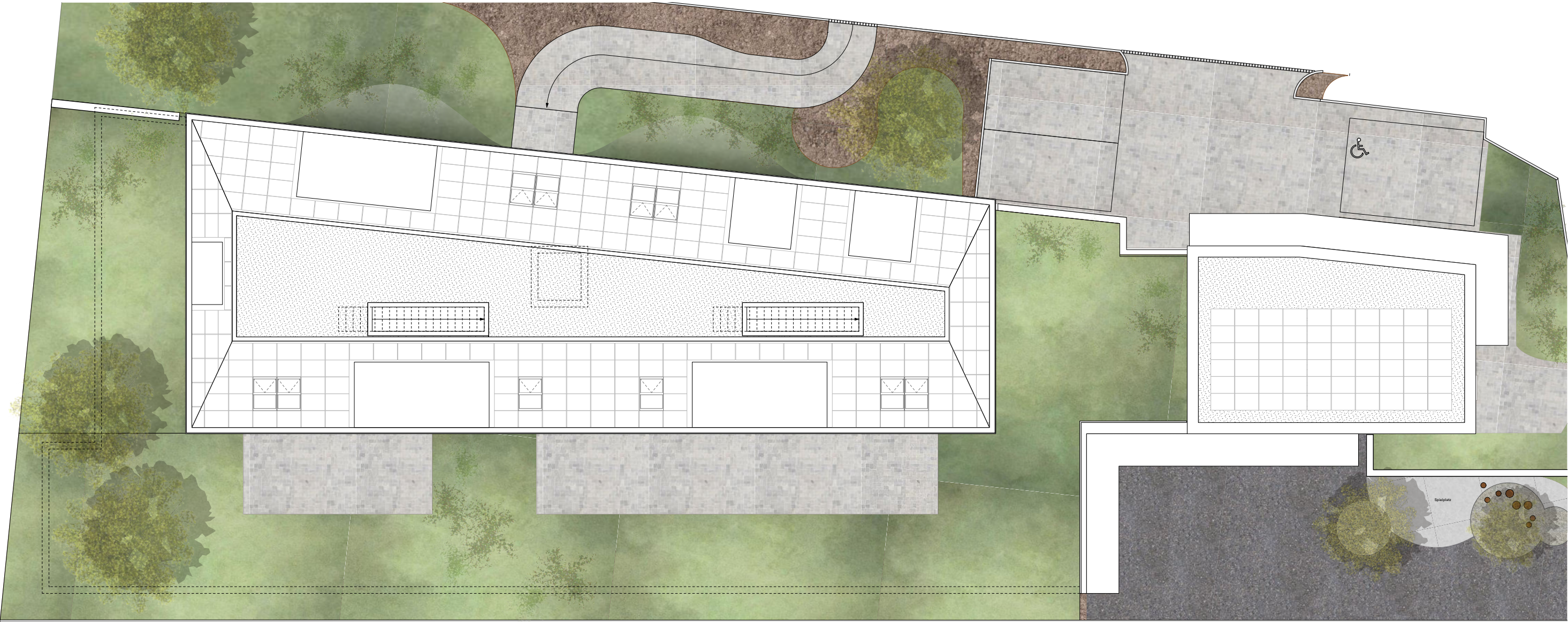
Architekt	Studio Strebel Baggiani GmbH Zürichstrasse 84, 8910 Affoltern a.A. Telefon 044 399 99 70, info@studiostrebelbaggiani.ch	Venetz & Bochsler Immobilien AG	
Planungsphase	Baueingabe	Projektnummer	79
Planinhalt	Erdgeschoss	Maßstab	1:150
Plannummer	B_102	Plangrösse	DIN A3
Gezeichnet	30.01.24		
Revidiert		Druckdatum	01.09.25



studio strebel baggiani

HIRSCHEN
Stationsstrasse 38, 8907 Wettswil

Architekt	Studio Strebel Baggiani GmbH Zürichstrasse 84, 8910 Affoltern a.A. Telefon 044 399 99 70, info@studiostrebelbaggiani.ch	Venetz & Bochsler Immobilien AG	
Planungsphase	Baueingabe	Projektnummer	79
Planinhalt	Obergeschoss	Maßstab	1:150
Plannummer	B_103	Plangrösse	DIN A3
Gezeichnet	30.01.24		
Revidiert		Druckdatum	01.09.25



studio **strebel baggiani**

HIRSCHEN
Stationsstrasse 38, 8907 Wettswil

Architekt	Studio Strebel Baggiani GmbH Zürichstrasse 84, 8910 Affoltern a.A. Telefon 044 399 99 70, info@studiostrebelbaggiani.ch	Venetz & Bochsler Immobilien AG	
Planungsphase	Baueingabe	Projektnummer	79
Planinhalt	Dachaufsicht	Maßstab	1:150
Plannummer	B_105	Plangrösse	DIN A3
Gezeichnet	30.01.24		
Revidiert		Druckdatum	01.09.25

Die Mietpreise verstehen sich pro Monat **inklusive Nebenkosten und Internet:**

Wohnung	Bezeichnung	m ²	Preis
W 2.2	Dachgeschoss 3.5 Zimmer	91.2	3'380.-
W 2.1	Dachgeschoss 3.5 Zimmer	87.6	3'280.-
W 1.2	Obergeschoss 3.5 Zimmer	91.4	3'280.-
W 1.3	Obergeschoss 2.5 Zimmer	49.6	vermietet
W 1.1	Obergeschoss 3.5 Zimmer	90.2	3'270.-
W 0.2	Erdgeschoss 3.5 Zimmer	91.4	3'280.-
W 0.3	Erdgeschoss 2.5 Zimmer	49.6	2'290.-
W 0.1	Erdgeschoss 3.5 Zimmer	90.2	3'270.-
W -1.2	Untergeschoss 3.5 Zimmer	90.8	vermietet
W -1.1	Untergeschoss 4.5 Zimmer	138.7	4'970.-
	Studio	29.8	1'690.-

Diverses	Bezeichnung	Preis
	Garagenplatz	150.-
	Disporaum	490.-

- Für die ersten fünf Jahre bleibt der Mietzins unverändert.
- Bei allen Wohnungen sowie beim Studio und beim Disporaum ist das Internet im Mietpreis inbegriffen.