

studio strebel baggiani

Architekt

Studio Strebel Baggiani GmbH
Zürichstrasse 84, 8910 Affoltern a.A.
Telefon 044 399 99 70, info@studiostrebelbaggiani.ch

HIRSCHEN

Stationsstrasse 38, 8907 Wettswil

Venetz & Bochsler Immobilien AG

Planungsphase	Baueingabe	Projektnummer	79
Planinhalt	Fassade West	Maßstab	1:150
Plannummer	B_111	Plangrösse	DIN A3
Gezeichnet	30.01.24		
Revidiert		Druckdatum	01.09.25



studio strebel baggiani

HIRSCHEN

Stationsstrasse 38, 8907 Wettswil

Architekt	Studio Strebel Baggiani GmbH Zürichstrasse 84, 8910 Affoltern a.A. Telefon 044 399 99 70, info@studiostrebelbaggiani.ch	Venetz & Bochsler Immobilien AG	
Planungsphase	Baueingabe	Projektnummer	79
Planinhalt	Fassade Ost	Maßstab	1:150
Plannummer	B_112	Plangrösse	DIN A3
Gezeichnet	30.01.24		
Revidiert		Druckdatum	01.09.25

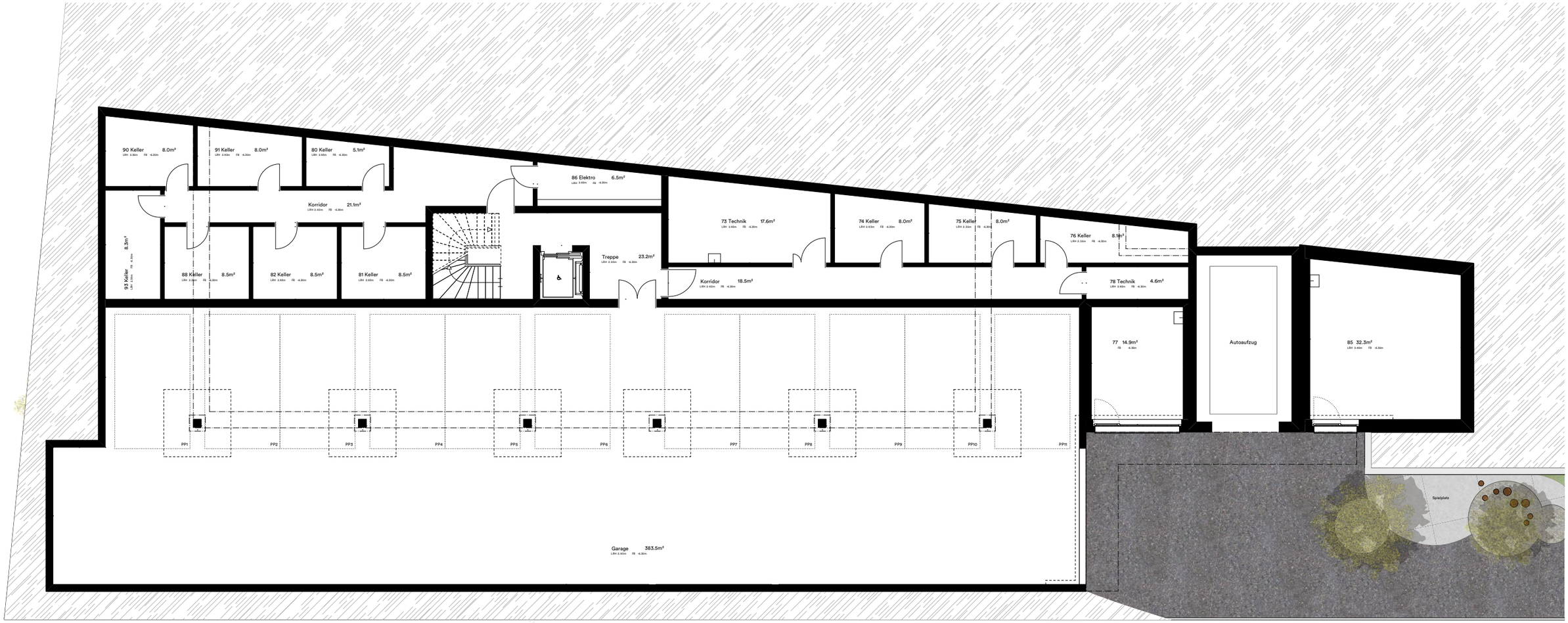




studio strebel baggiani

HIRSCHEN
Stationsstrasse 38, 8907 Wettswil

Architekt	Studio Strebel Baggiani GmbH Zürichstrasse 84, 8910 Affoltern a.A. Telefon 044 399 99 70, info@studiostrebelbaggiani.ch	Venetz & Bochsler Immobilien AG	
Planungsphase	Baueingabe	Projektnummer	79
Planinhalt	Fassade Nord/Süd	Maßstab	1:150
Plannummer	B_110	Plangrösse	DIN A3
Gezeichnet	30.01.24		
Revidiert		Druckdatum	01.09.25

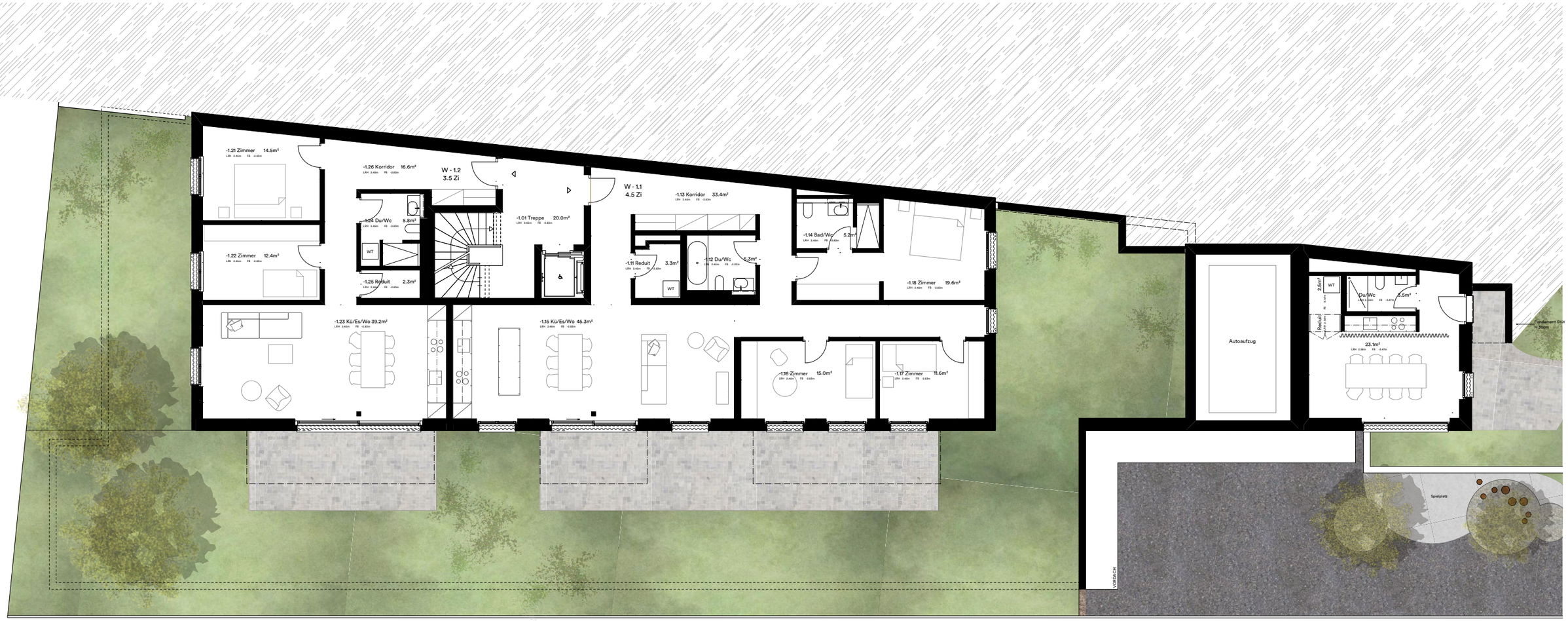


studio strebel baggiani

HIRSCHEN

Stationsstrasse 38, 8907 Wettswil

Architekt	Studio Strebel Baggiani GmbH Zürichstrasse 84, 8910 Affoltern a.A. Telefon 044 399 99 70, info@studiostrebelbaggiani.ch	Venetz & Bochsler Immobilien AG	
Planungsphase	Baueingabe	Projektnummer	79
Planinhalt	Tiefgarage	Maßstab	1:150
Plannummer	B_100	Plangrösse	DIN A3
Gezeichnet	01.09.25		
Revidiert		Druckdatum	01.09.25



studio strebel baggiani

HIRSCHEN

Stationsstrasse 38, 8907 Wettswil

Architekt	Studio Strebel Baggiani GmbH Zürichstrasse 84, 8910 Affoltern a.A. Telefon 044 399 99 70, info@studiostrebelbaggiani.ch	Venetz & Bochsler Immobilien AG	
Planungsphase	Baueingabe	Projektnummer	79
Planinhalt	Untergeschoss	Maßstab	1:150
Plannummer	B_101	Plangrösse	DIN A3
Gezeichnet	30.01.24		
Revidiert		Druckdatum	01.09.25



studio strebel baggiani

HIRSCHEN

Stationsstrasse 38, 8907 Wettswil

Architekt	Studio Strebel Baggiani GmbH Zürichstrasse 84, 8910 Affoltern a.A. Telefon 044 399 99 70, info@studiostrebelbaggiani.ch	Venetz & Bochsler Immobilien AG	
Planungsphase	Baueingabe	Projektnummer	79
Planinhalt	Erdgeschoss	Maßstab	1:150
Plannummer	B_102	Plangrösse	DIN A3
Gezeichnet	30.01.24		
Revidiert		Druckdatum	01.09.25

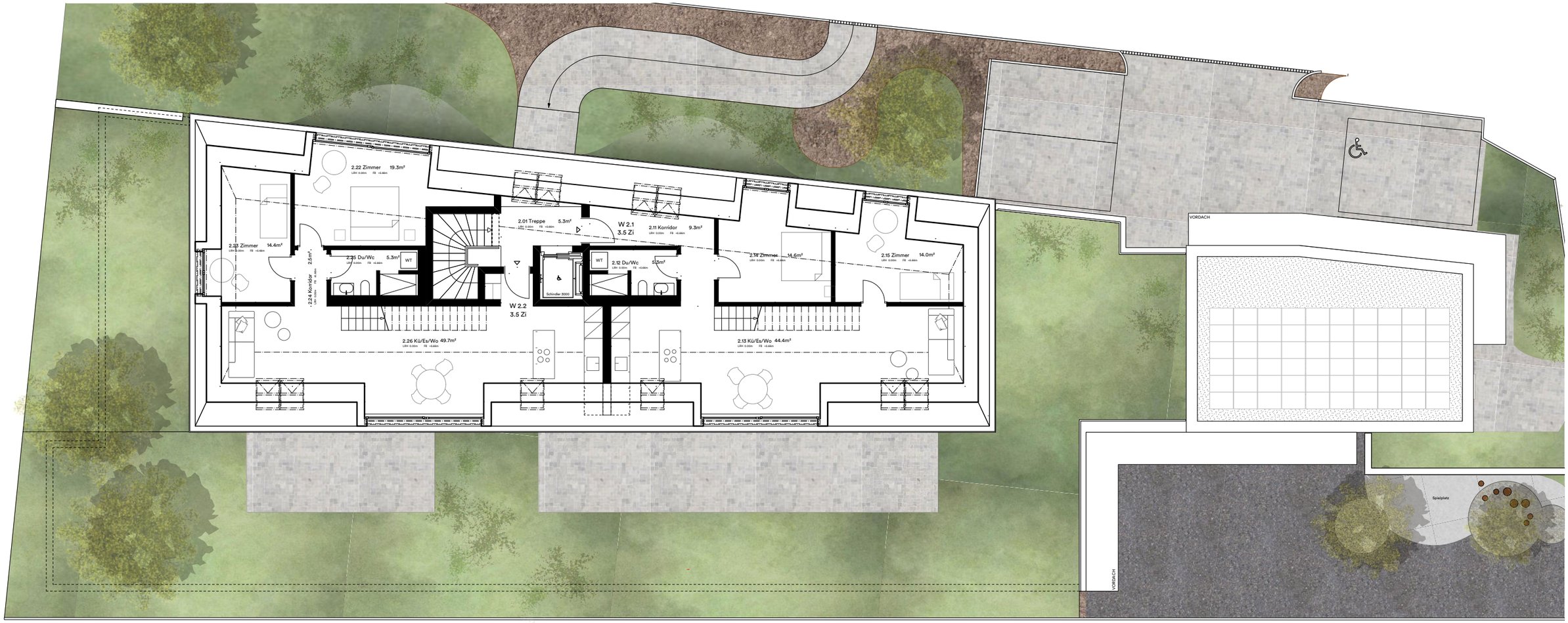


studio strebel baggiani

HIRSCHEN

Stationsstrasse 38, 8907 Wettswil

Architekt	Studio Strebel Baggiani GmbH Zürichstrasse 84, 8910 Affoltern a.A. Telefon 044 399 99 70, info@studiostrebelbaggiani.ch	Venetz & Bochsler Immobilien AG	
Planungsphase	Baueingabe	Projektnummer	79
Planinhalt	Obergeschoss	Maßstab	1:150
Plannummer	B_103	Plangrösse	DIN A3
Gezeichnet	30.01.24		
Revidiert		Druckdatum	01.09.25

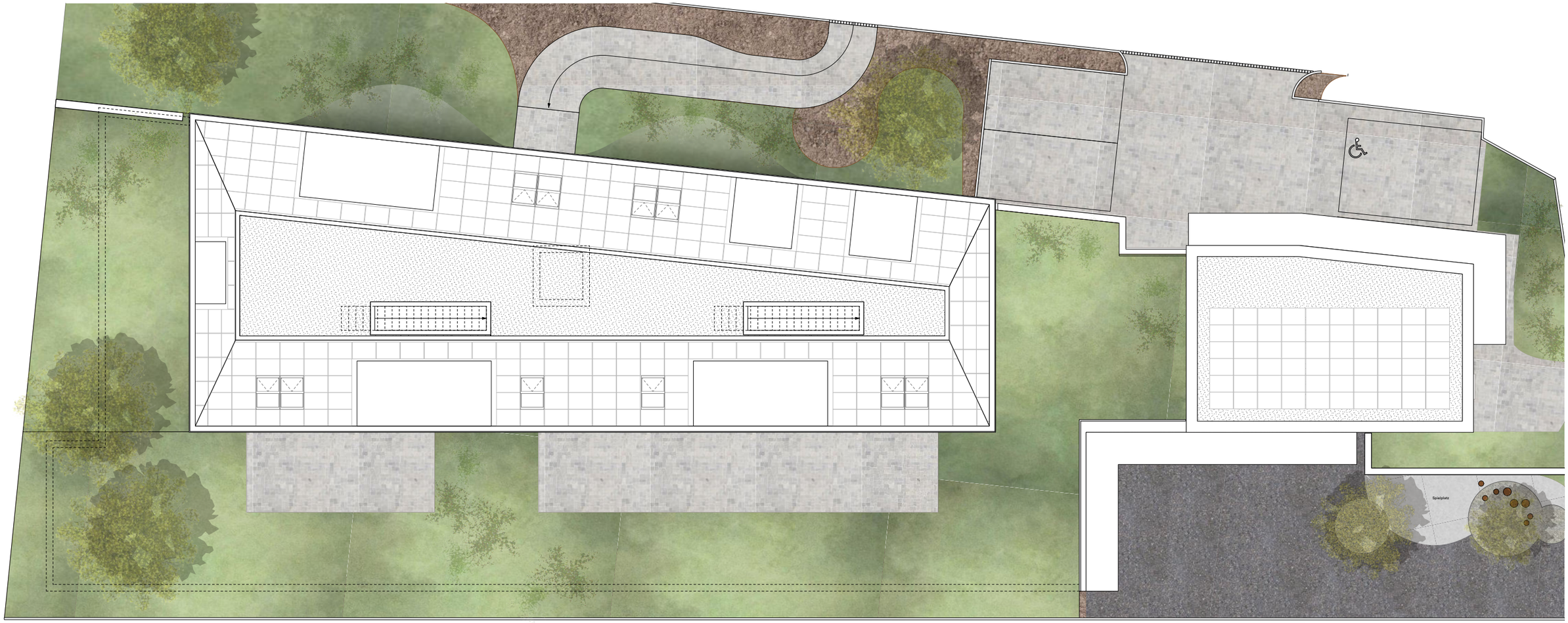


studio strebel baggiani

HIRSCHEN

Stationsstrasse 38, 8907 Wettswil

Architekt	Studio Strebel Baggiani GmbH Zürichstrasse 84, 8910 Affoltern a.A. Telefon 044 399 99 70, info@studiostrebelbaggiani.ch	Venetz & Bochsler Immobilien AG	
Planungsphase	Baueingabe	Projektnummer	79
Planinhalt	Dachgeschoss	Maßstab	1:150
Plannummer	B_104	Plangrösse	DIN A3
Gezeichnet	30.01.24		
Revidiert		Druckdatum	01.09.25



studio strebel baggiani

HIRSCHEN

Stationsstrasse 38, 8907 Wettswil

Architekt	Studio Strebel Baggiani GmbH Zürichstrasse 84, 8910 Affoltern a.A. Telefon 044 399 99 70, info@studiostrebelbaggiani.ch
	Venetz & Bochsler Immobilien AG

Planungsphase	Baueingabe	Projektnummer	79
Planinhalt	Dachaufsicht	Maßstab	1:150
Plannummer	B_105	Plangrösse	DIN A3
Gezeichnet	30.01.24		
Revidiert		Druckdatum	01.09.25

VENETZ & BOCHSLER IMMOBILIEN AG

MIETPREISE

Die Mietpreise verstehen sich pro Monat inklusive Nebenkosten-Akontozahlung und Internet.
Die Nebenkosten werden jährlich nach effektivem Aufwand abgerechnet.

Wohnung	Bezeichnung	m²	Preis
W 2.2	Dachgeschoss 3.5 Zimmer, mit Dachterrasse	91.2 m²	3‘380.-
W 2.1	Dachgeschoss 3.5 Zimmer, mit Dachterrasse	87.6 m²	3‘280.-
W 1.2	Obergeschoss 3.5 Zimmer, mit Balkon	91.4 m²	3‘280.-
W 1.3	Obergeschoss 2.5 Zimmer, mit Balkon	49.6 m²	2‘290.-
W 1.1	Obergeschoss 3.5 Zimmer, mit Balkon	90.2 m²	3‘270.-
W 0.2	Erdgeschoss 3.5 Zimmer, mit Balkon	91.4 m²	3‘280.-
W 0.3	Erdgeschoss 2.5 Zimmer, mit Balkon	49.6 m²	2‘290.-
W 0.1	Erdgeschoss 3.5 Zimmer, mit Balkon	90.2 m²	3‘270.-
W -1.2	Untergeschoss 3.5 Zimmer, mit Garten	90.8 m²	vermietet
W -1.1	Untergeschoss 4.5 Zimmer, mit Garten	138.7 m²	4‘970.-
	Studio mit Küche, Bad und Waschturm	29.8 m²	1‘690.-

Diverses	Bezeichnung		Preis
	Garagenplatz (E-Ladestation auf Anfrage möglich)		150.-
	Atelier-/Arbeitsraum - mit eigenem Aussenzugang, grosser Fensterfront und Lavabo. (WC kann auf Wunsch verbaut werden).	15 m²	490.-

- Für die ersten fünf Jahre bleibt der Mietzins unverändert.
- Bei allen Wohnungen, dem Studio sowie dem Atelier-/Arbeitsraum ist ein Glasfaser-Internetanschluss (10 Gbit/s) der Thunderbyte Computer GmbH im Mietpreis inbegriffen.
  (Die Nutzung dieses Angebots ist freiwillig. Selbstverständlich steht es den Mietparteien frei, einen anderen Internetanbieter zu wählen und auf eigene Kosten einen individuellen Vertrag abzuschliessen.)