VERMIETUNGSBROSCHÜRE

ZU VERMIETEN



Altendorf

Wohnen, wo alles nah ist.

Steineggstrasse 46b | 8852 Altendorf SZ

CHF 4850.- / Monat

inkl. 2 Tiefgaragenplätze + 1 Aussenplatz | Nebenkosten separat



LAGE & LEBENSGEFÜHL

Altendorf Zuhause. Lachen vor der Tür.

Zwischen Obersee, Naherholung und kurzen Wegen im Alltag.

Die Steineggstrasse verbindet ruhiges Wohnen mit der Nähe zu Lachen, dem Seeufer und den regionalen Zentren. Das Haus richtet sich an Familien und Paare, die Raum, Privatsphäre oder eine flexible Homeoffice-Lösung suchen.

AM WASSER

Seeufer, Badi, Spazierwege und Hafenatmosphäre prägen die Freizeitqualität der Region.

IM ALLTAG

Einkauf, Öffentliche Schulen, ÖV und Autobahnanschluss sind gut erreichbar. Auch die Privatschule Villa Monte liegt in der Nähe.

GUT VERNETZT

Lachen, Pfäffikon und Rapperswil sind natürliche Bezugspunkte für Arbeit und Freizeit.

Kurze Wege. Viel Lebensqualität.

Ruhig wohnen und Schulen, Bahn, Einkauf, Gesundheit sowie die A3 schnell erreichen.
Die Lage verbindet den Alltag in Altendorf mit der Infrastruktur von Lachen.

ALLES IN REICHWEITE

Spital Lachen 24/7-Notfallversorgung	**0,8 km** ca. 2 Min. Auto	**Bahnhof Lachen** S-Bahn und regionale Anschlüsse	**1,1 km** ca. 3 Min. Auto
Zentrum Lachen Gastronomie, Dienste und See	**1,2 km** ca. 3 Min. Auto	**Obersee Center** Einkauf und Nahversorgung	**1,2 km** ca. 3 Min. Auto
A3-Anschluss Lachen Richtung Zürich und Chur	**1,5 km** ca. 3 Min. Auto	**Sek 1 March, Lachen** Sekundarstufe	**1,7 km** ca. 5 Min. Auto
Primarschule Altendorf Kindergarten und Primarstufe	**2,4 km** ca. 5 Min. Auto	**Strandbad Seefeld** Baden, Spiel und Beachvolleyball	**1,8 km** ca. 5 Min. Auto

Sport & Erholung am Obersee

See- und Berglandschaft, vielfältige Anlagen und ein aktives Vereinsleben liegen nah.

- Seeufer, Hafen, Badi Altendorf und Strandbad Seefeld
- Park am See, Pumptrack und Bewegungsparcours
- Wander- und Velowege Richtung Obersee und Voralpen
- Vereine, Schul- und Sportanlagen sowie Wassersport

LAGEVORTEIL

Nah am Alltag. Schnell am See.

Distanzen gerundet ab Liegenschaft; je nach Route und Verkehr. Quellen: Gemeinden Altendorf/Lachen, SBB, Spital Lachen, geo.admin.ch und OpenStreetMap. Stand 07.08.2026.

Mehr Raum für das Leben



MITTLERE EINHEIT DER REIHENANLAGE

Familienfreundlich. Flexibel. Gepflegt.

Das 1990 erstellte Reihenhaus verbindet eine klare Geschossstruktur mit Garten, Terrasse, Balkon und einem grossen Dachstudio. Zwei Tiefgaragenplätze mit direktem Hauszugang und ein Aussenplatz ergänzen das Angebot.

- Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- Elternbereich mit Bad en suite und Balkonzugang
- Dachstudio für Homeoffice, Gäste oder Rückzug
- Garten, Terrasse und Aussensitzplatz
- Viel Keller- und Einbauschrankfläche

5.5
Zimmer inkl. ausgebautem Dachstudio

ca. 124 m²
Netto-Wohnfläche inkl. anrechenbarem Dachstudio

ca. 184 m²
Gesamtnutzfläche inkl. Nebenflächen

153 m²
Grundstück, davon 66 m² Gartenanlage

Flächenangaben: ca. 124 m² Netto-Wohnfläche inkl. anrechenbarem Dachstudio; ca. 184 m² Gesamtnutzfläche. Grundstück: 153 m², davon 66 m² Gartenanlage.

Ankommen, öffnen, leben



Die Alltagszone

Wohnen, Essen und Küche bilden das kommunikative Zentrum. Der direkte Bezug zu Terrasse und Garten erweitert den Wohnraum nach draussen.

AUF EINEN BLICK

- Entrée mit Garderobe und Gäste-WC
- Offener Wohn-/Essbereich mit moderner Küche
- Terrasse, Garten und Aussensitzplatz
- Direkter Zugang aus der Tiefgarage

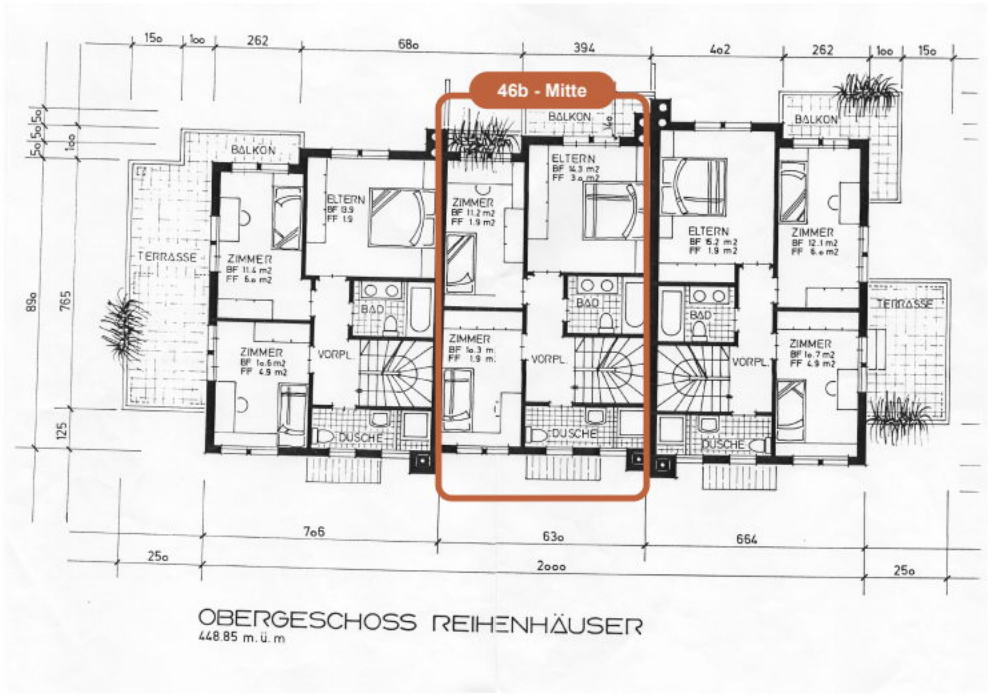


Rückzug mit Privatsphäre



Für Familien gedacht

- Elternzimmer mit Bad en suite
- Balkonzugang und viel Tageslicht
- Weitere Schlaf-/Kinderzimmer
- Zweite Nasszelle
- Flexible Nutzung als Gast oder Homeoffice



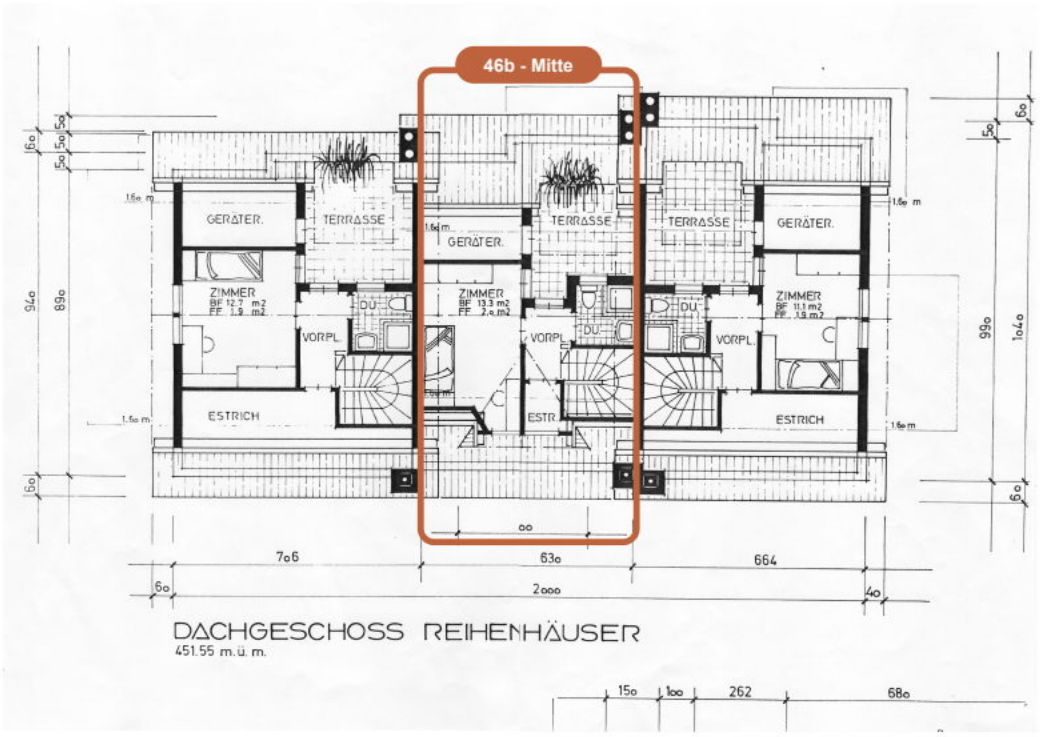
Ein Studio. Viele Möglichkeiten.

Arbeiten & ankommen

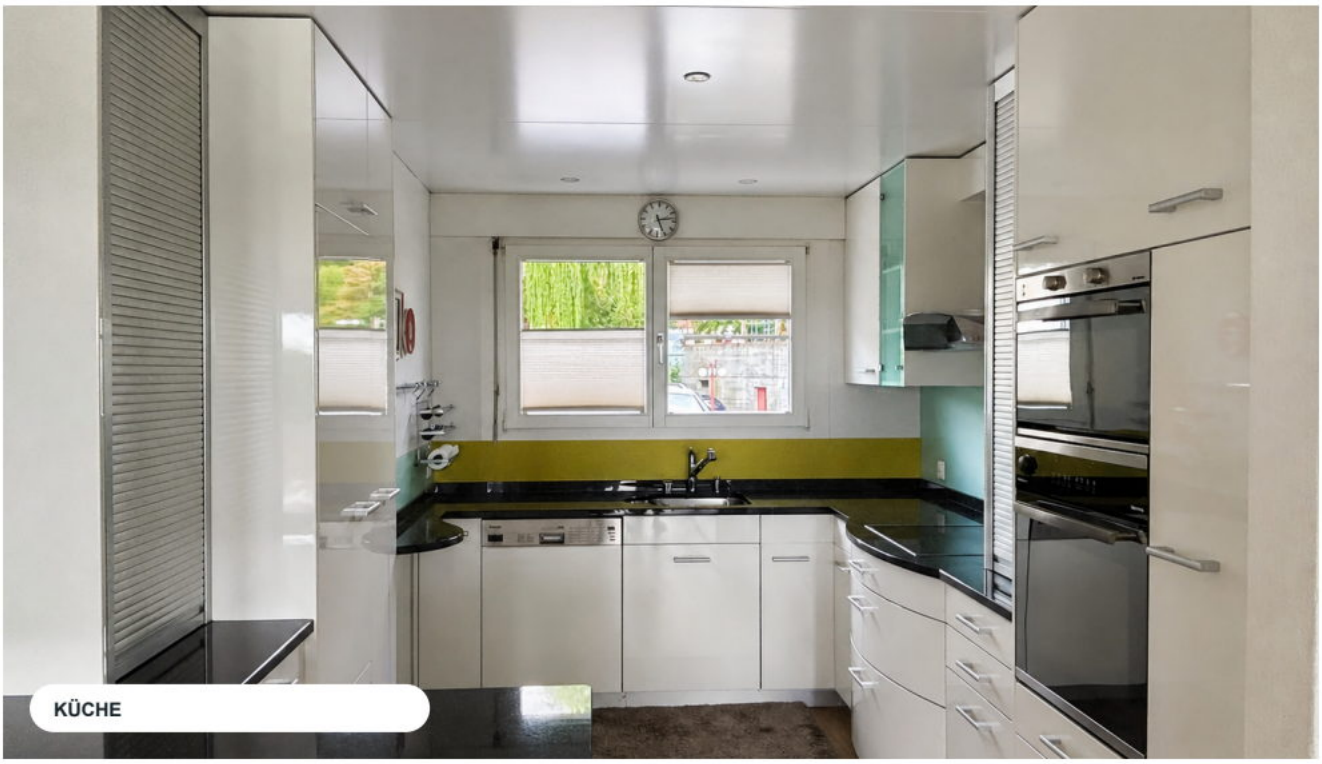
Das grosse Dachstudio schafft einen eigenständigen Bereich für konzentriertes Arbeiten, Gäste, Hobbys oder einen privaten Rückzugsraum.

PLUS: REDUIT & STAURAUM





Küche



KÜCHE



Wohnen & Essen



ESSBEREICH



WOHNBEREICH

Schlafen & Ankleide



ELTERNZIMMER



ANKLEIDE

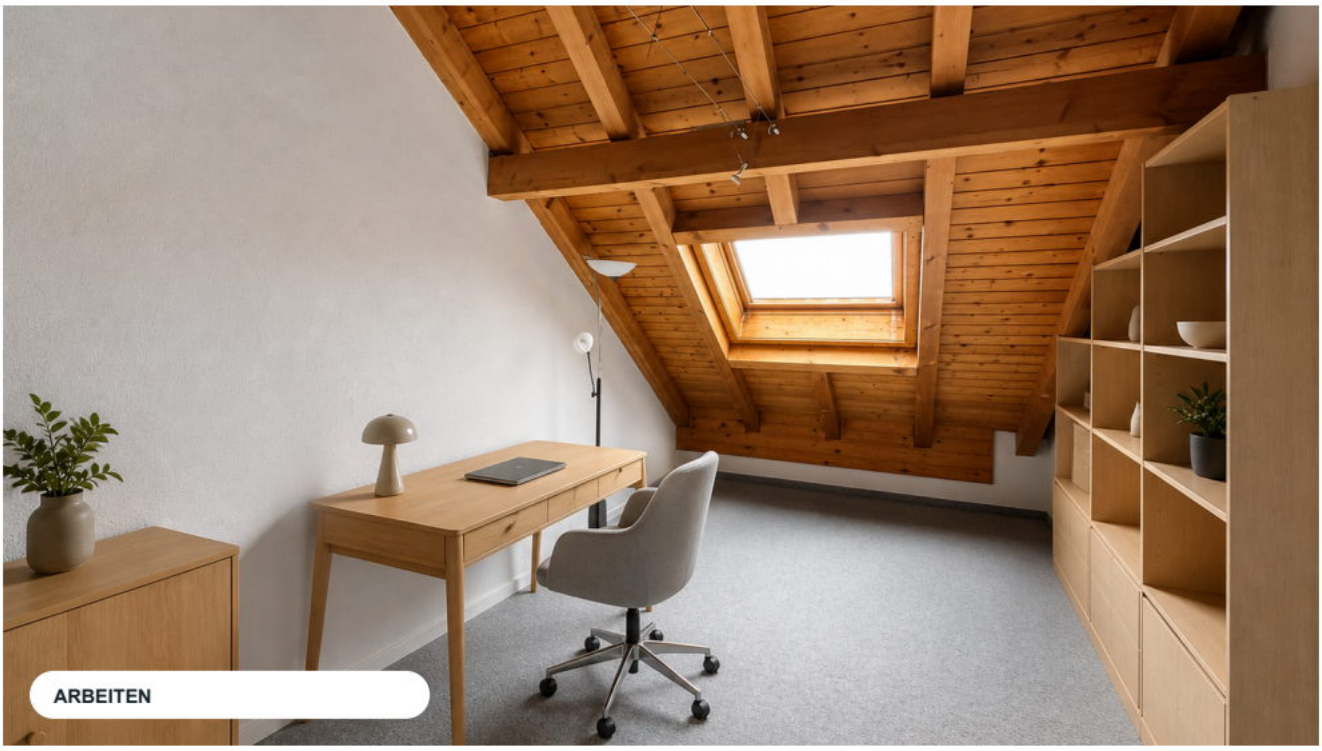
Zimmer & Homeoffice

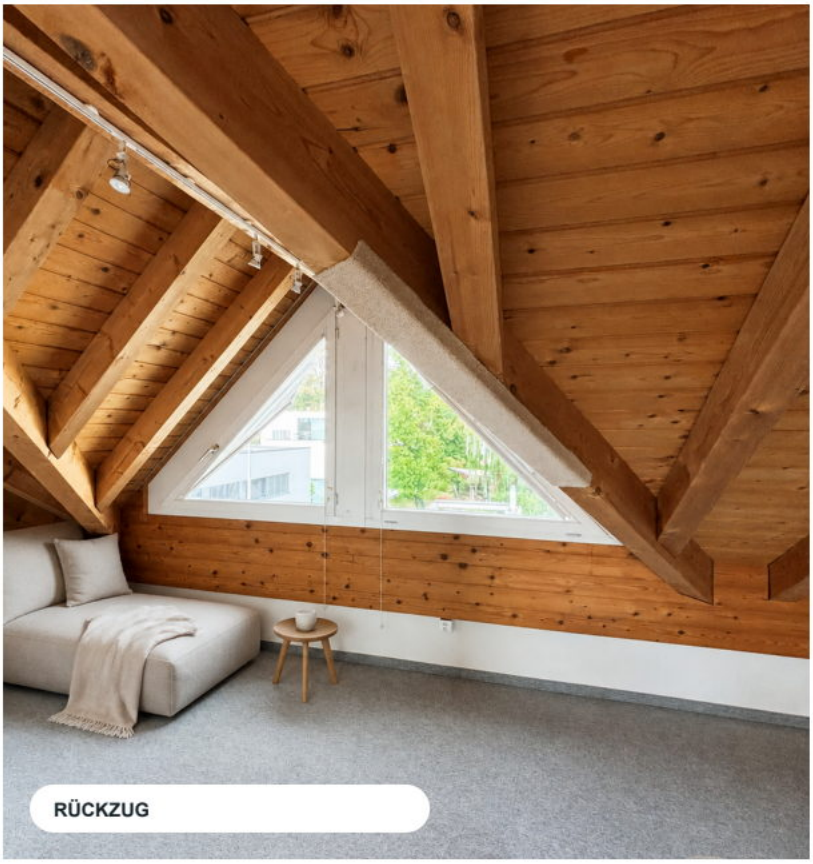


Ein Raum, mehrere Möglichkeiten

Als Kinderzimmer, Gästezimmer oder ruhiger Homeoffice-Bereich nutzbar.
Die Visualisierung zeigt eine platzsparende Kombination aus Schlafen und Arbeiten.

Dachstudio & Zusatzraum


ARBEITEN


RÜCKZUG


ZUSATZRAUM / STAURAUM

Bad & Gäste-WC



BAD



GÄSTE-WC

Zweite Nasszelle



DUSCHE & LAVABO



WC

Zwei Blickwinkel. Ein vollständiger Raum.

Dusche, Lavabo und WC bilden die zweite Nasszelle im Obergeschoss.
Die bereinigten Aufnahmen zeigen die vorhandene feste Ausstattung.

Entrée & Garderobe

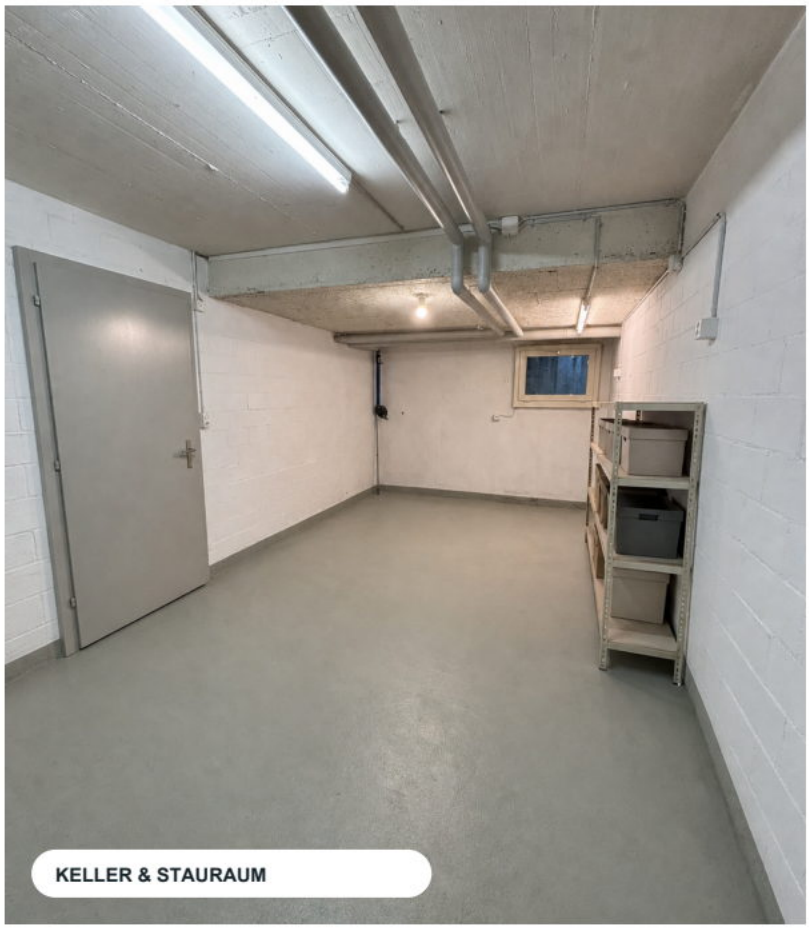


EINGANG

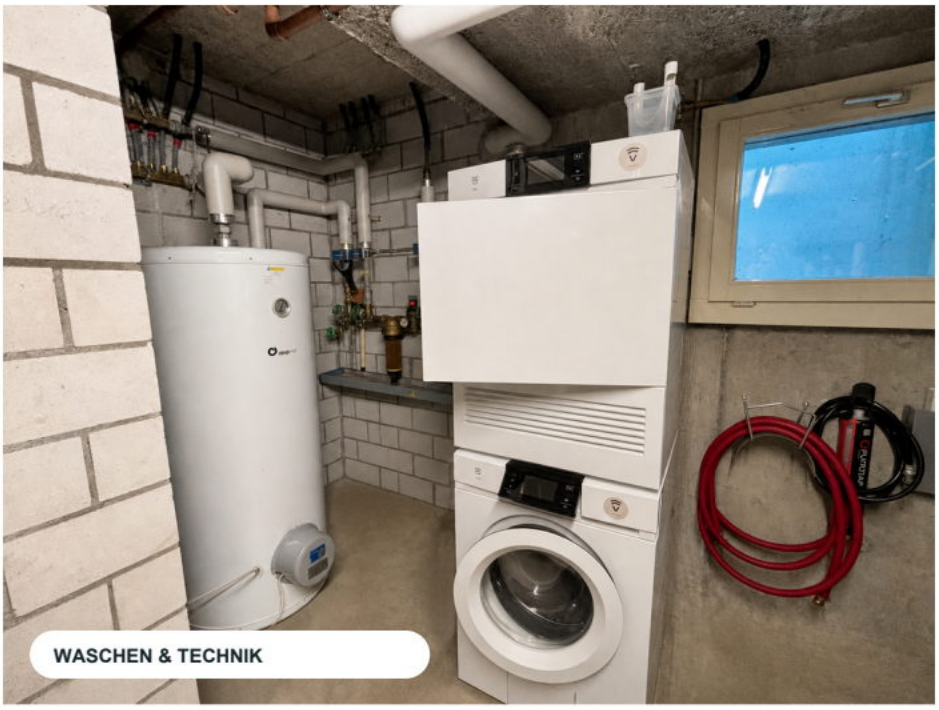
Hell und praktisch beim Ankommen

Weisse Garderobe und Glastür prägen den kompakt organisierten Eingangsbereich.

Keller & Hauswirtschaft

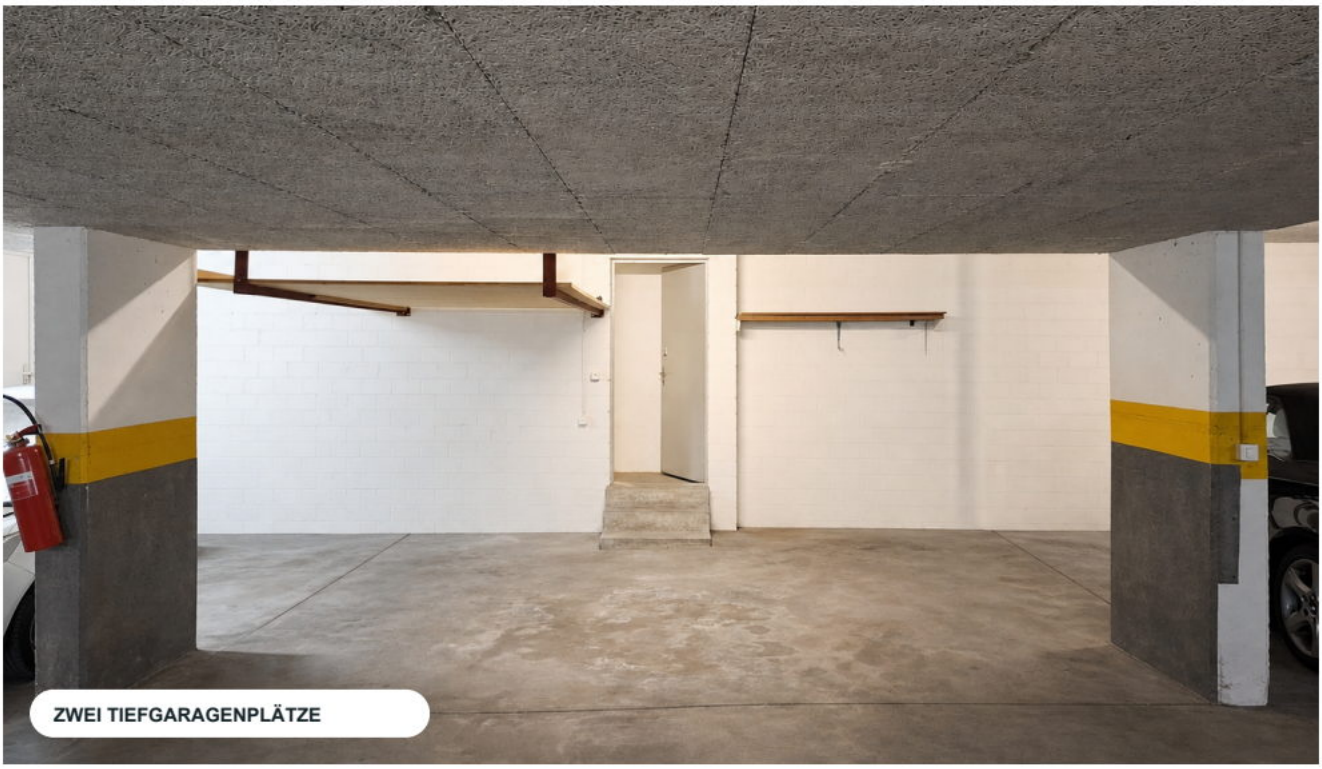


KELLER & STAURAUM

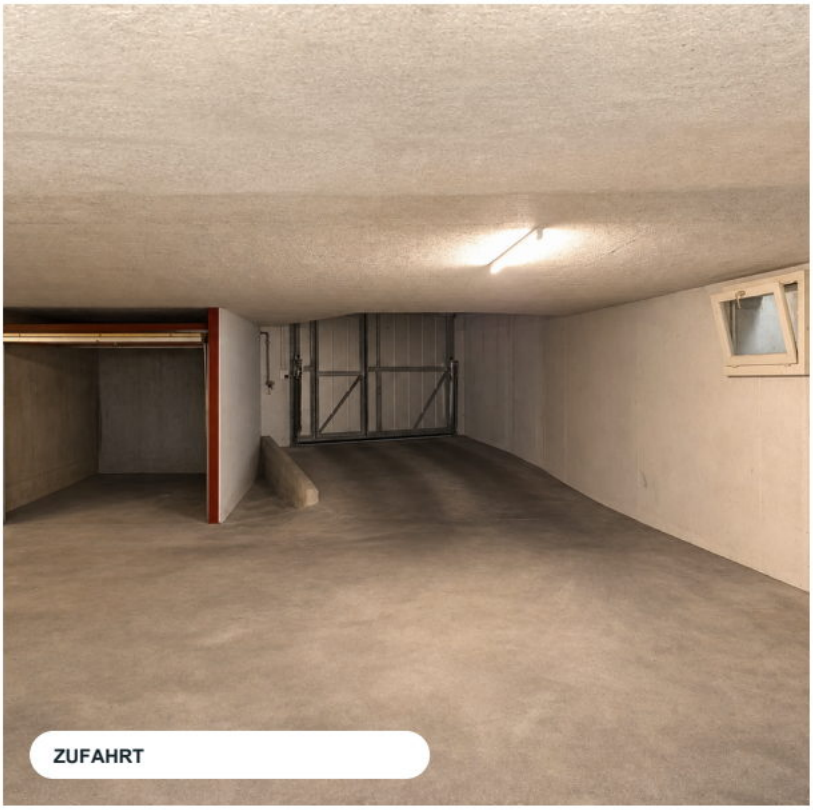


WASCHEN & TECHNIK

Tiefgarage & Hauszugang



ZWEI TIEFGARAGENPLÄTZE



ZUFAHRT



DIREKTER HAUSZUGANG

Garten & Aussicht


AUSSICHT


GARTEN


HAUSZUGANG

BESONDERER PLUSPUNKT

Südseitiger Sitzplatz mit unverbaubarer See- und Johannisburgsicht.

Gepflegt und weitergedacht

Dokumentierte Erneuerungen von 2004 bis 2022 stärken Komfort und Vermietbarkeit.

WÄRME

Luftwärmepumpe 2022 und Bodenheizung für zeitgemässen Komfort.

PARKIERUNG

Zwei Tiefgaragenplätze mit Hauszugang plus ein Aussenplatz.

AUSSENRAUM

Südseitiger Sitzplatz mit unverbaubarer See- und Johannisburgsicht.

Dokumentierte Massnahmen

2004	Küchenumbau
2004	Garderobenanlage im Eingang
2014	Malerarbeiten
2015	Innenrenovation: Boden, Gipser, Maler
2022	Heizungssanierung und Wärmepumpe

DOKUMENTATION

Die Belege zu den ausgeführten Massnahmen sind vorhanden.

IHR NÄCHSTES ZUHAUSE

Raum für Familie, Arbeit und Aussicht.



ANGEBOTSMIETZINS

CHF 4850.- / Monat

inkl. 2 TG-Plätze + 1 Aussenplatz

GARTENUNTERHALT & SCHNEERÄUMUNG
Ist Sache der Mieterschaft.

NEBENKOSTEN
Von der Mieterschaft direkt nach effektivem Verbrauch getragen.

Interesse an einer Besichtigung?

FÜR KONTAKT

Stefan Guntlin
stefan.guntlin@gmail.com

VIRTUELLER RUNDGANG

https://private-viewing-7k2m9q4x.pv-8m4k7q2x9n.workers.dev/

Passwort: steinegg#123

BROCHÜRE & FOTOS

https://steinegg46b.ch