

Im boomenden Spreitenbach aus privater Hand zu vermieten:

**Wunderschöne, geräumige und praktische 4.5 Wohnung im 1. OG
Mit sonnigem Balkon - Blick ins Grüne, an zentraler Lage in
Spreitenbach**

Verfügbar: nach Weihnachten 2026

Beschreibung

Die Kirchstrasse 31 befindet sich in ruhigem Wohnquartier im Herzen von Spreitenbach und einer 30-er Zone.

Spreitenbach bietet alles, was Sie von einer Kleinstadt erwarten, und zeichnet sich durch beste OEV Verbindungen überall hin aus.

Das Raumkonzept der Wohnung umfasst:

Nettowohnfläche: 98.77 m²

Nettofläche Balkon: 12.0 m²

Schöne, qualitativ hochwertige Küche mit Granitabdeckung und allem, was Sie zum Wohlfühlen brauchen.

3 Schlafzimmer

Praktischer Einbauschränk

1 Bad mit Dusche

1 Bad mit Wanne

Böden: im Wohnzimmer, Eingangsbereich und Essbereich Parkett – Laminat in den Schlafzimmern

Bodenheizung

Superpraktisches Reduit mit Waschturm

Kellerabteil mit Fenster

P in Tiefgarage

Kein Lift

Bastelraum mit Tageslicht und Lavabo dazu mietbar

Konditionen

Nettomietzins CHF 2'175.—

Akonto Nebenkosten CHF 305.—

Einstellplatz in Tiefgarage CHF 140.—

Bastelraum mit Tageslicht und Lavabo CHF 160.—

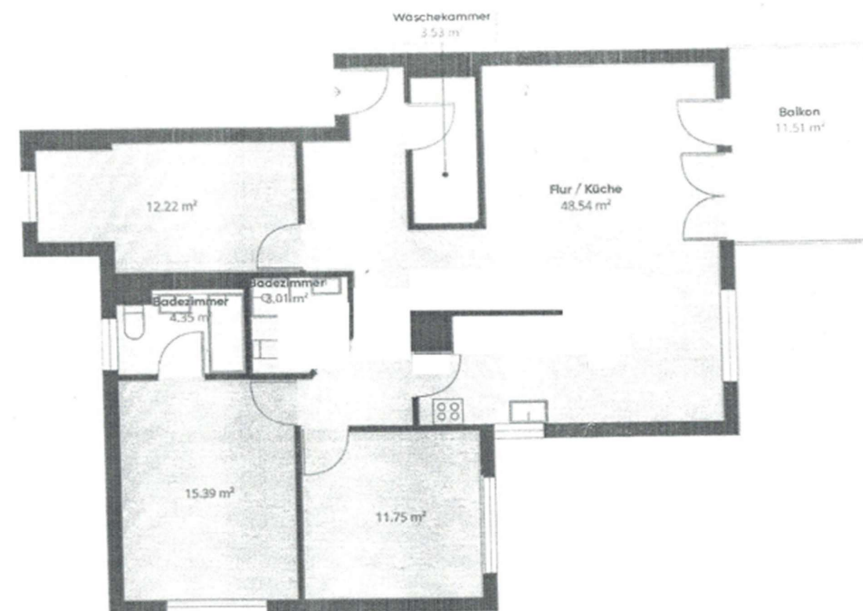
Mietzinsdepot CHF 6'000.—

Mietzins-Depot über SwissCaution oder ähnlich möglich

Entscheiden Sie sich für diese wunderschöne Wohnung - Sie werden es nicht bereuen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und erwarten gerne Ihre Anmeldung für eine Besichtigung mit beiliegendem Formular.

Plan Wohnung



Impressionen





4.5 Zimmer Wohnung im 2. OG / Kirchstrasse 31, 8957Spreitennbach

September 2026



4.5 Zimmer Wohnung im 2. OG / Kirchstrasse 31, 8957Spreitennbach

September 2026





Anmeldeformular für Besichtigung

Persönliche Angaben

	Person 1	Person 2
Name	_____	_____
Vorname	_____	_____
Strasse	_____	_____
PLZ und Ort	_____	_____
Telefon Privat	_____	_____
Telefon Geschäft	_____	_____
Mobile	_____	_____
E-Mail	_____	_____

Miet-Objekt

4.5 Zimmer Wohnung im 2.OG, Kirchstrasse 31, 8957 Spreitenbach
Kellerabteil sowie Benützungsrecht an Gemeinschaftsräumen im UG

Optional:

Miete 1 Tiefgaragen Platz	JA	NEIN
Miete 1 Bastelraum	JA	NEIN

Besichtigungstermine

Bitte ankreuzen oder umkreisen und per Mail retournieren. Unangemeldete Personen werden nicht empfangen.

Samstag, 24. Oktober 14.00 / 14.30 / 15.00 / 15.30 / 16.00 / 16.30 / 17.00 Uhr

Dienstag, 27. Oktober 16.30 / 17.00 / 17.30 / 18.00 / 18.30 Uhr

Kreuz oder Kreis ist bitte deutlich bei gewünschter Zeit anzubringen - Danke

Ort, Datum Unterschriften

Bitte senden Sie Ihre Anmeldung spätestens 5 Tage vor dem jeweiligen Besichtigungstermin an: immoverkauf@bluewin.ch