

Freienbach SZ

serviced premium apartments



Apartments Location:

Kantonsstrasse 33A
8807 Freienbach SZ

Zimmer Ausstattung *(Rooms equipped with):*

- ✓ Boxspringbett mit Bettwäsche *(Box-spring bed with bedlinen)*
- ✓ Handtücher-Set *(Towels-Set)*
- ✓ Kleiderschrank *(Clothes cupboard)*
- ✓ Schreibtisch *(Desk)*
- ✓ WLAN *(Wi-Fi)*
- ✓ Kabelfernsehen-Anschluss *(Cable television connection)*

Erstbezug 2022 *(First occupancy 2022):*

- ✓ 5 unterschiedlich grosse Appartements mit Reinigungs- und Wäscheservice *(5 apartments of different sizes with cleaning and laundry service)*
- ✓ 10-12 Schlafzimmer *(10-12 bedrooms)*
- ✓ hochwertiger Ausbaustandard *(high premium building standard)*
- ✓ komplett möbliert *(completely furnished)*
- ✓ teilweise Seesicht *(Lake View partly)*
- ✓ Nutzbar als Business WG *(usable as shared business apartment)*

Vertragsbedingungen (Contract terms):

1. **Kautio: Drei Netto-Monatsmieten**
(Deposit: The amount of three monthly net rent)
2. **Kündigungsfrist: Drei Monate zum Monatsende**
(Notice period: 3 month to the end of the month)
3. **Mietdauer: unbefristet, mindestens 6 Monate**
(Tenancy period: open-ended, minimum 6 months)
4. **Zahlungsbedingungen: Monatlich im Voraus via Bankkonto oder vorübergehend in bar**
(Payment conditions: monthly up front on banking account or temporarily in cash)

Voraussetzungen (Contract closing requirements):

1. **Ausweis- oder Passkopie**
(Copy of ID card or passport)
2. **Aktuelle Wohnadresse**
(Current permanent residential address)
3. **Betreibungsregisterauszug nicht Älter als 30 Tage**
(Extract from the debt collection register, not older than 30 days)
4. **Gehalts- oder Vermögensnachweis**
(Proof of income or assets)

Obligatorische Gebühren (Mandatory Costs):

1. **60 CHF Reinigung der geteilten Bereiche (Bäder, Küche, Essen/Wohnen) pro Bewohner und Monat**
(60 CHF Cleaning shared areas (bathrooms, kitchen, dining and living area) per resident and month for two services)
2. **40-60 CHF Reinigung eigenes Badezimmer per Service**
(40-60 CHF Cleaning en suite bathroom per service)
3. **XY CHF Nebenkosten laut individueller Auflistung**
(XY CHF utilities based on individual listing)

Zusatzoptionen buchbar, soweit verfügbar:

(Additional services at extra costs and availability:)

1. **75 CHF Stellplatz/Monat**
(75 CHF/month Outside parking space)
2. **150 CHF Garage/Monat**
(150 CHF/month Parking garage)
3. **30 CHF Raumreinigung persönlicher Schlafraum per Service**
(30 CHF Cleaning of dedicated sleeping room per service)
4. **40 CHF Wechsel von Bettwäsche & Handtücher per Service**
(40 CHF Change of bedding and towels per service)
5. **40 CHF Reinigung eigenes En-Suite Badezimmer per Service**
(40 CHF Cleaning en suite bathroom per service)
6. **Postweiterleitung nach Aufwand**
(Post forwarding at cost)
7. **11 kW Kfz-Ladestation (Wallbox) nach Aufwand**
(11 kW Electric Vehicle Charging Station at cost)

Vorteile *(Benefits):*

- **Zentrale Lage mit guter Anbindung an öffentlichen Nahverkehr/Autobahnanschluss**
(Central location with good access to public transportation or highway access)
- **Niedrigster Steuerfuss in der Gesamtschweiz für natürliche Personen**
(The lowest tax rate in Switzerland for natural person)
- **Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe**
(Shopping and public transportation nearby)
- **Kurze Kündigungsfristen zwischen 1 und 3 Monaten**
(Short notice periods between 1 an 3 month)
- **Flexible Zusatzoptionen wie Reinigungs- und Wäscheservice oder Postweiterleitung**
(Cleaning and laundry service or post forwarding on demand)
- **Lademöglichkeit für E-Mobilität**
(Charging possibility for Electrical Vehicles)

OVERVIEW SERVICED PREMIUM APARTMENTS

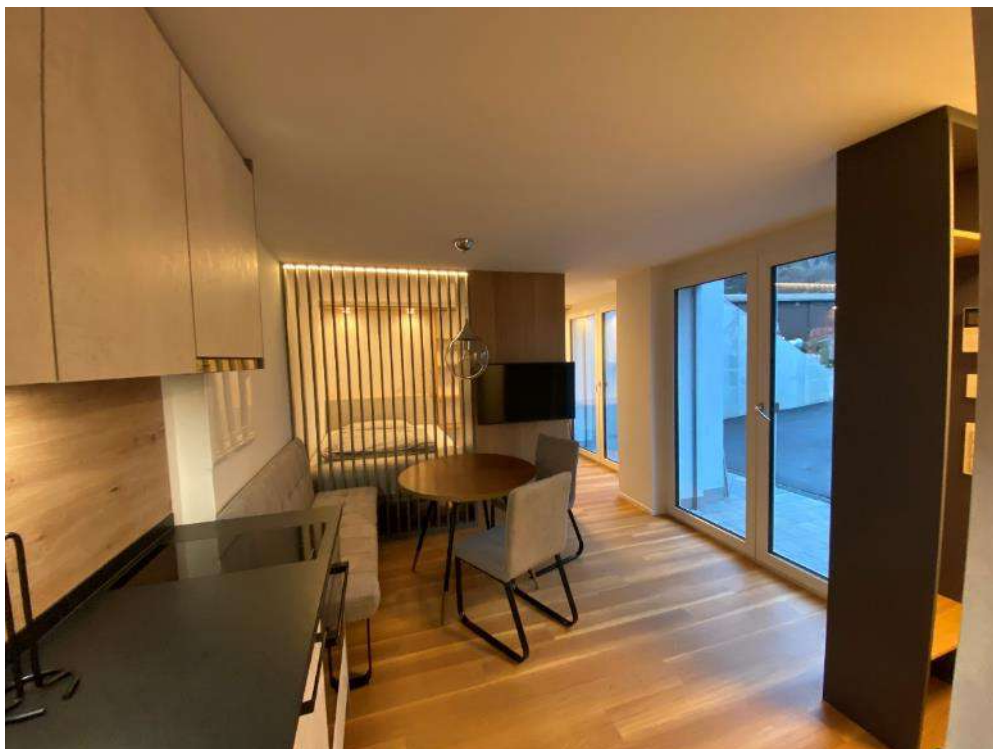
U G (Ground Floor) – Apartment 1

Room (1) – Studio Suite:

2.490 CHF/month available!

Möblierte Suite mit Schlafzimmer, Bad, Küche, Terrasse und Keller ca. 28 m²

(Furnished suite with bedroom, bathroom, kitchen, terrace and cellar appr. 28 m²)





Room (2 - 5) – 5 PERSON SHARED BUSINESS APARTMENT:

Room (2) – Balcony Room:

booked out!

Möbliertes Zimmer mit überdachter Terrasse ca. 12 m²

(Furnished sleeping room with covered terrace appr. 12 m²)



Room (3) – Balcony Room:

booked out!

Möbliertes Zimmer mit Terrasse ca. 13 m²
(Furnished sleeping room with terrace appr. 13 m²)



Room (4) – Junior Suite:

booked out!

Möbliertes Zimmer mit Bad „En-Suite“ ca. 15,3 m²

(Furnished sleeping room with dedicated bathroom appr. 15,3 m²)



Room (5) – Smart Suite:

booked out!

Möbliertes Zimmer mit Bad „En-Suite“ & überdachter Terrasse ca. 19 m²
(Furnished sleeping room with dedicated bathroom & covered terrace appr. 19 m²)



Shared Kitchen - Apartment 2:



Shared Bathroom Apartment 2:



Room (6 & 7) – Panorama Suite:

3.890 CHF/month available soon!

Möblierte Suite mit 1 oder 2 Schlafzimmer, Bad, Küche, überdachtem Balkon mit Seesicht und Keller ca. 42 m²

(Furnished suite with 1 or 2 bedrooms, bathroom, kitchen, covered balcony with lake view and cellar appr. 42 m²)





or Room (6 & 7) – 2 PERSON SHARED BUSINESS APARTMENT:

Room (6) –Room 1:

2.690 CHF/month **available soon!**

Möbliertes Zimmer ca. 11,5 m²

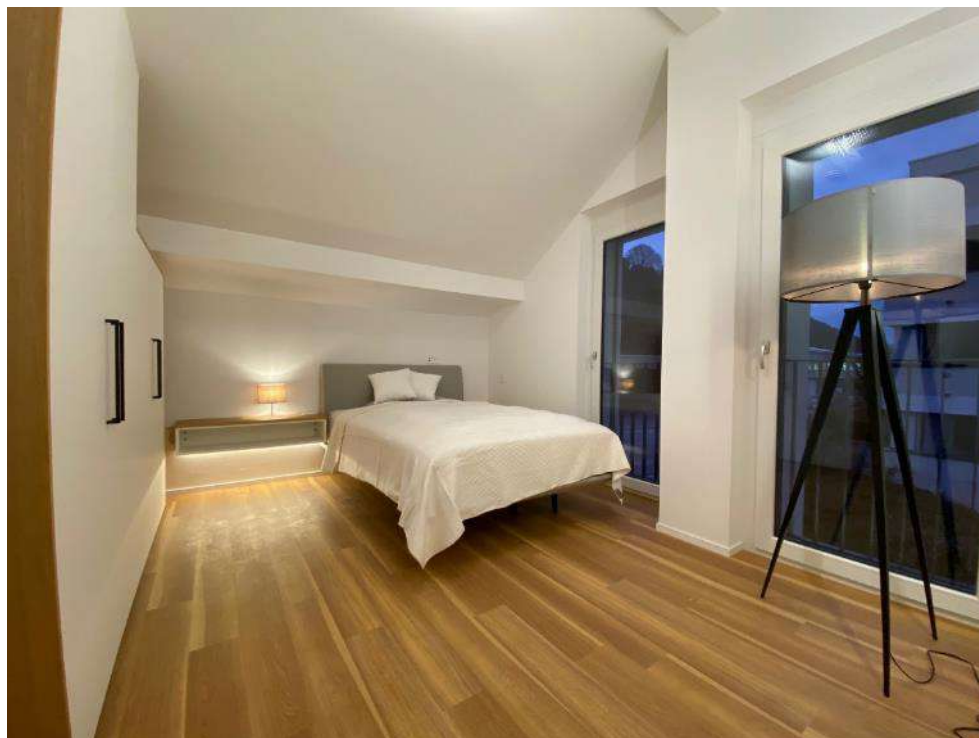
(Furnished sleeping room appr. 11,5 m²)

Room (7) –Room 2:

booked out!

Möbliertes Zimmer mit überdachtem Balkon ca. 13,4 m²

(Furnished sleeping room appr. 13,4 m²)



Room (8 & 9) – Sunny Suite:

booked out!

Möblierte Suite mit offenem Wohnbereich, Schlafzimmer, Bad, Küche, Seesicht-Balkon, Südbalkon und Kellerraum ca. 35 m²

(Furnished suite with open living space, bedroom, bathroom, kitchen, lake view balcony, south balcony & cellar appr. 35 m²)





Room (10) – Rooftop Suite:

booked out!

Exklusive möblierte Suite mit offenem Wohnbereich, Schlafzimmer, Bad, Küche, Balkon mit Seesicht, Klimaanlage, Estrich und Kellerraum ca. 56 m²

Furnished suite with open living space, bedroom, bathroom, kitchen, balcony with lake view, air conditioning (AC), storage and cellar appr. 56 m²)





or Room (10 - 12) – 2 PERSON SHARED BUSINESS APARTMENT:

Room (10) – Rooftop Room 1:

booked out!

Möbliertes Zimmer ca. 12 m²

(Furnished sleeping room appr. 12 m²)

Room (11) – Rooftop Room 2:

booked out!

Möbliertes Zimmer ca. 12 m²

(Furnished sleeping room appr. 12 m²)

Room (12) – Rooftop Room 3:

booked out!

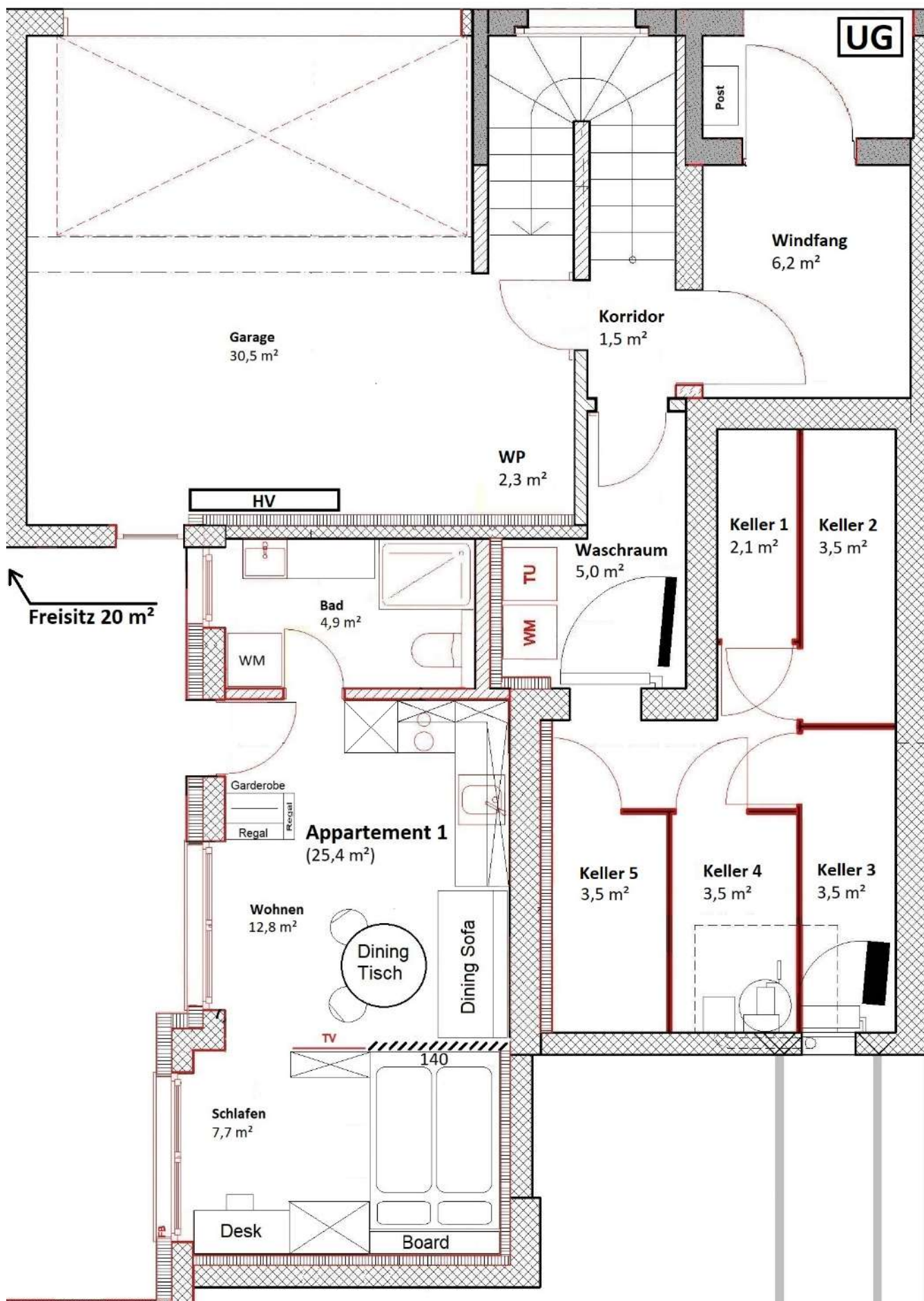
Möbliertes Zimmer mit Balkon ca. 11,8 m²

(Furnished sleeping room with balcony appr. 11,8 m²)

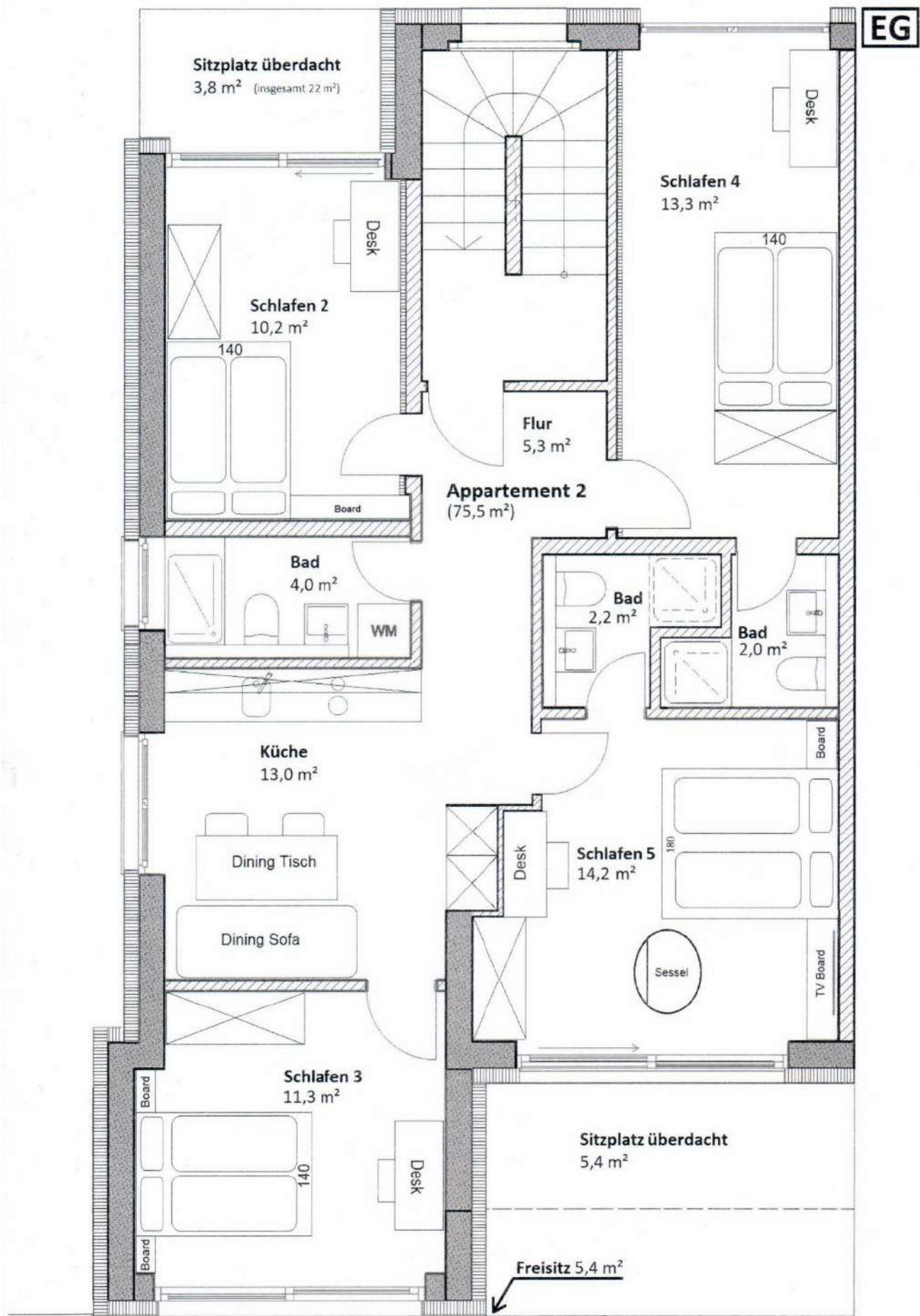


Grundriss (Floor plan):

Untergeschoss (Ground floor)



Erdgeschoss (First floor)



Obergeschoss (Second floor)

