Freienbach SZ

serviced premium apartments





Apartments Location:

Kantonsstrasse 33A
8807 Freienbach SZ

Zimmer Ausstattung *(Rooms equipped with):*

- ✓ **Boxspringbett mit Bettwäsche** *(Box-spring bed with bedlinen)*
- ✓ **Handtücher-Set** *(Towels-Set)*
- ✓ **Kleiderschrank** *(Clothes cupboard)*
- ✓ **Schreibtisch** *(Desk)*
- ✓ **WLAN** *(Wi-Fi)*
- ✓ **Kabelfernsehen-Anschluss** *(Cable television connection)*

Erstbezug 2022 *(First occupancy 2022)*:

- ✓ 5 unterschiedlich grosse Appartements mit Reinigungs- und Wäscheservice
  (5 apartments of different sizes with cleaning and laundry service)
- ✓ 10-12 Schlafzimmer *(10-12 bedrooms)*
- ✓ hochwertiger Ausbaustandard *(high premium building standard)*
- ✓ komplett möbliert *(completely furnished)*
- ✓ teilweise Seesicht *(Lake View partly)*
- ✓ Nutzbar als Business WG *(usable as shared business apartment)*

Vertragsbedingungen *(Contract terms)*:

1. **Kaution: Drei Netto-Monatsmieten**
   (Deposit: The amount of three monthly net rent)
2. **Kündigungsfrist: Drei Monate zum Monatsende**
   (Notice period:3 month to the end of the mont)
3. **Mietdauer: unbefristet, mindestens 6 Monate**
   (Tenancy period: open-ended, minimum 6 months)
4. **Zahlungsbedingungen: Monatlich im Voraus via Bankkonto oder vorübergehend in bar**
   (Payment conditions: monthly up front on banking account or temporarily in cash)

Voraussetzungen *(Contract closing requirements)*:

1. **Ausweis- oder Passkopie**
   (*Copy* **of** *ID card or passport)*
2. **Aktuelle Wohnadresse**
   (Current permanent residential address)
3. ***Betreibungsregisterauszug nicht Älter als 30 Tage***
   (Extract from the debt collection register, not older than 30 days)
4. ***Gehalts- oder Vermögensnachweis***
   (Proof of income or assets)

Obligatorische Gebühren *(Mandatory Costs)*:

1. **60 CHF Reinigung der geteilten Bereiche (Bäder, Küche, Essen/Wohnen) pro Bewohner und Monat**
   (60 CHF Cleaning shared areas (bathrooms, kitchen, dining and living area) per resident and month for two services)
2. **40-60 CHF Reinigung eigenes Badezimmer per Service**
   (40-60 CHF Cleaning en suite bathroom per service)
3. **XY CHF Nebenkosten laut individueller Auflistung**
   (XY CHF utilities based on individual listing)

Zusatzoptionen buchbar, soweit verfügbar:

(Additional services at extra costs and availability:)

1. **75 CHF Stellplatz/Monat**
   (75 CHF/month Outside parking space)
2. **150 CHF Garage/Monat**
   (150 CHF/month Parking garage)
3. **30 CHF Raumreinigung persönlicher Schlafraum per Service**
   (30 CHF Cleaning of dedicated sleeping room per service)
4. **40 CHF Wechsel von Bettwäsche & Handtücher per Service**
   (40 CHF Change of bedding and towels per service)
5. **40 CHF Reinigung eigenes En-Suite Badezimmer per Service**
   (40 CHF Cleaning en suite bathroom per service)
6. **Postweiterleitung nach Aufwand**
   (Post forwarding at cost)
7. **11 kW Kfz-Ladestation (Wallbox) nach Aufwand**
   (11 kW Electric Vehicle Charging Station at cost)

Vorteile *(Benefits)*:

- **Zentrale Lage mit guter Anbindung an öffentlichen Nahverkehr/Autobahnanschluss**
  (Central location with good access to public transportation or highway access)
- **Niedrigster Steuerfuss in der Gesamtschweiz für natürliche Personen**
  (The lowest tax rate in Switzerland for natural person)
- **Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe**
  (Shopping and public transportation nearby)
- **Kurze Kündigungsfristen zwischen 1 und 3 Monaten**
  (Short notice periods between 1 an 3 month)
- **Flexible Zusatzoptionen wie Reinigungs- und Wäscheservice oder Postweiterleitung**
  (Cleaning and laundry service or post forwarding on demand)
- **Lademöglichkeit für E-Mobilität**
  (Charging possibility for Electrical Vehicles)

OVERVIEW SERVICED PREMIUM APARTMENTS

UG (Ground Floor) – Apartment 1

Room (1) – Studio Suite:

booked out!

Möblierte Suite mit Schlafzimmer, Bad, Küche, Terrasse und Keller ca. 28 m²
(Furnished suite with bedroom, bathroom, kitchen, terrace and cellar appr. 28 m²)









Room (2 - 5) – 5 PERSON SHARED BUSINESS APARTMENT:

Room (2) – Balcony Room:

booked out!

Möbliertes Zimmer mit überdachter Terrasse ca. 12 m²

(Furnished sleeping room with covered terrace appr. 12 m²)





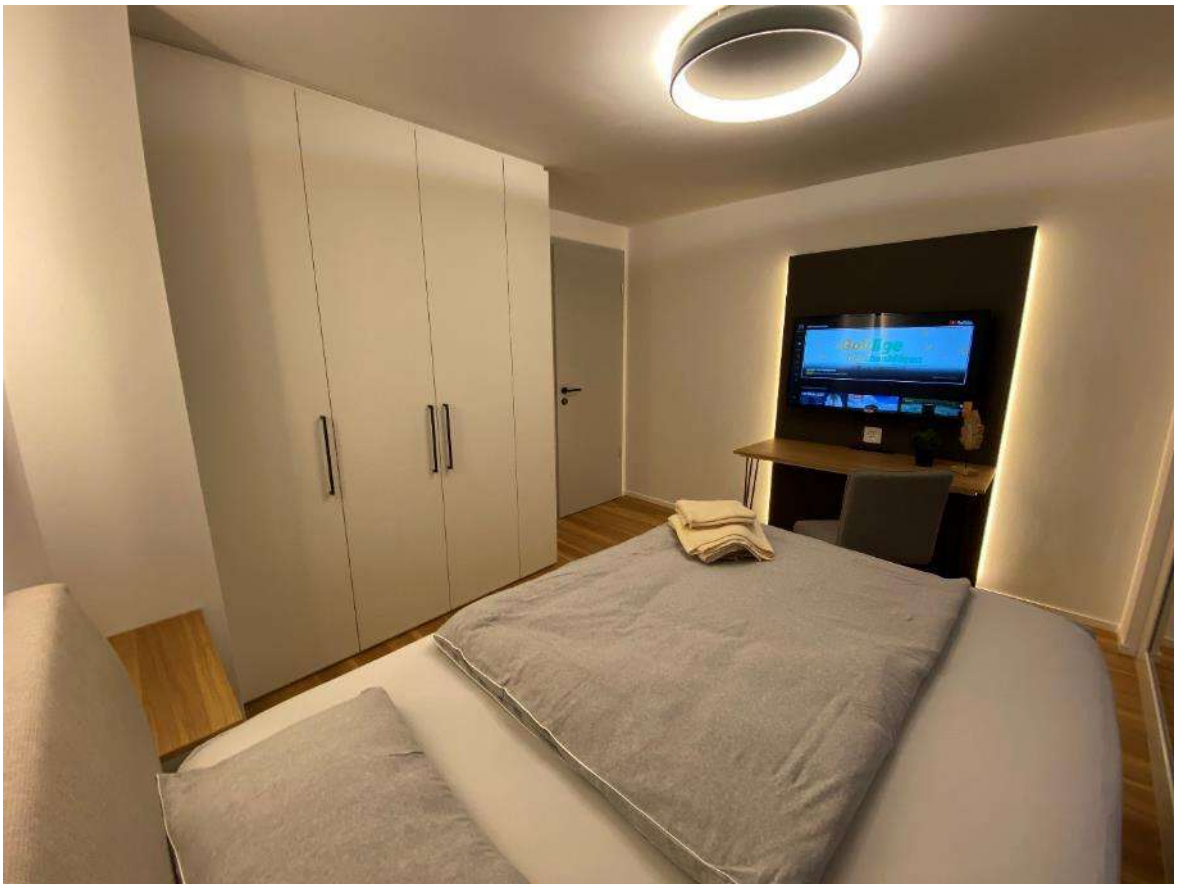
Room (3) – Balcony Room:

booked out!

Möbliertes Zimmer mit Terrasse ca. 13 m²

(Furnished sleeping room with terrace appr. 13 m²)





Room (4) – Junior Suite: 1.830 CHF/month available soon!

Möbliertes Zimmer mit Bad „En-Suite“ ca. 15,3 m²

(Furnished sleeping room with dedicated bathroom appr. 15,3 m²)





Room (5) – Smart Suite:

booked out!

Möbliertes Zimmer mit Bad „En-Suite“ & überdachter Terrasse ca. 19 m²

(Furnished sleeping room with dedicated bathroom & covered terrace appr. 19 m²)





Shared Kitchen - Apartment 2:





Shared Bathroom Apartment 2:

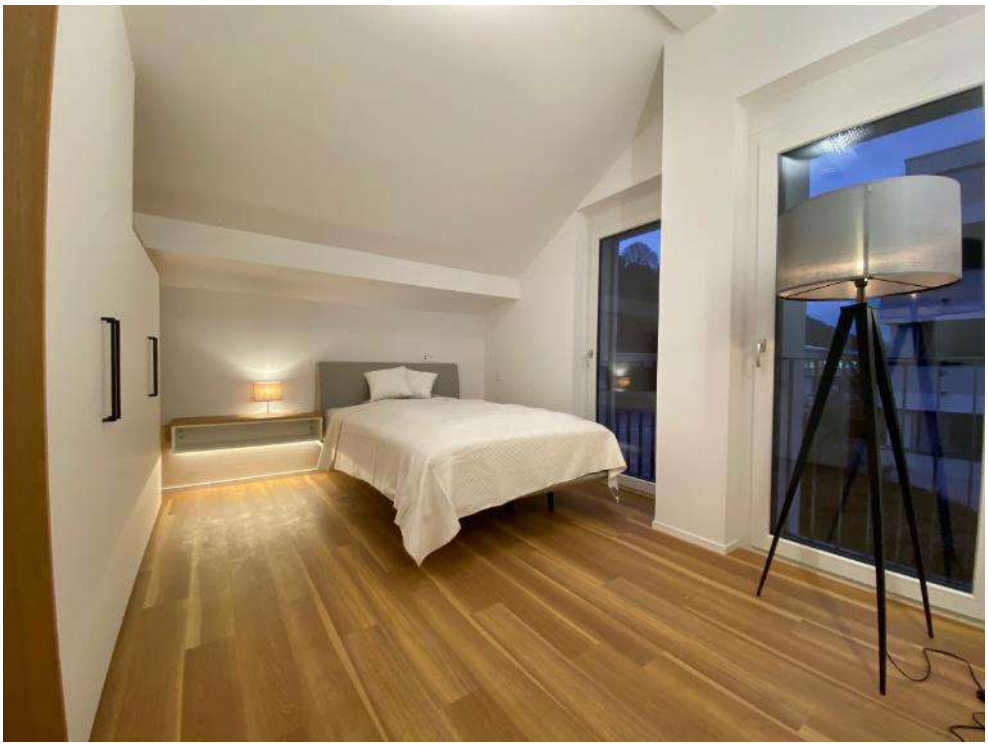




Room (6 & 7) – Panorama Suite: 3.890 CHF/month available soon!

Möblierte Suite mit 1 oder 2 Schlafzimmer, Bad, Küche, überdachtem Balkon mit Seesicht und Keller ca. 42 m²

(Furnished suite with 1 or 2 bedrooms, bathroom, kitchen, covered balcony with lake view and cellar appr. 42 m²)









or Room (6 & 7) – 2 PERSON SHARED BUSINESS APARTMENT:

Room (6) –Room 1: 2.990 CHF/month available soon!

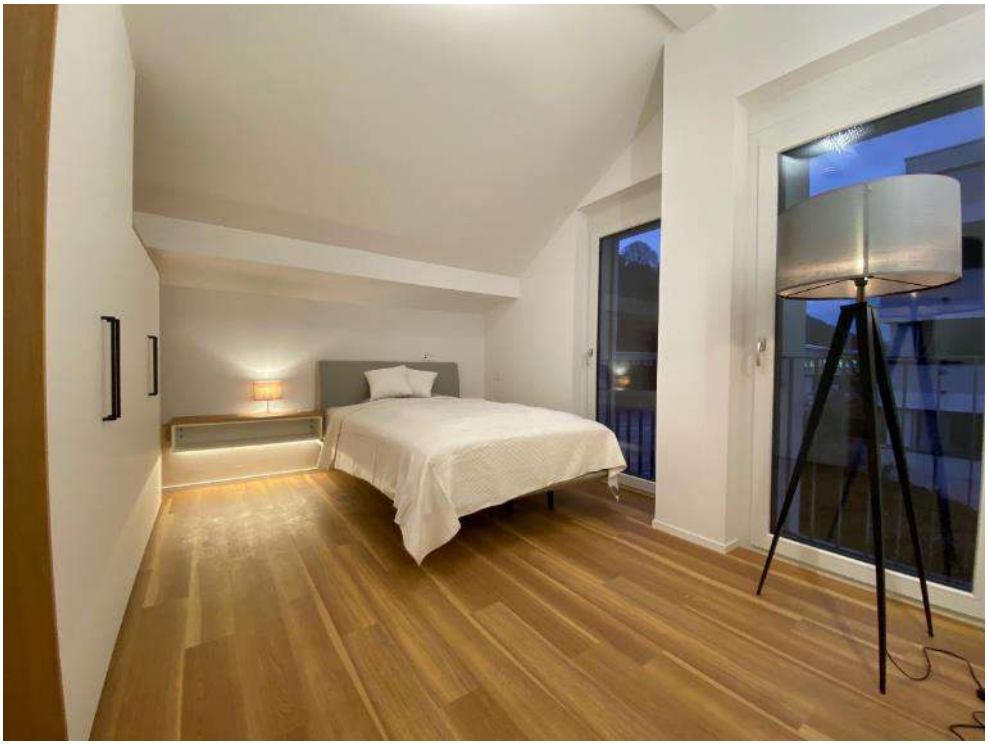
Möbliertes Zimmer ca. 11,5 m²

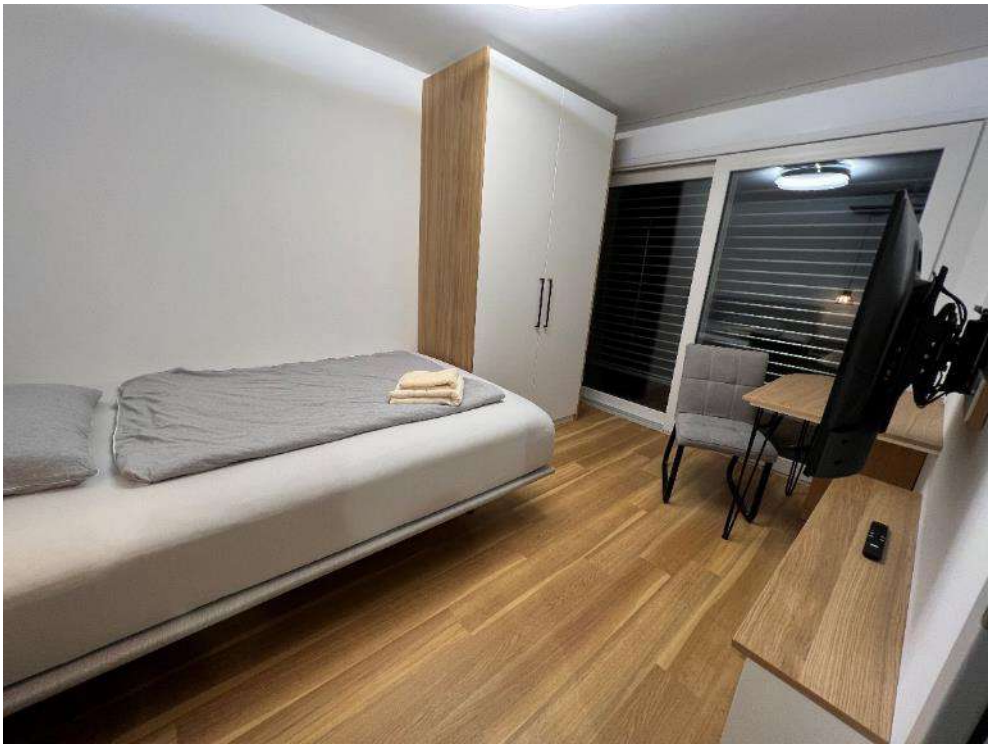
(Furnished sleeping room appr. 11,5 m²)

Room (7) –Room 2: booked out!

Möbliertes Zimmer mit überdachtem Balkon ca. 13,4 m²

(Furnished sleeping room appr. 13,4 m²)





Room (8 & 9) – Sunny Suite:

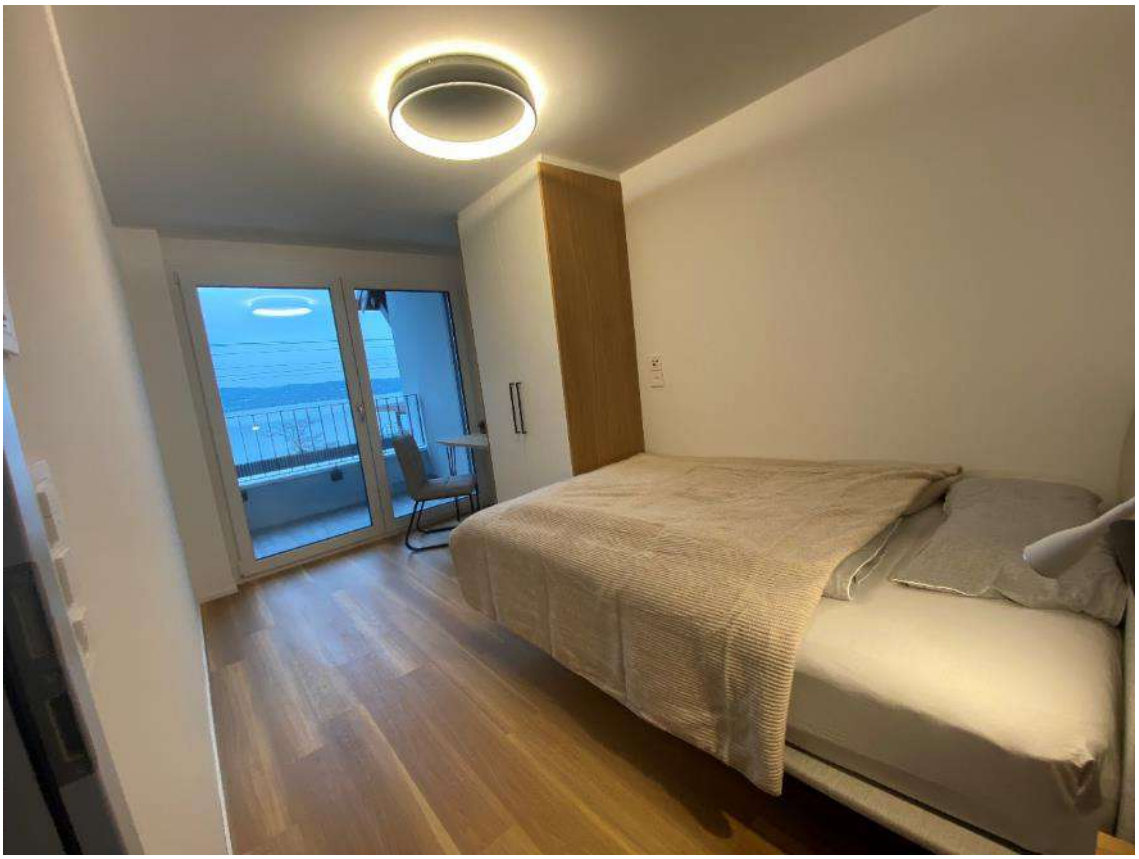
booked out!

Möblierte Suite mit offenem Wohnbereich, Schlafzimmer, Bad, Küche, Seesicht-Balkon, Südbalkon und Kellerraum ca. 35 m²

(Furnished suite with open living space, bedroom, bathroom, kitchen, lake view balcony, south balcony & cellar appr. 35 m²)









Room (10) – Rooftop Suite:

booked out!

Exklusive möblierte Suite mit offenem Wohnbereich, Schlafzimmer, Bad, Küche, Balkon mit Seesicht, Klimaanlage, Estrich und Kellerraum ca. 56 m²

Furnished suite with open living space, bedroom, bathroom, kitchen, balcony with lake view, air conditioning (AC), storage and cellar appr. 56 m²)









or Room (10 - 12) – 2 PERSON SHARED BUSINESS APARTMENT:

Room (10) – Rooftop Room 1: **booked out!**

Möbliertes Zimmer ca. 12 m²

(Furnished sleeping room appr. 12 m²)

Room (11) – Rooftop Room 2: **booked out!**

Möbliertes Zimmer ca. 12 m²

(Furnished sleeping room appr. 12 m²)

Room (12) – Rooftop Room 3: **booked out!**

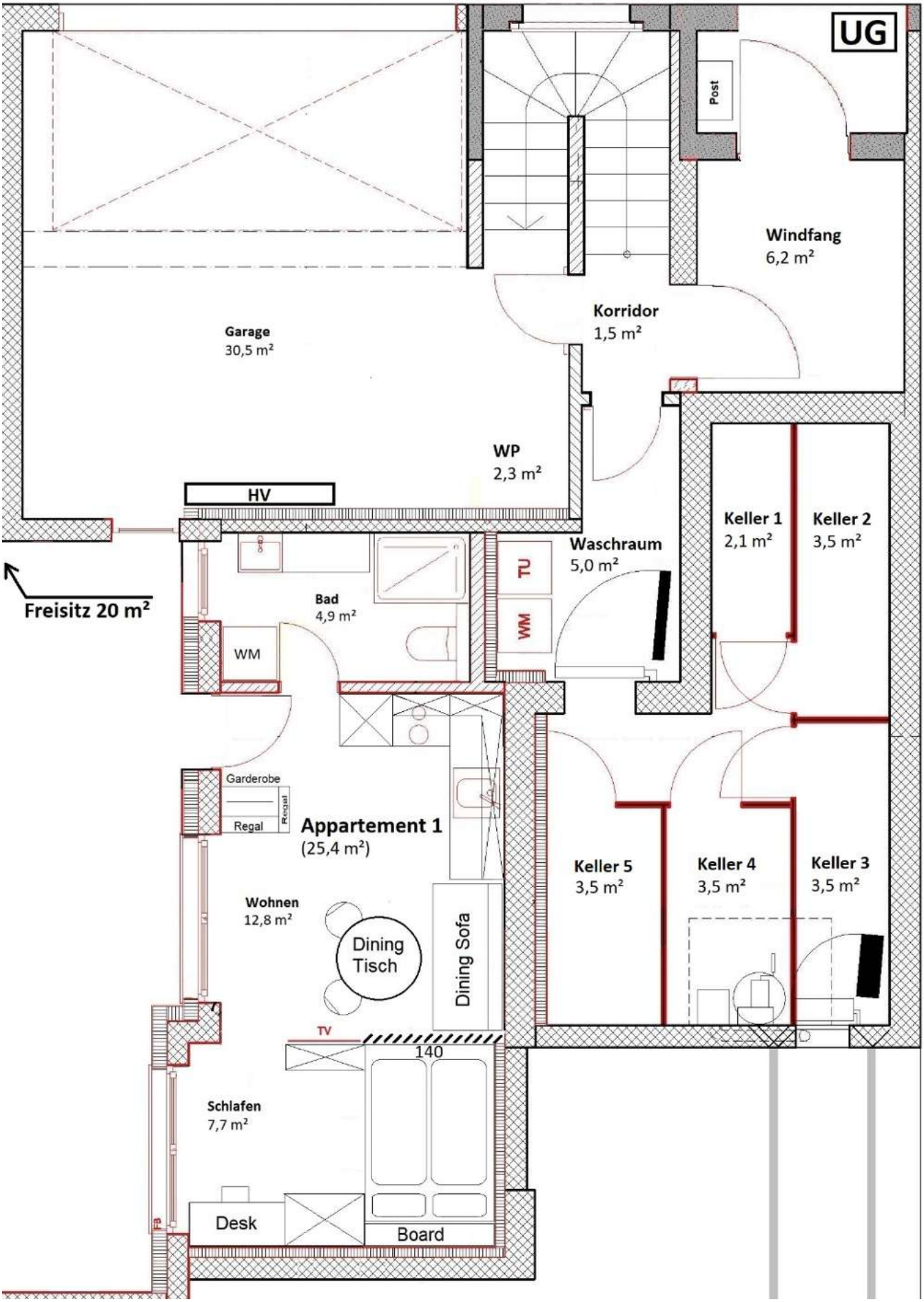
Möbliertes Zimmer mit Balkon ca. 11,8 m²

(Furnished sleeping room with balcony appr. 11,8 m²)

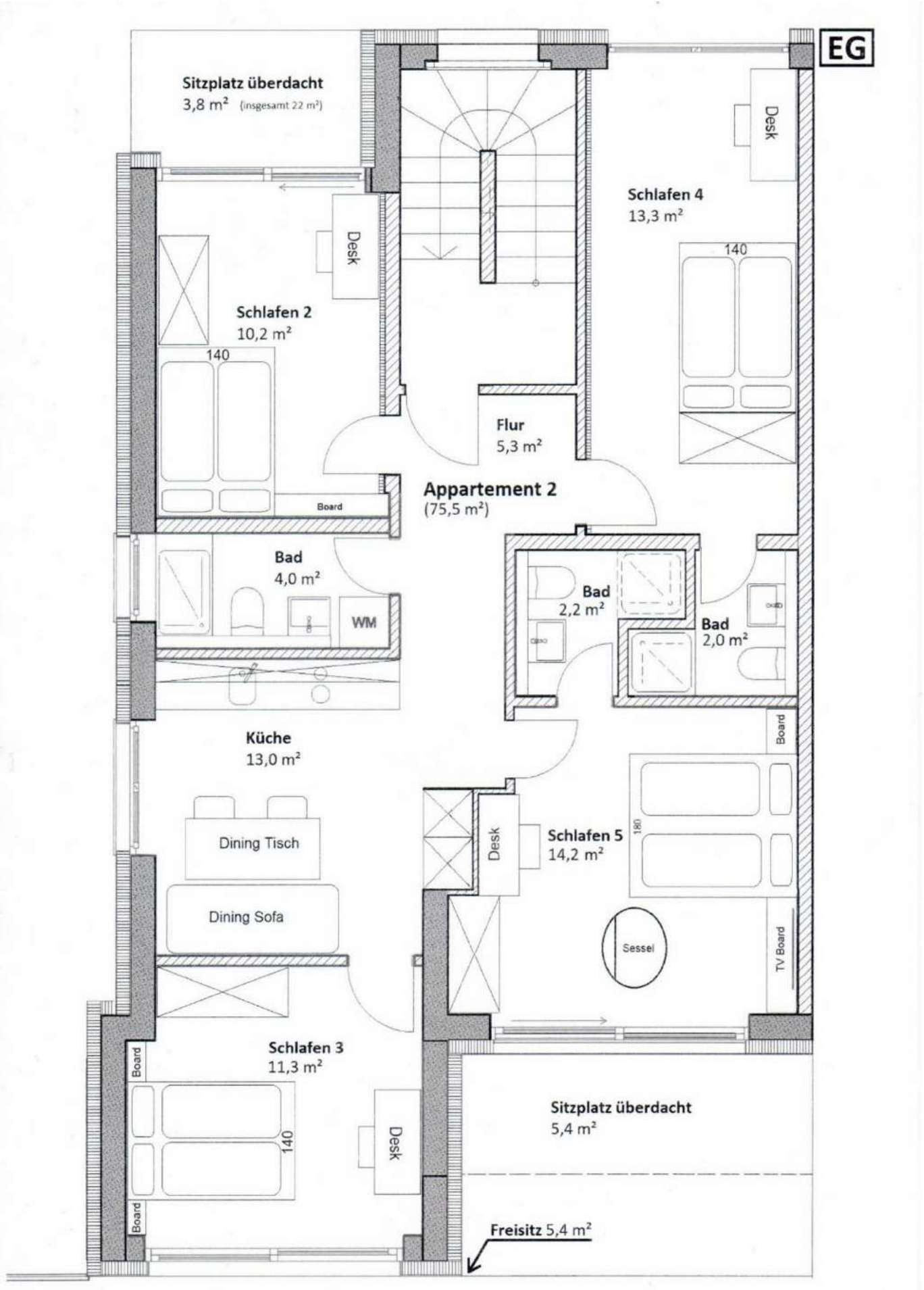


Grundriss *(Floor plan)*:

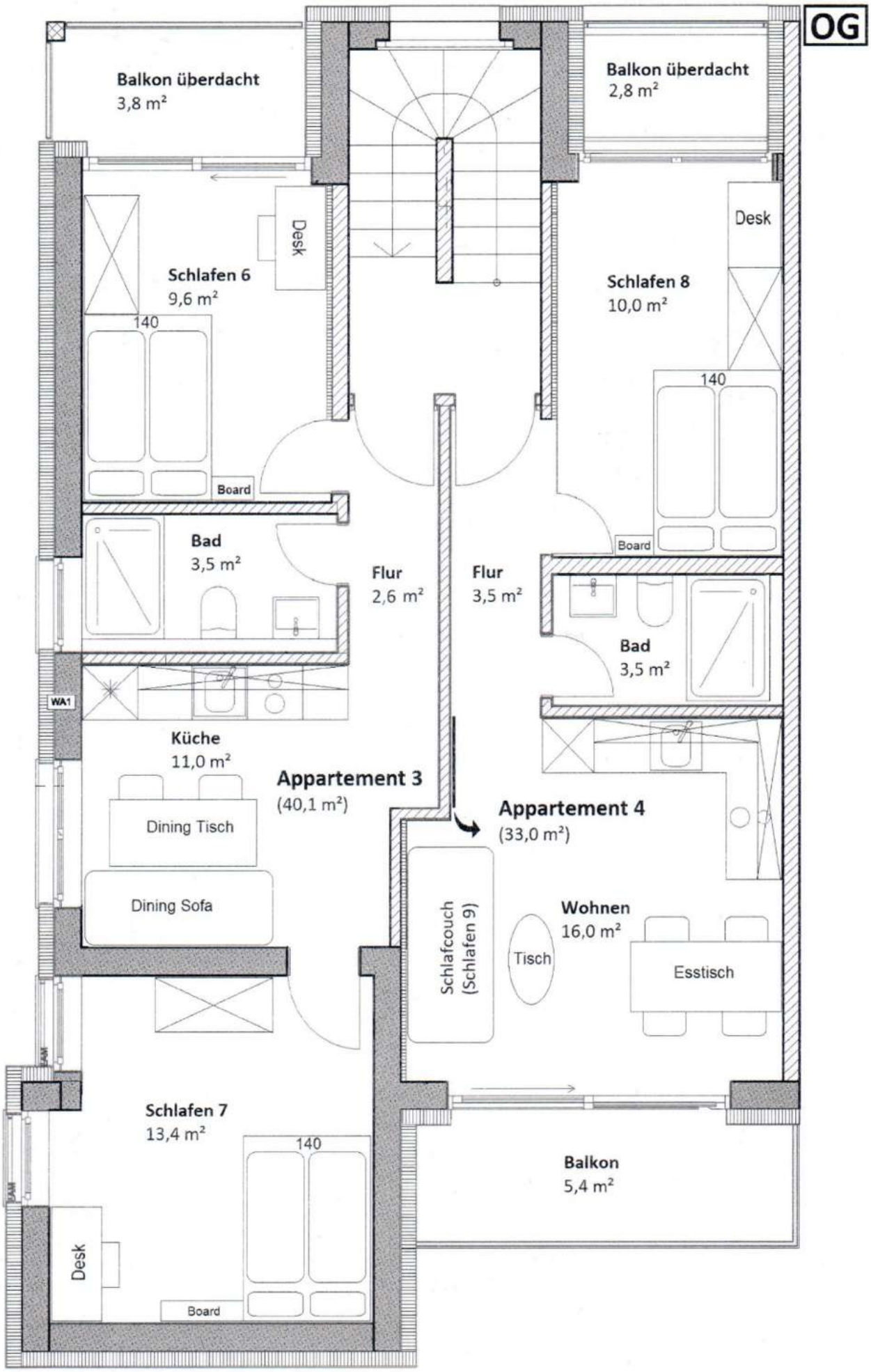
Untergeschoss *(Ground floor)*



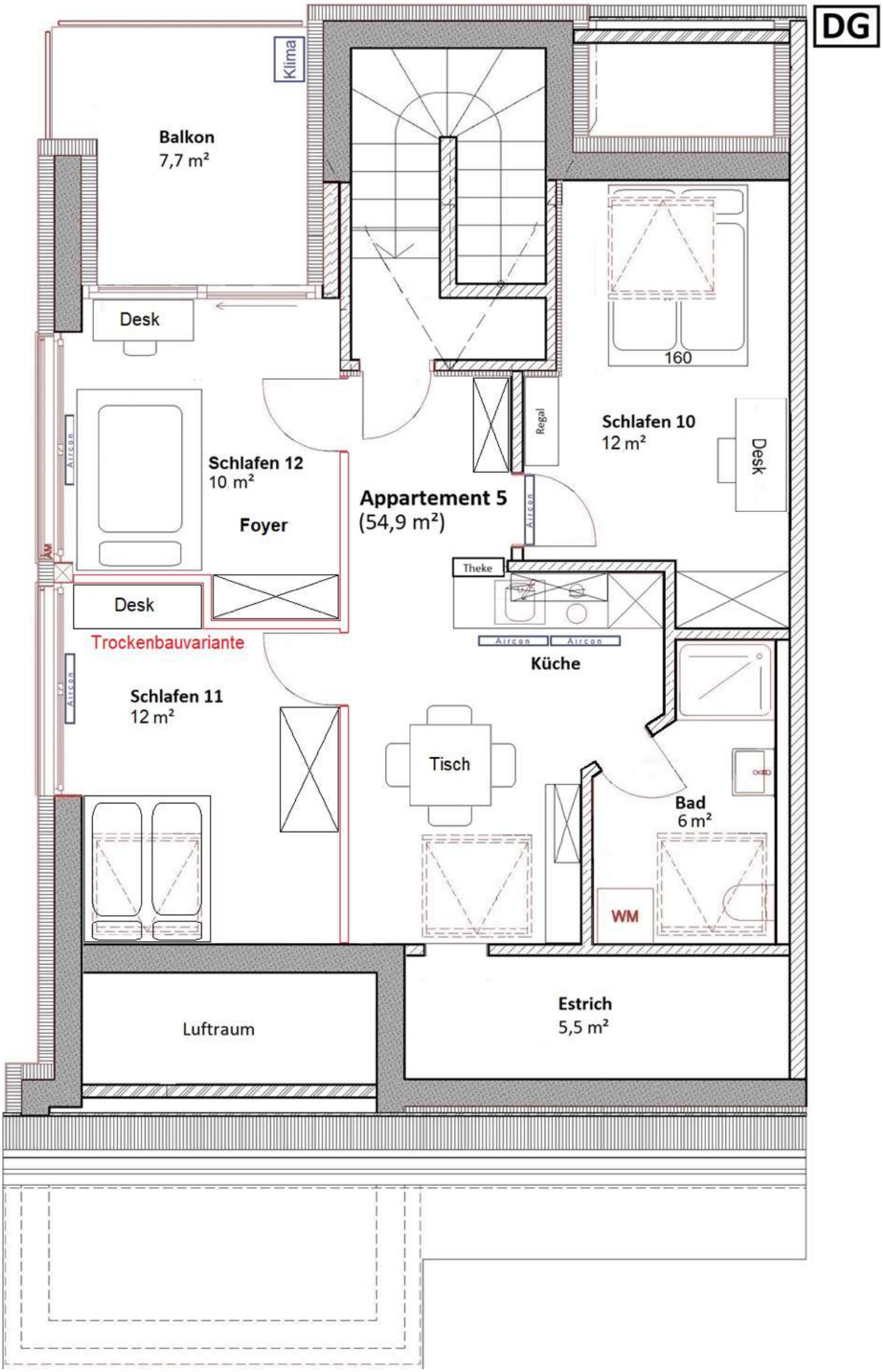
Erdgeschoss *(First floor)*


EG
Sitzplatz überdacht
3,8 m² (insgesamt 22 m²)
Desk
Schlafen 4
13,3 m²
140
Desk
Schlafen 2
10,2 m²
140
Flur
5,3 m²
Appartement 2
(75,5 m²)
Board
Bad
4,0 m²
WM
Bad
2,2 m²
Bad
2,0 m²
Board
Küche
13,0 m²
Dining Tisch
Dining Sofa
Desk
Schlafen 5
14,2 m²
180
Sessel
TV Board
Board
Schlafen 3
11,3 m²
140
Desk
Sitzplatz überdacht
5,4 m²
Board
Freisitz 5,4 m²

Obergeschoss *(Second floor)*


OG
Balkon überdacht
3,8 m²
Balkon überdacht
2,8 m²
Desk
Schlafen 6
9,6 m²
140
Board
Schlafen 8
10,0 m²
Desk
140
Board
Bad
3,5 m²
Flur
2,6 m²
Flur
3,5 m²
Bad
3,5 m²
WA1
Küche
11,0 m²
Appartement 3
(40,1 m²)
Appartement 4
(33,0 m²)
Dining Tisch
Dining Sofa
Schlafcouch
(Schlafen 9)
Wohnen
16,0 m²
Tisch
Esstisch
Schlafen 7
13,4 m²
140
Balkon
5,4 m²
Desk
Board

Dachgeschoss *(Third floor)*


DG
Klima
Balkon
7,7 m²
Desk
160
Regal
Schlafen 10
12 m²
Desk
Schlafen 12
10 m²
Foyer
Appartement 5
(54,9 m²)
Aircon
Theke
Aircon
Aircon
Küche
Desk
Trockenbauvariante
Schlafen 11
12 m²
Tisch
Bad
6 m²
WM
Luftraum
Estrich
5,5 m²