

PFENNINGER

VERKAUFSDOKUMENTATION UND EINLADUNG ZUR BESICHTIGUNG

Einfamilienhaus im «Sunnegarte»

Alte Forchstrasse 26, 8126 Zumikon

Wohnen
zwischen
Natur und
Stadt!

Pfenninger Partner AG

Apollostrasse 6

Postfach 357

CH-8032 Zürich

Telefon +41 44 388 47 40

cp@pfenninger-die-loesungsfinder.ch

www.pfenninger-die-loesungsfinder.ch



IMPRESSIONEN



DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE!

Energetisch
erneuert,
Innenausbau frei
gestaltbar!

Kaufobjekt	1. Liegenschaft Alte Forchstr.26, Zumikon
	Grundbuch Blatt 1664 / Kataster Nr. 4/32, Plan 24
	2. Anteil – Tiefgarage 2 Parkplätze (Zusatzfläche)
	Grundbuch Blatt 1653 / Kataster Nr. 4/35, Plan 24
	3. Anteil – Umgebung Grundbuch Blatt 1653 / Kataster Nr. 4/21, Plan 24
	4. Anteil – Umgebung Grundbuch Blatt 1652 / Kataster Nr. 4/14, Plan 24

Nutzflächen	
Dachgeschoss:	ca. 62 m ²
Obergeschoss:	ca. 72 m ²
Erdgeschoss:	ca. 79 m ²
Untergeschoss:	ca. 82 m ²
Gesamttotal:	ca. 295m²

Grundstücksfläche	Grundstück 1a: 86m ²
	Zusatzfläche 1a: 10m ²
	Anteil Umgebung 1, 9a: 41m ² / Anteil Umgebung 1, 16a: 44m ²

Bauzone	Wohnzone W2 / 40 mit hohem Grünanteil
----------------	---------------------------------------

Kataster der belasteten Standorte	kein Eintrag
--	--------------

Baujahr Gebäude	1987
------------------------	------

Gebäudevolumen	Wohnhaus 872 m ³ (Gebäudeversicherung)
-----------------------	---

Parkierung	2 Parkplätze in Einstellhalle
-------------------	-------------------------------

Investitionen/Renovationen	Nach Bedarf und Budget (Siehe Renovationen, Seite 12)
-----------------------------------	---

Gebäudezustand	Renovationsbedarf nach Bedarf
-----------------------	-------------------------------

Verkaufspreis Liegenschaft	Indikation CHF 1'850'000
-----------------------------------	--------------------------

Verkaufspreis Parkplatz (2 Stk)	Je CHF 50'000
--	---------------

Grundstücksgewinnsteuer	zu Lasten Verkäuferschaft
--------------------------------	---------------------------