



Factsheet Innovationspark

Offices, Coworking, Kita & Wohnungen in Visp

Mondstrasse, 3930 Visp – 2026 V1 | www.eyapark.swiss | info@eyapark.ch

Überblick

01

EyaPark – Was & Warum

02

Innovationspark – Verbindung Leben und Arbeiten

03

All-In-One-Gebäude



Arbeiten im EyaPark – Offices und Meeting & Event Räume



Wohnen im EyaPark – Serviced Appartements

04

Roadmap

05

Stimmen zum Projekt

06

Standort

07

Jetzt Teil des EyaPark werden

Visualisierungen

Die Visualisierungen zeigen eine unverbindliche Gestaltungsoption, die eine erste Richtung vorgibt. Wir behalten uns das Recht vor, während der Realisierung Änderungen vorzunehmen.

Hinweis

Die Fotos der Bereiche und Detailaufnahmen in dieser Dokumentation wurden vor Baubeginn aufgenommen.

Der Innovationspark der Zukunft im Wallis

Der EyaPark bietet in Visp einen modernen Ort, der Arbeit und Leben vereint. In dem vorerst ersten Gebäude wird neben Offices, Meeting Räumen und Wohnungen auch eine KITA und Gastronomie beheimatet sein.

Unser Ziel:

Den Wirtschaftsstandort Oberwallis nachhaltig stärken – durch erstklassige Infrastruktur, eine aktive Community und ein einzigartiges All-in-One-Konzept.

Hier entsteht Inspiration durch den Austausch von verschiedenen Talenten und Ideen.

Wir schaffen Raum für Kreativität, fördern Innovationen und stärken die Zusammengehörigkeit.

Gemeinsam die Zukunft gestalten!



Unser Purpose

Wir bieten einen einzigartigen
Nährboden inmitten der Berge,
wo Menschen zusammen
mehr Wert schaffen.

Ein Ort. Viele Möglichkeiten für dich.



Arbeiten & Austauschen

Moderne Offices, Meeting Räume und Coworking-Arbeitsplätze in Visp – für dich oder für Teams mit 2 bis 20 Mitarbeitenden, die produktiv arbeiten und sich vernetzen wollen.



Wohnen & Leben

Flexible, voll möblierte Serviced Appartements in verschiedenen Grössen für bis zu 3 Personen – für Privatpersonen und Unternehmen in Visp West.



Kinderbetreuung & Treffpunkt

Neben Betreuungsangeboten für Kinder entsteht ein Ort, der zum Begegnen und Verweilen einlädt – ein Treffpunkt für Bewohner, Mieter und die ganze Nachbarschaft.



Bewegen & Sport

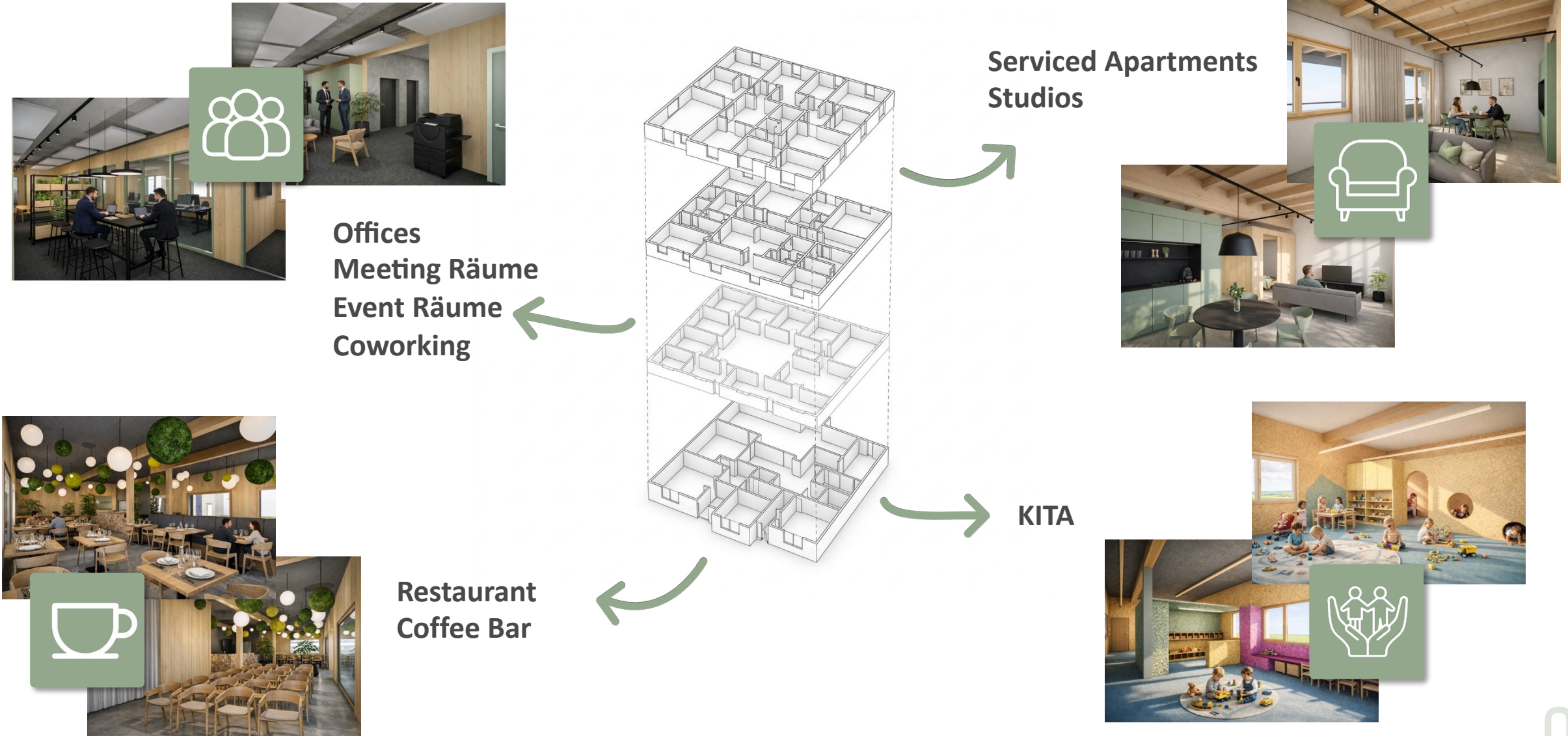
Im EyaPark profitierst du von einem Sportbereich für Zwischendurch. Und direkt vor der Tür warten Wege und Landschaften, die zum Entdecken, Bewegen und Durchatmen einladen.



Trinken & Essen

Frisch, natürlich, ehrlich – Wert auf echte Qualität. Ob ein kurzer Kaffee zwischendurch oder eine Mahlzeit mit Blick in die Natur: Good Food. Good Mood.

Was du im ersten Gebäude alles findest.





Arbeiten & Austauschen



Wovon du im EyaPark profitieren kannst

Flexible Vertragskonditionen

Wir bieten flexible Mietverträge mit unterschiedlichen Kündigungsfristen und kurzen Mindestlaufzeiten kombiniert mit Services an.

Moderner Ausbaustandard

Der EyaPark wird nach den neuesten Standards gebaut und für dich modern ausgestattet. Die Ausstattung wird stetig auf die Bedürfnisse angepasst.

All-in-One House

Neben deinem Arbeitsplatz profitierst du von unterschiedlichen Angeboten, wie ein Gym, eine KITA, Wohnungen und Gastro.

Starkes Ökosystem

Wir verbinden dich und dein Unternehmen mit unseren starken Partnern, wovon alle profitieren. Der Community-Gedanke liegt im Fokus.



Arbeite im EyaPark unter Gleichgesinnten

Der etwas andere Arbeitsort für dich oder dein Team von 2 bis 20 Mitarbeitenden. Wir bieten neben Office-Lösungen auch Coworking Arbeitsplätze mit Services an.

- ✓ Flexibel, all-inclusive & voll ausgestattet
- ✓ Ergonomische höhenverstellbare Tische im abschliessbaren Team Office
- ✓ Ergonomische Coworking Desks
- ✓ 24/7 Zugang per Smartphone
- ✓ Meetingräume, Meetingboxen & Telefonkabinen inkl.
- ✓ Zugang zu Services, Events & Community

Flexible Modelle für jede Unternehmensgrösse

Offices

2er, 3er, 4er & 6er

15 - 24m²

Für KMUs & Startups

Ab CHF 900.-

Exkl. MwSt. / Monatliche Abrechnung

Coworking

Fix Desk

1 Desk

Für Einzelpersonen

Ab CHF 250.-

Exkl. MwSt. / Monatliche Abrechnung

Virtual Office

Nur Domiziladresse

Für Unternehmen

Ab CHF 100.-

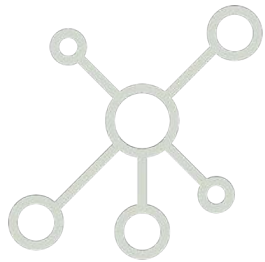
Exkl. MwSt. / Monatliche Abrechnung

Verschiedene Zusatz-Optionen buchbar

Tiefgaragenplatz | Schliessfächer | Postadresse | Domiziladresse



All-Inclusive-Leistungen im EyaPark



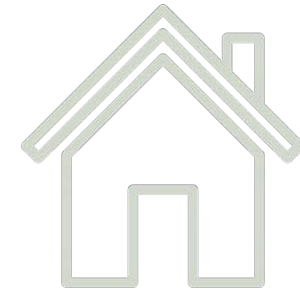
Community

- ✓ Ausgestattete Community Kitchen mit gratis Kaffee, Tee und Wein.
- ✓ Rabatte in der Coffee Bar und beim Lunch.
- ✓ Zugang zu kostenlosen Events & Community-Treffen.



Support

- ✓ Kostenloses Hosting mit Gästeempfang & täglicher Reinigung.
- ✓ IT-Setups, IT-Troubleshooting & Support möglich.
- ✓ Sehr schnelles WLAN, Drucker, Scanner & Büromaterial.



Ausbaustandard

- ✓ Helle, klimatisierte & gut durchlüftete Räume für perfekte Arbeitsbedingungen.
- ✓ Gute Akustik für konzentrierte Arbeit in unterschiedlichen Settings.
- ✓ Hohes Sicherheitslevel mit Zutrittskontrolle per Smartphone.



Deine Meetings & Events im EyaPark

Wir gehen über herkömmliche Tagungsräume hinaus und bieten eine vielfältige Auswahl an hochwertigen Räumlichkeiten. Von kleinen Besprechungen und Workshops bis hin zu Seminaren und Grossveranstaltungen – unsere Räume sind mit modernster Technik ausgestattet und entsprechen den neuesten akustischen Standards. Diese Räumlichkeiten stehen sowohl internen als auch externen Unternehmen zur Verfügung.

- ✓ 24/7 Zugang per Smartphone
- ✓ Moderne & qualitative Ausstattung für effizientes Arbeiten.
- ✓ Catering dazubuchbar

Meetings		
Meeting Raum	Workshop Raum	Konferenzsaal
19m² Bis zu 8 Personen	23m² Bis zu 10 Personen	32m² Bis zu 20 Personen
• Teambesprechungen, Kurzmeetings • Coaching-Sessions, Kundentreffen • Beratungsgespräche	• Strategieworkshops, Kreativtreffen • Teammeetings, Brainstormings • Fokusgruppen	• Vorstands- und Verwaltungsratssitzungen • Team-Jahrestreffen, Quartalsmeetings • Generalversammlungen
Events		
Eventfläche 100m ² Bis zu 100 Personen		





Wohnen & Leben



Wohne im EyaPark

Wir bieten unterschiedliche Grössen im Serviced Apartment-Modell für dich oder für dein Unternehmen an – flexibel und integriert im Gesamtkonzept.

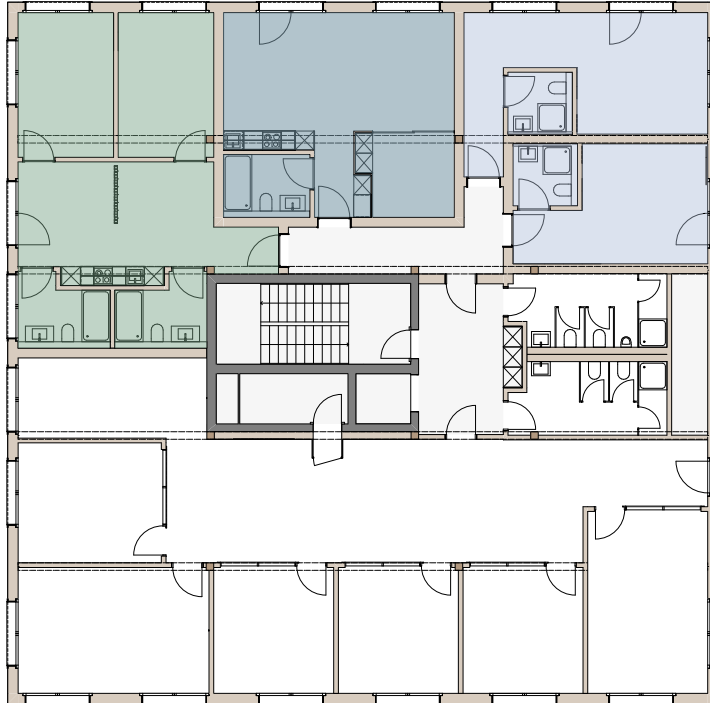
- ✓ Vollmöblierte Wohnungen mit modernem Interieur
- ✓ Nebenkosten inklusive
- ✓ Schnelles WLAN
- ✓ Sicheres Zuhause mit Zutrittskontrolle per Smartphone
- ✓ Wöchentliche Reinigung inklusive
- ✓ Zugang zu Events & lebendiger EyaPark Community

Wohnungen		
Studio	2.5 Zimmer	3.5 Zimmer
22 - 30m² Einzelpersonen	48m² Einzelpersonen oder Paare	66m² Wohngemeinschaften
• Kompakte Einzimmerwohnung mit offenem Wohn- und Schlafbereich • Integrierte Küche • Eigenes Badezimmer	• Zweizimmerwohnung Wohnbereich mit abgetrennten Schlafbereich • Integrierte Küche • Eigenes Badezimmer	• Grosszügige Wohnung mit gemeinsamem Wohnbereich und Küche • Getrennte Schlafzimmer • Zwei Badezimmer
Ab CHF 1'600.- Exkl. MwSt. / Monatliche Abrechnung	Ab CHF 1'800.- Exkl. MwSt. / Monatliche Abrechnung	Ab CHF 2'000.- Exkl. MwSt. / Monatliche Abrechnung
Verschiedene Zusatz-Optionen buchbar Tiefgaragenplatz Coworking Desks		

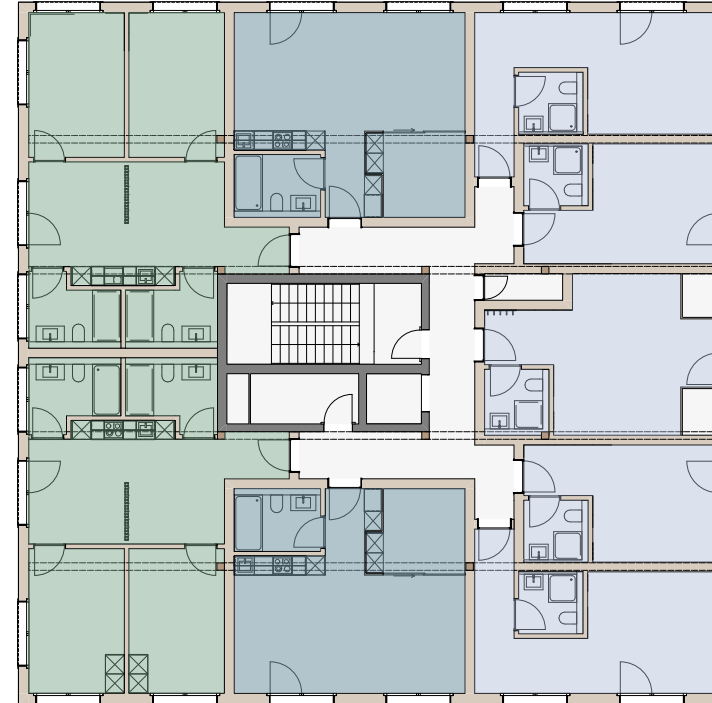


Deine Auswahl der Serviced Apartments

2. Obergeschoss



Dachgeschoss



7x Studio

3x 2.5 Zimmer

3x 3.5 Zimmer

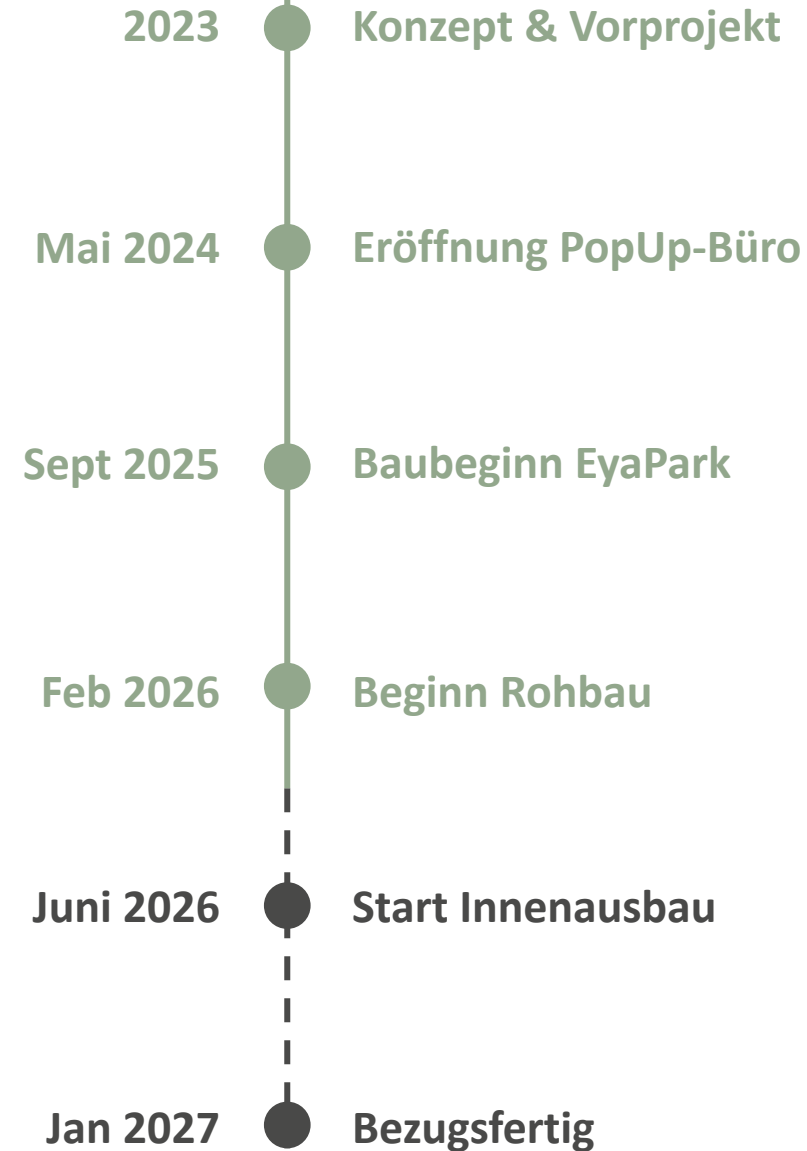




Ergänzende Informationen

Roadmap

Der EyaPark wächst. Seit dem Spatenstich im September 2025 nimmt das Projekt Form an – planmässig und mit klarem Ziel: Bezugsfertige Flächen ab Januar 2027.



Stimmen zum Projekt



““
Die Eröffnung Anfang 2027 ist für mich ein besonderer Meilenstein. Was als Idee begonnen hat, entwickelt sich zu einem lebendigen Nährboden für Unternehmen, Community und Austausch.

Daniel K. - Initiator

””



““
Im Wallis entsteht ein moderner Ort mit neuartigem Konzept – mit dem Anspruch, mehr zu sein als nur ein Standort: ein Treffpunkt für Menschen, Ideen und Austausch.

Emanuel F. - Offices & Coworking

””

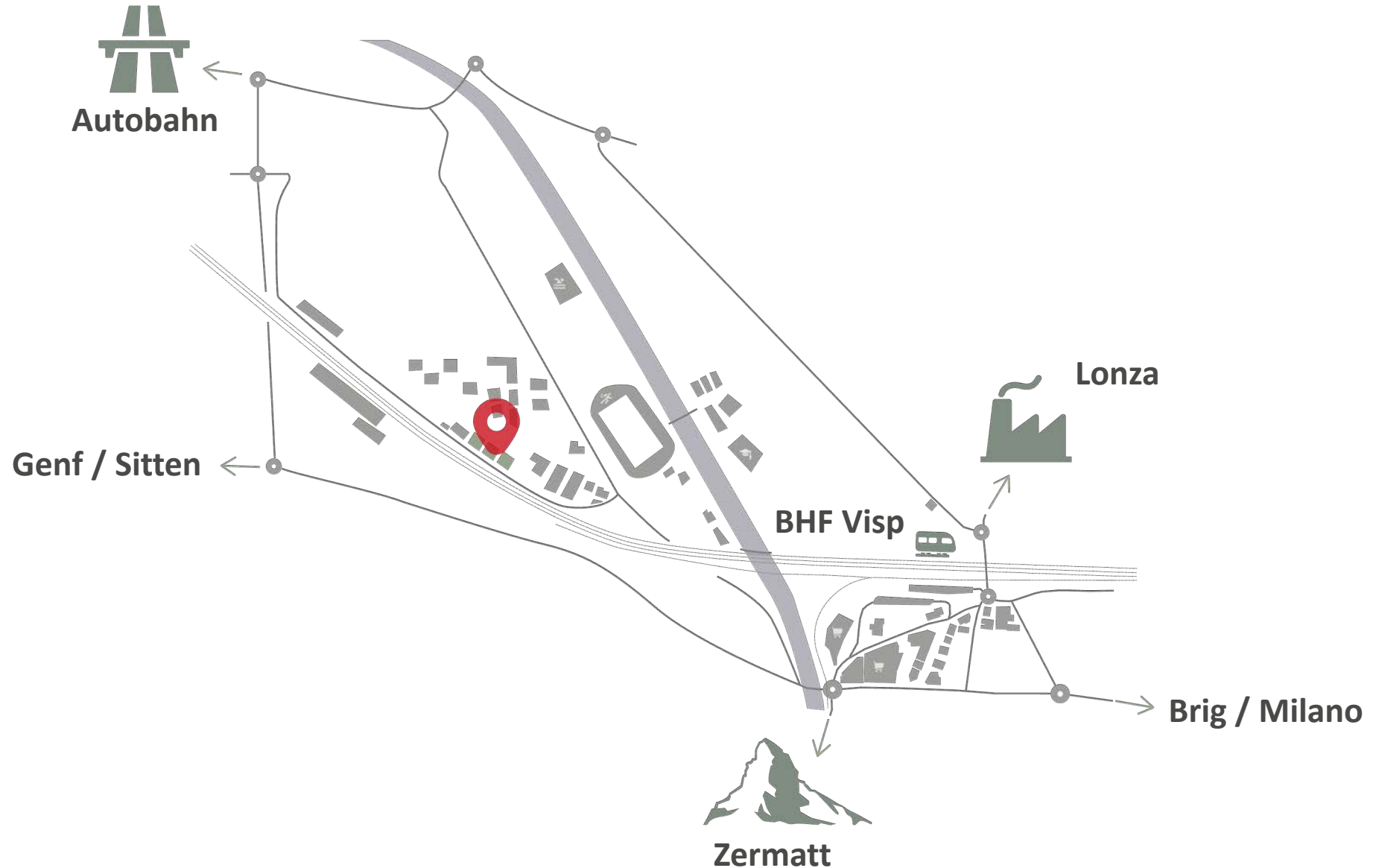


““
In Visp West wollen wir neben unserer lokalen Freshfood-Produktion ein gesundes, frisches und vielfältiges Gastroangebot anbieten, das Gäste von jung bis alt begeistert.

Mitch A. - Gastronomie

””

Zentraler Standort - inmitten der Berge



Jetzt dabei sein

Gründe, warum jetzt der richtige Zeitpunkt ist:

- ✓ **Co-Creation**
Gestalte den EyaPark aktiv mit – bring deine Ideen ein und präge das Ökosystem von Anfang an.
- ✓ **Early Bird Deal**
Frühbucher sichern sich attraktive Konditionen – bevor das Gebäude eröffnet wird.
- ✓ **Community Aufbau**
Werde Teil einer wachsenden Community – vernetze dich schon heute mit zukünftigen Nachbarn.

Angebot einholen

info@eyapark.ch

