



**ELEGANTE ATTICO MANSARDATO CON SPLENDIDA  
VISTA LAGO E TERRAZZA PANORAMICA**

**Capolago | Mendrisio | Lago di Lugano**

**Prezzo: CHF 595'000**

---

---

# Descrizione

Splendido appartamento mansardato completamente ristrutturato nel 2020, situato all'ultimo piano in posizione privilegiata a Capolago. Le ampie vetrate e la terrazza coperta offrono una magnifica vista sul lago e sulle montagne circostanti. Le travi a vista e le finiture moderne creano un'atmosfera elegante e accogliente, ideale sia come abitazione principale sia come residenza secondaria.

**Tipo di immobile:** appartamento mansardato con terrazza panoramica

**Superficie abitabile:** 103 mq netti – 142 lordi

**Anno di costruzione:** ristrutturazione completa dell'intero stabile Dicembre 2020

**Stato:** ottimo

**Rifiniture:** di pregio

**Extra:** aria condizionata nella zona giorno.

**Piano:** ultimo di 3 piani

**Posteggi:** zona blu adiacente allo stabile

**Locali:** 3

**Bagno/Doccia:** 1 bagno finestrato con doccia, scaldasalviette elettrico e presenza di lavasciuga

**Riscaldamento:** a pavimento alimentato a gas

**Pavimento zona giorno:** Gres effetto parquet – scale di ingresso Gres effetto granito

**Pavimento zona notte:** Gres effetto parquet

**Scuole:** 500 metri

**Negozi:** Denner 600 metri

**Mezzi pubblici:** Fermata bus 100 metri / Fermata treno 200 metri

**Distanza prossima città:** 4 km dal centro di Mendrisio

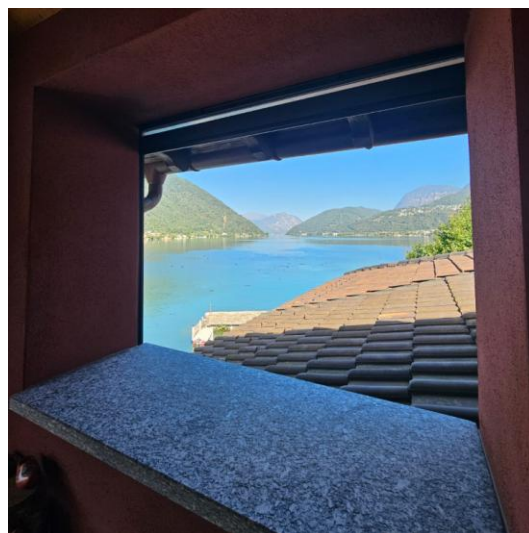
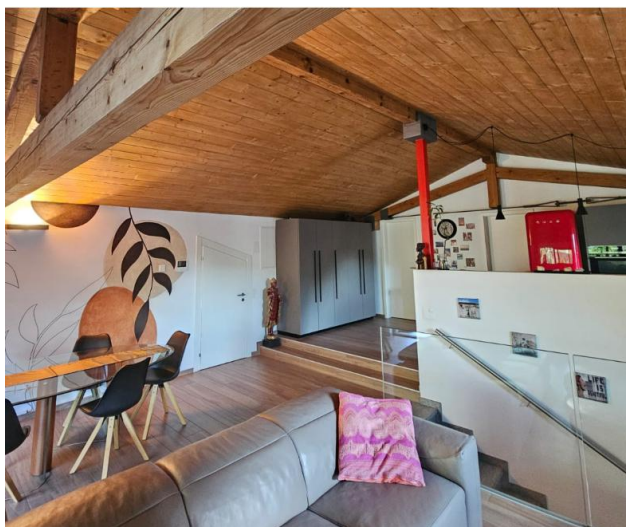
**Distanza autostradale:** 4 Km ingresso A2

**Spese condominiali:** 2500 CHF / annui

**Acquisto consentito come seconda casa:** Sì

Un'opportunità rara per chi desidera vivere o trascorrere il proprio tempo libero in una posizione privilegiata, con una vista spettacolare sul Lago di Lugano e tutti i servizi a breve distanza.

# Foto



# Planimetria e Metrature

## DESCRIZIONE APPARTAMENTI

### 04. Appartamento 3 locali 3 piano

142 mq lordi (102.9 mq netti)

|     |            |           |
|-----|------------|-----------|
| 1.1 | SOGGIORNO  | mq. 30.00 |
| 1.2 | CUCINA     | mq. 16.00 |
| 1.3 | BAGNO      | mq. 7.00  |
| 1.4 | CAMERA     | mq. 12.00 |
| 1.6 | TERRAZZA   | mq. 13.60 |
| 1.7 | SOTTOTETTO | mq. 40.00 |

La zona denominata sottotetto ha un'altezza massima di 2.20.

