



Neubau Kastanienbaumstrasse Horw

Exklusiv wohnen – naturnah leben

Objektbeschreibung

Zwei exklusive Mietwohnungen

An der Kastanienbaumstrasse in Horw entstehen zwei exklusive Mietwohnungen, die modernes Wohnen mit naturnahem Lebensgefühl verbinden. Hochwertige Materialien, nachhaltige Gebäudetechnik und eine ruhige, grüne Umgebung schaffen ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Qualität, Komfort und Lebensqualität legen.

Die Wohnungen überzeugen mit durchdachten Grundrissen, hellen Räumen und einem zeitlosen Innenausbau. Eine Erdsonden-Wärmepumpe mit Free-Cooling sorgt im Sommer wie im Winter für ein angenehmes Raumklima, während die Fussbodenheizung und die moderne Holzbauweise ein behagliches Wohngefühl schaffen.

Lage

Viel Privatsphäre in ländlicher Umgebung

Die Lage bietet eine gelungene Balance zwischen ländlicher Idylle und urbaner Nähe. Bushaltestellen befinden sich in Gehdistanz und bringen Sie bequem nach Horw oder Luzern. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig laden die umliegenden Spazier- und Velowege zu aktiver Erholung direkt vor der Haustüre ein.

Mit lediglich zwei Wohneinheiten geniessen Sie ein Höchstmass an Privatsphäre und Ruhe – fernab anonymer Wohnüberbauungen. Hier wohnen Sie in einem kleinen, persönlichen Zuhause mit viel Freiraum und einem unverwechselbaren Charakter.



Eckdaten

bereits Vermietet

Wohnung EG

- ⊕ 3½-Zimmer-Wohnung
- ⊕ Erdgeschoss
- ⊕ 76 m² Nettowohnfläche
- ⊕ 16 m² Gartensitzplatz
- ⊕ 14 m² Keller UG (unbeheizt)
- ⊕ Nettomiete mtl. CHF 2'250.00
- ⊕ Akonto HK/NK mtl. CHF 140.00

Wohnung OG/DG

- ⊕ 5½-Zimmer-Maisonettwohnung
- ⊕ Obergeschoss/Dachgeschoss
- ⊕ 144 m² Nettowohnfläche
- ⊕ 11 m² Balkon
- ⊕ 15 m² Keller UG (unbeheizt)
- ⊕ Nettomiete mtl. CHF 3'800.00
- ⊕ Akonto HK/NK mtl. CHF 190.00

Parkplätze und Nebenräume

- ⊕ Carport 1 und 2 je mtl. CHF 125.00
- ⊕ Aussenparkplatz mtl. CHF 50.00
- ⊕ 1 Hobbyraum UG (unbeheizt) mtl. CHF 150.00

Auf einen Blick

Ein Zuhause mit vielen Vorteilen

- Exklusive Neubauwohnungen mit nur zwei Wohneinheiten
- Nachhaltige Erdsonden-Wärmepumpe mit Free-Cooling im Sommer
- Moderne Holzbauweise mit angenehmem Wohnklima
- Zeitloser und hochwertiger Innenausbau
- Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten in kurzer Distanz
- Spazier-, Jogging- und Velowege direkt vor der Haustüre
- Ländliches Wohnumfeld mit schneller Verbindung nach Horw und Luzern
- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Komfortable Parkmöglichkeiten direkt beim Haus
- Vorbereitete Infrastruktur für die Installation einer E-Ladestation

Glauben Sie an (Land)liebe auf den ersten Blick?

Dann melden Sie sich für nähere Informationen oder eine Besichtigung bitte bei Herrn Bruno Notter. Er freut sich, schon bald von Ihnen zu hören.

Additio Treuhand AG
Brikenstrasse 1
6003 Luzern
Tel. 041 360 71 11
notter@additio.ch
www.additio.ch



Aussenvisualisierung





Visualisierung Dachgeschoss 5½-Zimmer-Maisonettwohnung

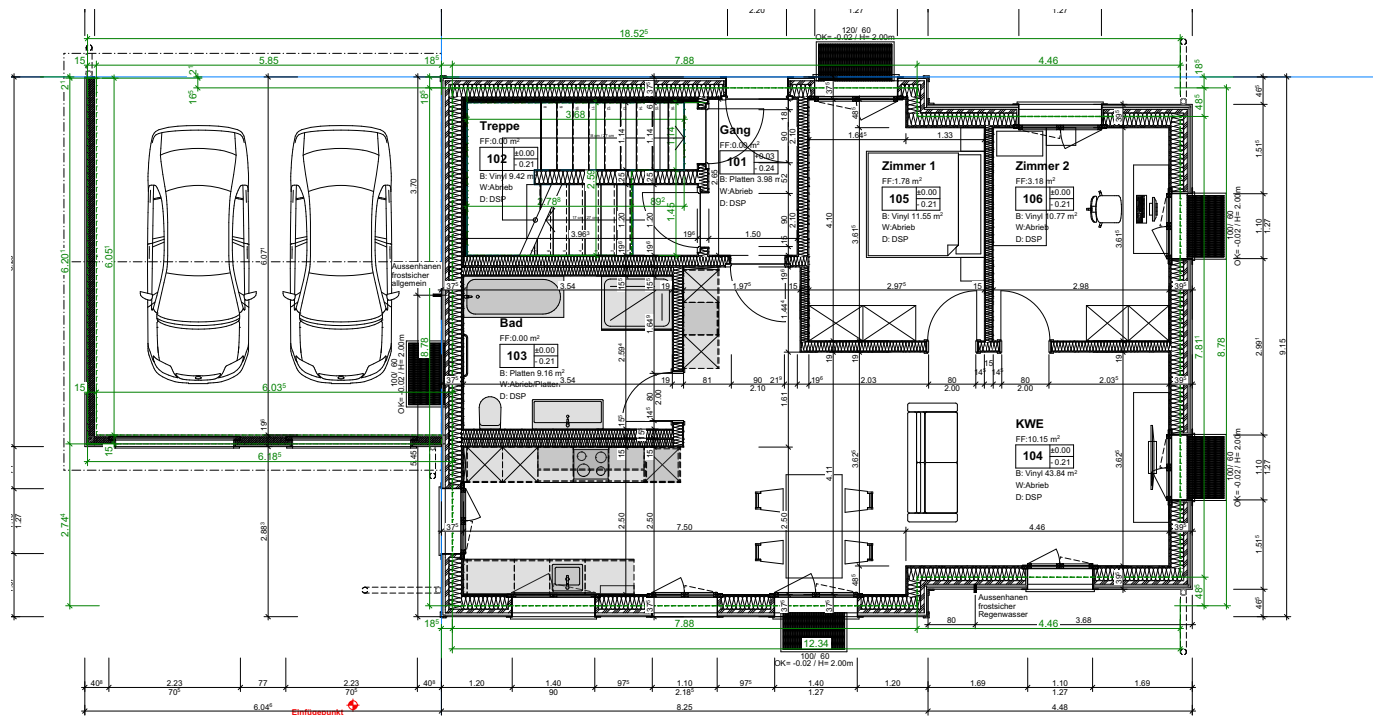




Grundriss Erdgeschoss

3½-Zimmer-Wohnung

Erdgeschoss

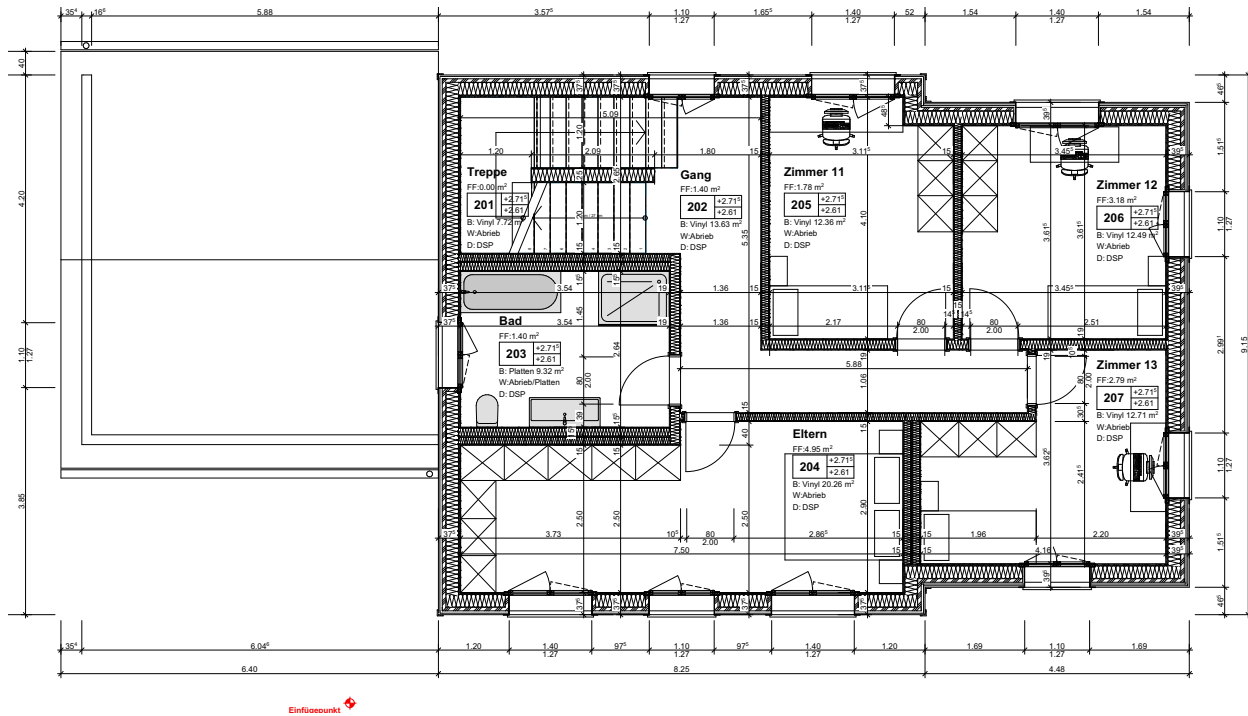




Grundrisse Ober- und Dachgeschoss

5½-Zimmer-Maisonettwohnung

Obergeschoss



Dachgeschoss

