

An architectural rendering of a modern residential courtyard. The scene features a row of multi-story houses with light-colored wood cladding and dark green shutters. A central courtyard is paved with cobblestones. In the foreground, an elderly man sits at a small green table with two white chairs, reading a newspaper. Two children are playing in the courtyard. The sky is blue with scattered clouds, and trees with green leaves are visible in the background.

WEID 21-33

8706 MEILEN
ERSTVERMIETUNG REIHENHÄUSER



CHARMANT WOHNEN IN MEILEN

Historisches sorgfältig erneuern und mit einem Neubau harmonisch ergänzen: So entsteht an der Weidstrasse 21 bis 33 im ruhigen Quartier Obermeilen ein Wohnensemble, das den Charme vergangener Zeiten aufnimmt und in eine lebendige und nachhaltige Zukunft trägt. Den Auftakt bilden die denkmalgeschützten Reihenwohnhäuser, welche über 5.5 bis 7.5 Zimmer und grosse private Gärten verfügen. Im angrenzenden Neubau an der Weidstrasse 27–33 entstehen elf 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen, die man über die aussenliegende Veranda

betritt. Der Holzhybridbau nimmt die architektonische Sprache der historischen Häuser auf und ergänzt sie mit klarer, zeitgemässer Formensprache. Rund um den gemeinsamen, hofartigen Platz wächst auf dem über 2500 Quadratmeter grossen Grundstück, angrenzend an weitläufige Felder und Gärten, ein naturverbundenes Ganzes. Dieses bietet flexiblen Wohnraum für unterschiedliche Lebenskonzepte. Grosszügige Grundrisse, helle Räume, natürliche Materialien sowie durchdachte Details versprechen höchste Wohnqualität.



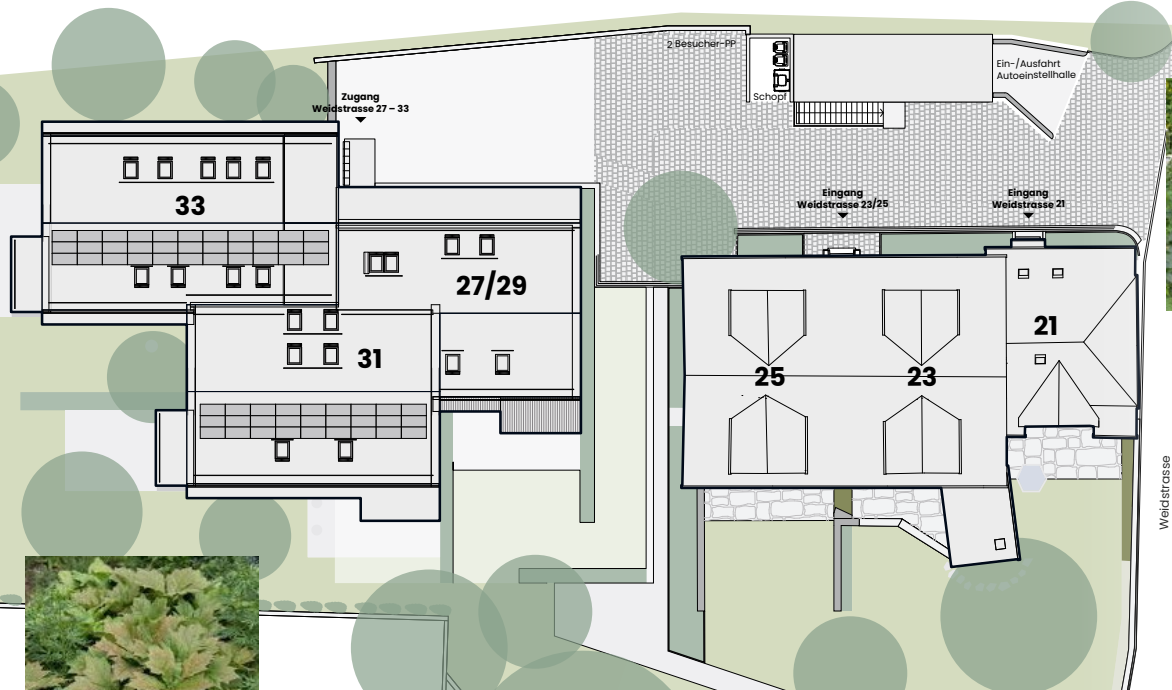
ZWISCHEN WEINREBEN UND ZÜRICHSEE

Obermeilen, ein ruhiges Quartier von Meilen, steht für familienfreundliches Wohnen auf hohem Niveau. Die Weidstrasse liegt oberhalb des Dorfzentrums, umgeben von Weinreben, Gärten und Baumgruppen, teilweise mit Blick auf den Zürichsee. Der See lädt zu jeder Jahreszeit zum Baden, Schwimmen und Verweilen am Wasser ein. Grosszügige Grünflächen, verkehrsarme Strassen und vielfältige Freizeitmöglichkeiten schaffen ideale Bedingungen, um unbeschwert aufzuwachsen

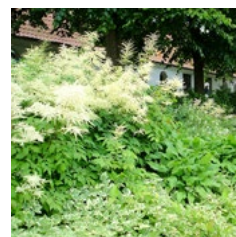
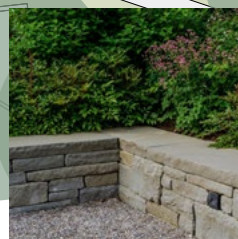
oder heitere Gelassenheit in einen bewegten Alltag zu bringen. Der nahe Pfannenstil bietet zudem attraktive Möglichkeiten zum Wandern, Velofahren oder Grillieren in der Natur.

Dank der guten Anbindung an die Stadt Zürich sowie der Fährverbindung nach Horgen auf das gegenüberliegende Seeufer lassen sich in Meilen naturnahes Wohnen und urbane Mobilität perfekt verbinden. Familien

profitieren ausserdem von der eigenen Schule und dem Kindergarten im Quartier Obermeilen. Durch die unmittelbare Nachbarschaft zum Wohn- und Lebensraum «Burkwil» profitieren Sie als Bewohnerin oder Bewohner der Weidstrasse von einem Hofladen mit regionalem Angebot, einem Bistro sowie verschiedenen Angeboten für Gesundheit, Wohlbefinden und Kinderbetreuung. Das macht das Quartier zu einem Ort, der einfach glücklich stimmt.



MIT GRÜN GESTALTET



Die Überbauung ist geprägt von einer fein abgestuften, naturnahen Gestaltung der Umgebung. Pflanzbeete, Sträucher und Natursteinmauern schaffen private Rückzugsorte, in denen man gerne verweilt. Die mächtigen Tannen verleihen dem Ort Identität, während sorgfältig angelegte Wege und Plätze eine sanfte Verbindung zwischen den Gebäuden schaffen. Nichts stört diese Idylle:

Die Einfahrtsrampe zur Autoeinstellhalle ist in einem Holzschopf untergebracht, der den gemeinsamen Platz bergseitig begrenzt und so Teil des Ensembles wird. Mit Bedacht gesetzte Akzente wie Vorgärten, Kletterpflanzen und Natursteinpflasterungen bereichern das Wohnensemble, während der Brunnen mit Baum und Sitzbank einen einladenden Ort der Begegnung schafft.

HISTORISCHE REIHENHÄUSER WEIDSTRASSE 21, 23 UND 25

Historischer Charme trifft auf zeitgemässes Wohnen und Leben: Die sorgfältig erneuerten Häuser verbinden architektonische Identität mit modernem Komfort. Aussergewöhnliche und grosszügige Grundrisse, stilvolle Details und die hochwertige Ausstattung schaffen ein einzigartiges Wohnambiente.

WOHNEN MIT HISTORISCHEN ELEMENTEN

Herzstück der Überbauung ist die denkmalgeschützte Häuserzeile, die aus drei mehrgeschossigen, zusammengebauten Einfamilienhäusern unterschiedlicher Zeitepochen besteht. Ihre architektonische Identität wurde mit der sorgfältigen Erneuerung behutsam weiterentwickelt. Jedes der drei Häuser verfügt über einen individuellen Grundriss mit eigenem Zugang und privatem Garten. Nebst ihrer familientauglichen Grösse, den Ausblicken durch Sprossenfenster in die grüne Umgebung und den grossen Dachräumen mit Galerie bieten

diese Häuser eine Vielzahl historischer Elemente, welche zum einzigartigen Charme beitragen: In den Wohnstuben liegt feinstes Tafelparkett, Wände und Decke sind getäfelt, während in den Zimmern Fischgrätparkett und Stuckaturen für Stil und Wohnlichkeit sorgen. Die Küchen und Nasszellen verbinden unkomplizierten Komfort und hochwertige Ausstattung mit dem authentischen Charakter der Gebäude. Die Materialien sind klar, ruhig und respektvoll auf das Umfeld abgestimmt – für ein Wohn-erlebnis, das Tradition und Gegenwart verbindet.

AUF EINEN BLICK AUTHENTISCH UND HOCHWERTIG

WOHNANGEBOT REIHENHÄUSER
WEIDSTRASSE 21, 23 UND 25

- Individuelle Grundrisse über mehrere Geschosse mit grosszügigen Aussenflächen
- Riemen- oder Fischgrätparkett in Eiche geölt
- Getäfeltes Wohnzimmer, teilweise mit Kassettenparkett
- Gestemmte Türen/Doppelflügeltüren aus Holz
- Sprossenfenster in Holz, manuell bedienbare Holzfensterläden
- Bodenbeläge aus Naturstein oder Feinsteinzeug
- Keramische Wandplatten im Bad
- Ausgebautes Untergeschoss mit ebenerdigem Gartenzugang
- Wasch- und Nebenräume
- Heizung über Erdsonden-Wärmepumpe
- Zugang über den Schopf zu gemeinsamer Autoeinstellhalle mit Elektroladestationen



MIETOBJEKT	HAUS-NR.	OBJEKT-NR.	ETAGE	ZIMMER	MIETFLÄCHE	NEBENFLÄCHE	AUSSENFLÄCHE	NETTO CHF/Mt.	NK CHF/Mt.	BRUTTO CHF/Mt.	STATUS
Reihenhaus	21	21	UG–DG	5.5	156.6 m²	46.4 m²	122.7 m²	4950	350	5300	Frei
Reihenhaus	23	23	UG–DG	6.5	291.8 m²	6.2 m²	113.8 m²	7500	450	7950	Frei
Reihenhaus	25	25	UG–2. OG	6.5	271.3 m²	12.1 m²	109.2 m²	7800	450	8250	Frei
Parkplatz (Elektro)	21–33		UG	17 Stück + 1 IV PP				220 (250)	–	220 (250)	Frei

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

GRUNDRISSE REIHENHÄUSER WEIDSTRASSE 21, 23 UND 25

REIHENHÄUSER UNTERGESCHOSS

WEIDSTRASSE 21 – 25, 8706 OBERMEILEN

REIHENHAUS 25 | 6.5 ZIMMER

WEIDSTRASSE 25

Wohnfläche UG	49.0 m ²
Wohnfläche EG	75.3 m ²
Wohnfläche 1. OG	73.9 m ²
Wohnfläche 2. OG	64.2 m ²
Wohnfläche DG	8.9 m ²
Wohnfläche Total	271.3 m ²
Nebenfläche (Reduits)	12.1 m ²
Garten/Sitzplatz UG + Terrasse EG	109.2 m ²

REIHENHAUS 23 | 6.5 ZIMMER

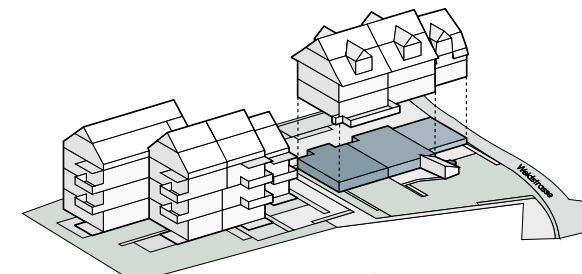
WEIDSTRASSE 23

Wohnfläche UG	54.9 m ²
Wohnfläche EG	77.3 m ²
Wohnfläche 1. OG	78.6 m ²
Wohnfläche 2. OG	66.4 m ²
Wohnfläche DG	12.5 m ²
Wohnfläche Total	291.8 m ²
Nebenfläche (Reduits)	5.0 m ²
Garten/Sitzplatz UG	113.8 m ²

REIHENHAUS 21 | 5.5 ZIMMER

WEIDSTRASSE 21

Wohnfläche UG	49.9 m ²
Wohnfläche EG	53.4 m ²
Wohnfläche 1. OG	53.3 m ²
Wohnfläche Total	156.6 m ²
Nebenfläche (Estrich)	46.4 m ²
Garten/Sitzplatz UG	122.7 m ²



WEID 21-33

REIHENHÄUSER ERDGESCHOSS

WEIDSTRASSE 21 – 25, 8706 OBERMEILEN

REIHENHAUS 25 | 6.5 ZIMMER

WEIDSTRASSE 25

Wohnfläche UG	49.0 m ²
Wohnfläche EG	75.3 m ²
Wohnfläche 1. OG	73.9 m ²
Wohnfläche 2. OG	64.2 m ²
Wohnfläche DG	8.9 m ²
Wohnfläche Total	271.3 m ²
Nebenfläche (Reduits)	12.1 m ²
Garten/Sitzplatz UG + Terrasse EG	109.2 m ²

REIHENHAUS 23 | 6.5 ZIMMER

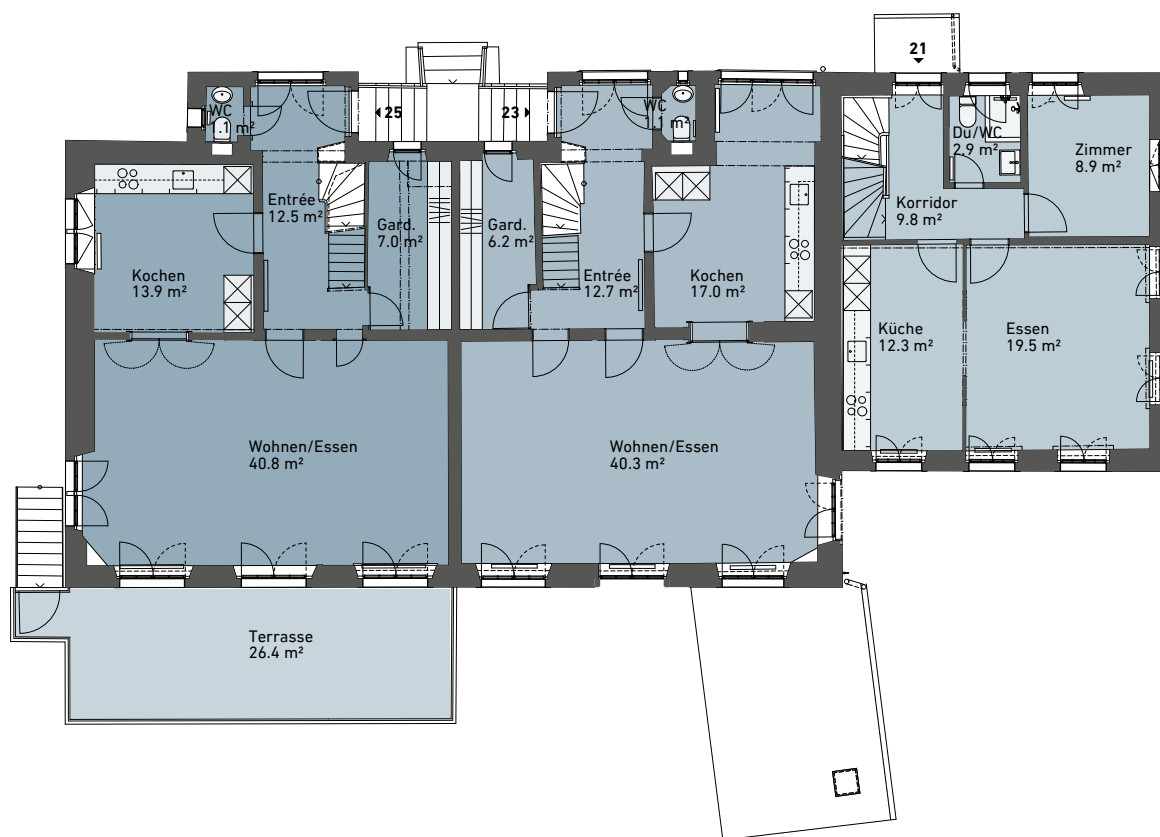
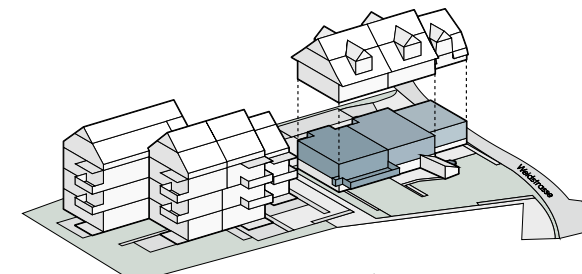
WEIDSTRASSE 23

Wohnfläche UG	54.9 m ²
Wohnfläche EG	77.3 m ²
Wohnfläche 1. OG	78.6 m ²
Wohnfläche 2. OG	66.4 m ²
Wohnfläche DG	12.5 m ²
Wohnfläche Total	291.8 m ²
Nebenfläche (Reduits)	6.2 m ²
Garten/Sitzplatz UG	113.8 m ²

REIHENHAUS 21 | 5.5 ZIMMER

WEIDSTRASSE 21

Wohnfläche UG	49.9 m ²
Wohnfläche EG	53.4 m ²
Wohnfläche 1. OG	53.3 m ²
Wohnfläche Total	156.6 m ²
Nebenfläche (Estrich)	46.4 m ²
Garten/Sitzplatz UG	122.7 m ²



WEID 21-33

REIHENHÄUSER 1. OBERGESCHOSS

WEIDSTRASSE 21 – 25, 8706 OBERMEILEN

REIHENHAUS 25 | 6.5 ZIMMER

WEIDSTRASSE 25

Wohnfläche UG	49.0 m ²
Wohnfläche EG	75.3 m ²
Wohnfläche 1. OG	73.9 m ²
Wohnfläche 2. OG	64.2 m ²
Wohnfläche DG	8.9 m ²
Wohnfläche Total	271.3 m ²
Nebenfläche (Reduits)	12.1 m ²
Garten/Sitzplatz UG + Terrasse EG	109.2 m ²

REIHENHAUS 23 | 6.5 ZIMMER

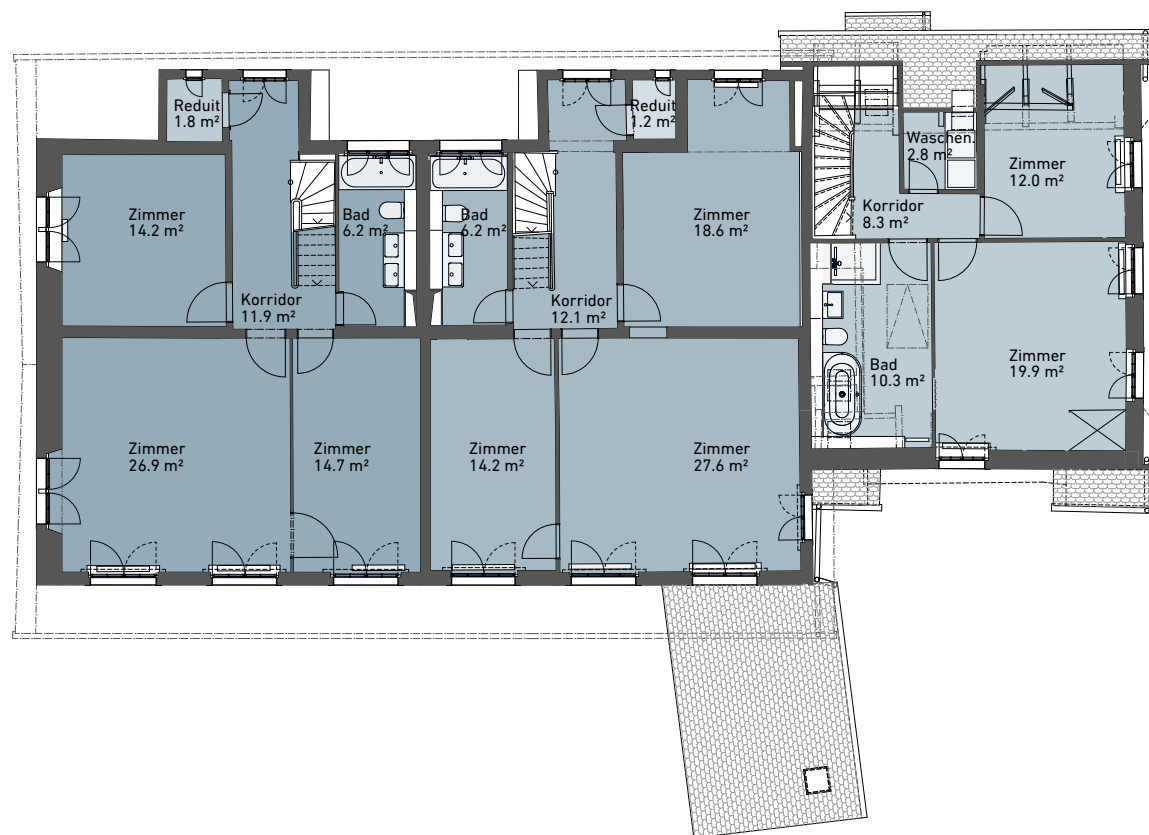
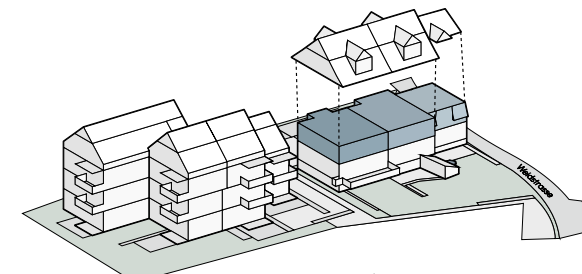
WEIDSTRASSE 23

Wohnfläche UG	54.9 m ²
Wohnfläche EG	77.3 m ²
Wohnfläche 1. OG	78.6 m ²
Wohnfläche 2. OG	66.4 m ²
Wohnfläche DG	12.5 m ²
Wohnfläche Total	291.8 m ²
Nebenfläche (Reduits)	6.2 m ²
Garten/Sitzplatz UG	113.8 m ²

REIHENHAUS 21 | 5.5 ZIMMER

WEIDSTRASSE 21

Wohnfläche UG	49.9 m ²
Wohnfläche EG	53.4 m ²
Wohnfläche 1. OG	53.3 m ²
Wohnfläche Total	156.6 m ²
Nebenfläche (Estrich)	46.4 m ²
Garten/Sitzplatz UG	122.7 m ²



REIHENHÄUSER 2. OBERGESCHOSS

WEIDSTRASSE 21 – 25, 8706 OBERMEILEN

REIHENHAUS 25 | 6.5 ZIMMER

WEIDSTRASSE 25

Wohnfläche UG	49.0 m ²
Wohnfläche EG	75.3 m ²
Wohnfläche 1. OG	73.9 m ²
Wohnfläche 2. OG	64.2 m ²
Wohnfläche DG	8.9 m ²
Wohnfläche Total	271.3 m ²
Nebenfläche (Reduits)	12.1 m ²
Garten/Sitzplatz UG + Terrasse EG	109.2 m ²

REIHENHAUS 23 | 6.5 ZIMMER

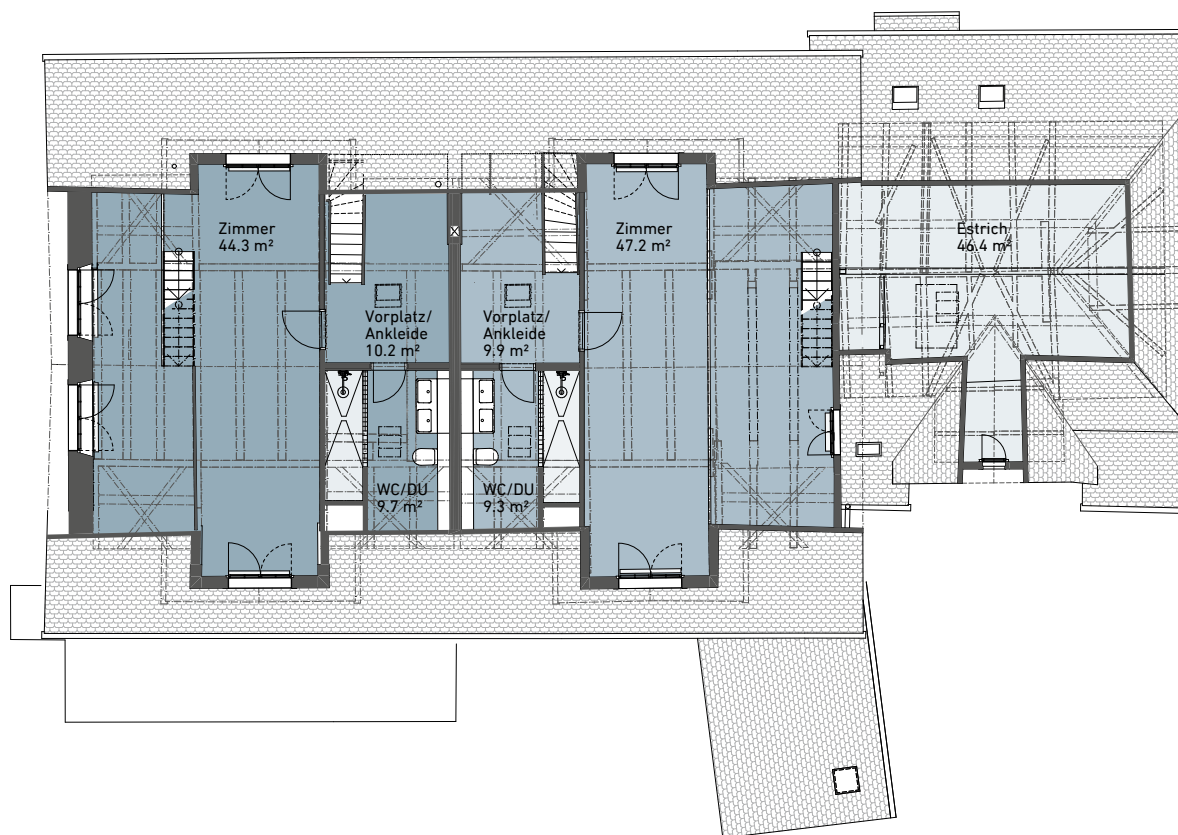
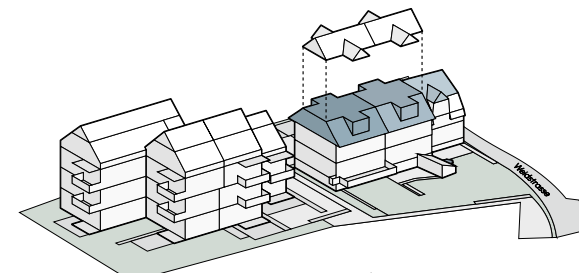
WEIDSTRASSE 23

Wohnfläche UG	54.9 m ²
Wohnfläche EG	77.3 m ²
Wohnfläche 1. OG	78.6 m ²
Wohnfläche 2. OG	66.4 m ²
Wohnfläche DG	12.5 m ²
Wohnfläche Total	291.8 m ²
Nebenfläche (Reduits)	6.2 m ²
Garten/Sitzplatz UG	113.8 m ²

REIHENHAUS 21 | 5.5 ZIMMER

WEIDSTRASSE 21

Wohnfläche UG	49.9 m ²
Wohnfläche EG	53.4 m ²
Wohnfläche 1. OG	53.3 m ²
Wohnfläche Total	156.6 m ²
Nebenfläche (Estrich)	46.4 m ²
Garten/Sitzplatz UG	122.7 m ²



REIHENHÄUSER DACHGESCHOSS

WEIDSTRASSE 21 – 25, 8706 OBERMEILEN

REIHENHAUS 25 | 6.5 ZIMMER

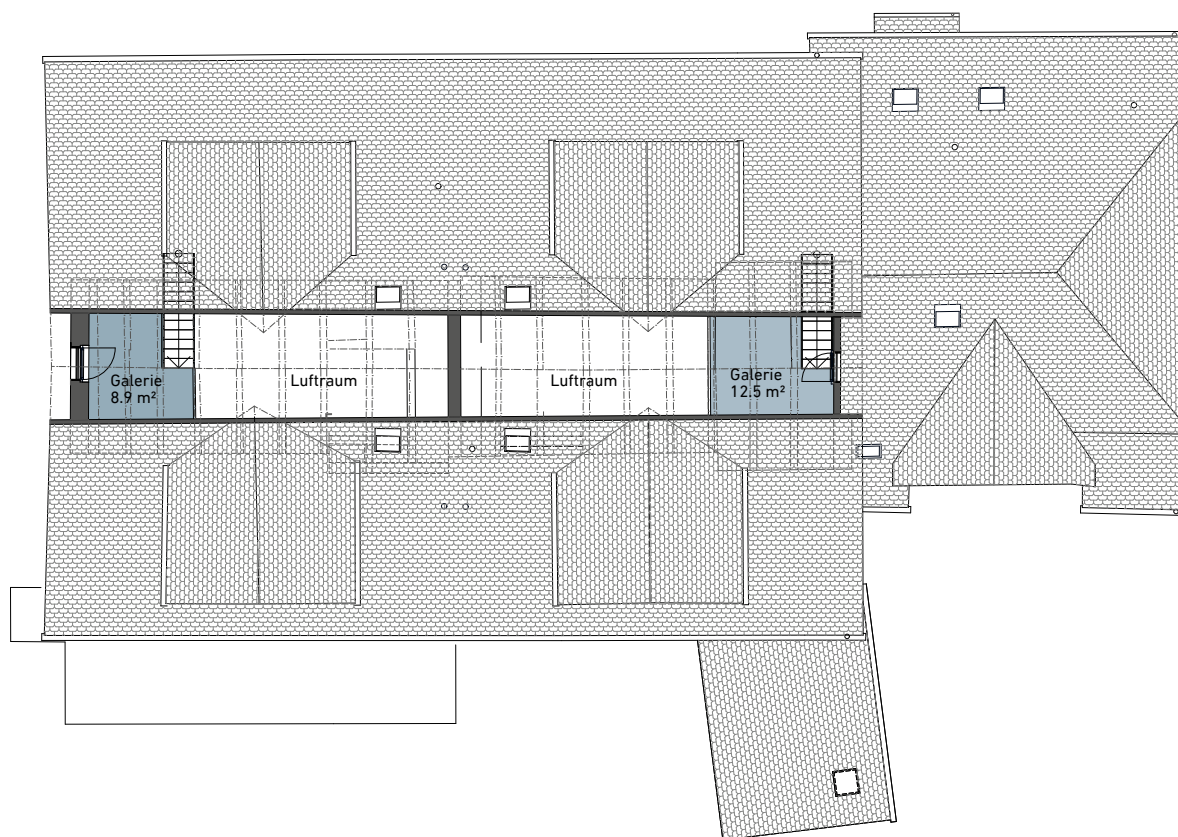
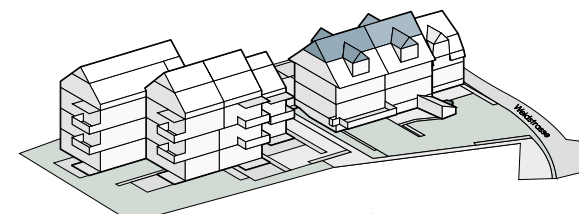
WEIDSTRASSE 25

Wohnfläche UG	49.0 m ²
Wohnfläche EG	75.3 m ²
Wohnfläche 1. OG	73.9 m ²
Wohnfläche 2. OG	64.2 m ²
Wohnfläche DG	8.9 m ²
Wohnfläche Total	271.3 m ²
Nebenfläche (Reduits)	12.1 m ²
Garten/Sitzplatz UG + Terrasse EG	109.2 m ²

REIHENHAUS 23 | 6.5 ZIMMER

WEIDSTRASSE 23

Wohnfläche UG	54.9 m ²
Wohnfläche EG	77.3 m ²
Wohnfläche 1. OG	78.6 m ²
Wohnfläche 2. OG	66.4 m ²
Wohnfläche DG	12.5 m ²
Wohnfläche Total	291.8 m ²
Nebenfläche (Reduits)	6.2 m ²
Garten/Sitzplatz UG	113.8 m ²



ERSTVERMIETUNG UND VERWALTUNG

collofunda

Collofunda AG

Rämistrasse 7 | 8001 Zürich

www.collofunda.ch

+41 44 396 68 92

info@collofunda.ch