

Grosses  
Ausbaupotenzial



# Freistehendes Einfamilienhaus

Bordackerstrasse 17, 8610 Uster



## Grundstück / Ausbaureserve

Maximale Ausnutzung 262m<sup>2</sup>

---

Nettowohnfläche 141m<sup>2</sup>

---

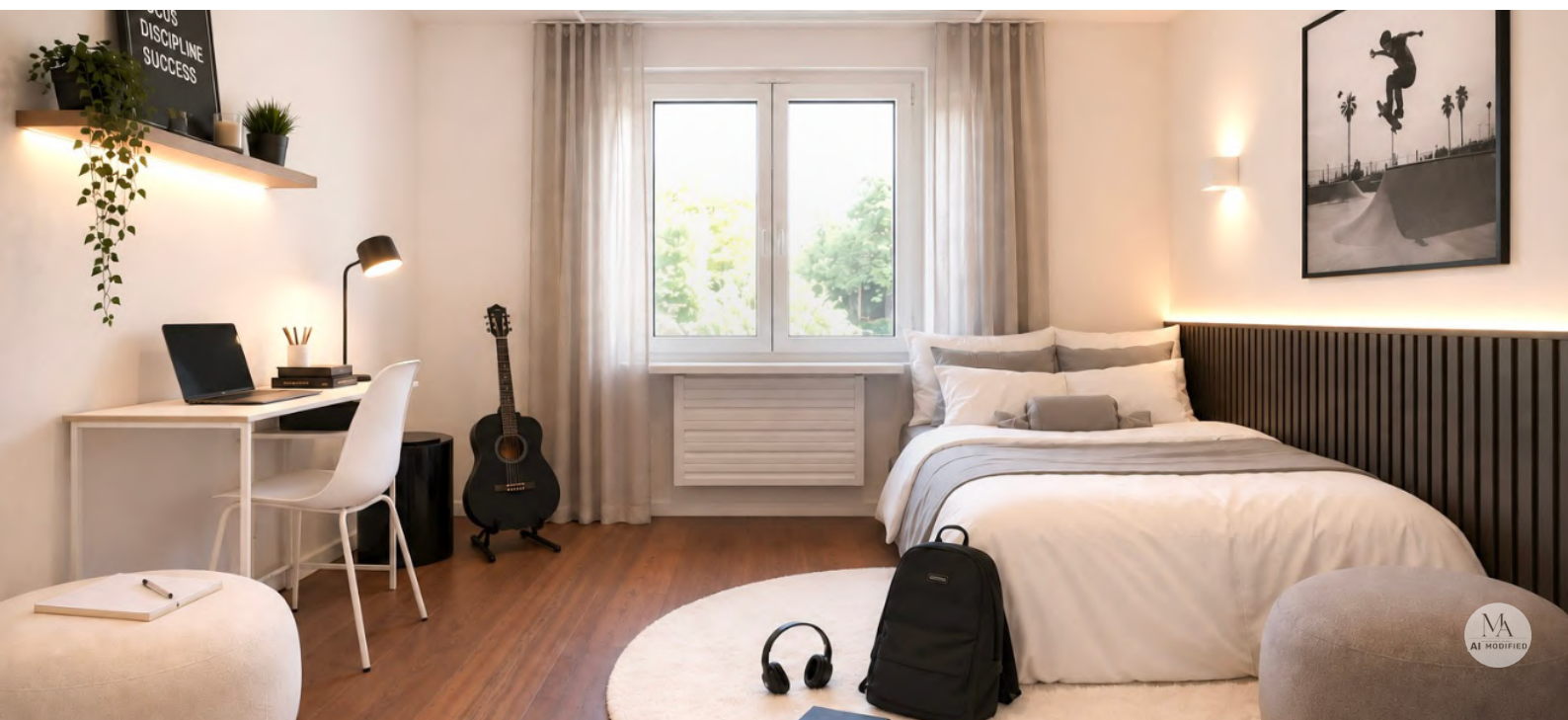
Ausbaureserve 121m<sup>2</sup>

---

Grundstück 657m<sup>2</sup>

---







## Gartenoase mit viel Privatsphäre

Zwei Aussensitzplätze

---

Outdoor Küche

---

Automatische Bewässerungsanlage

---

Alarmanlage & Rasencomputer

---



## Unverbindliche Visualisierung einer möglichen Neubebauung



## Unverbindliche Visualisierung eines möglichen Anbaus





Bei Interesse senden wir Ihnen gerne die ausführliche Verkaufsdokumentation mit weiteren Angaben zur Liegenschaft zu. Wir bitten Sie, das Grundstück nur im Rahmen eines vereinbarten Termins zu betreten und freuen uns, Ihnen die Liegenschaft bei einer persönlichen Besichtigung zu zeigen.

Aufgrund der besonderen Grundstückssituation und der erheblichen Ausbaureserve erfolgt der Verkauf im Bieterverfahren.

Kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail.

**MA**  
MANDARA GMBH

**Ihre Kontaktperson:**

Leonardo Rothweiler  
leonardorothweiler@gmail.com  
Tel. +41 (0) 76 290 10 02  
Grabenstrasse 25  
6340 Baar / Zug