

Luxuriöses, frisch renoviertes Schmuckstück

Dänikon ZH



Standort- und Objektbeschreibung

Dänikon im Furttal liegt zwischen den beiden Zentren Zürich/Regensdorf und Baden. Die Nähe zum Flughafen wie auch die gute Anbindung an das zürcherische S-Bahn-Netz und dem Nachtbus an den Wochenenden machen den Standort Dänikon attraktiv. Innert kurzer Zeit erreichen Sie die Autobahnanschlüsse Wetztingen, Dietikon und Zürich-Affoltern. Die Naherholungsgebiete Altberg, Furtbach, Golfpark sowie die Lägern liegen praktisch vor der Haustüre. Im charmanten Dänikon, hoch über dem historischen Dorfkern, liegt diese wohl gemütlichste und exklusivste Dachwohnung im ganzen Furttal.

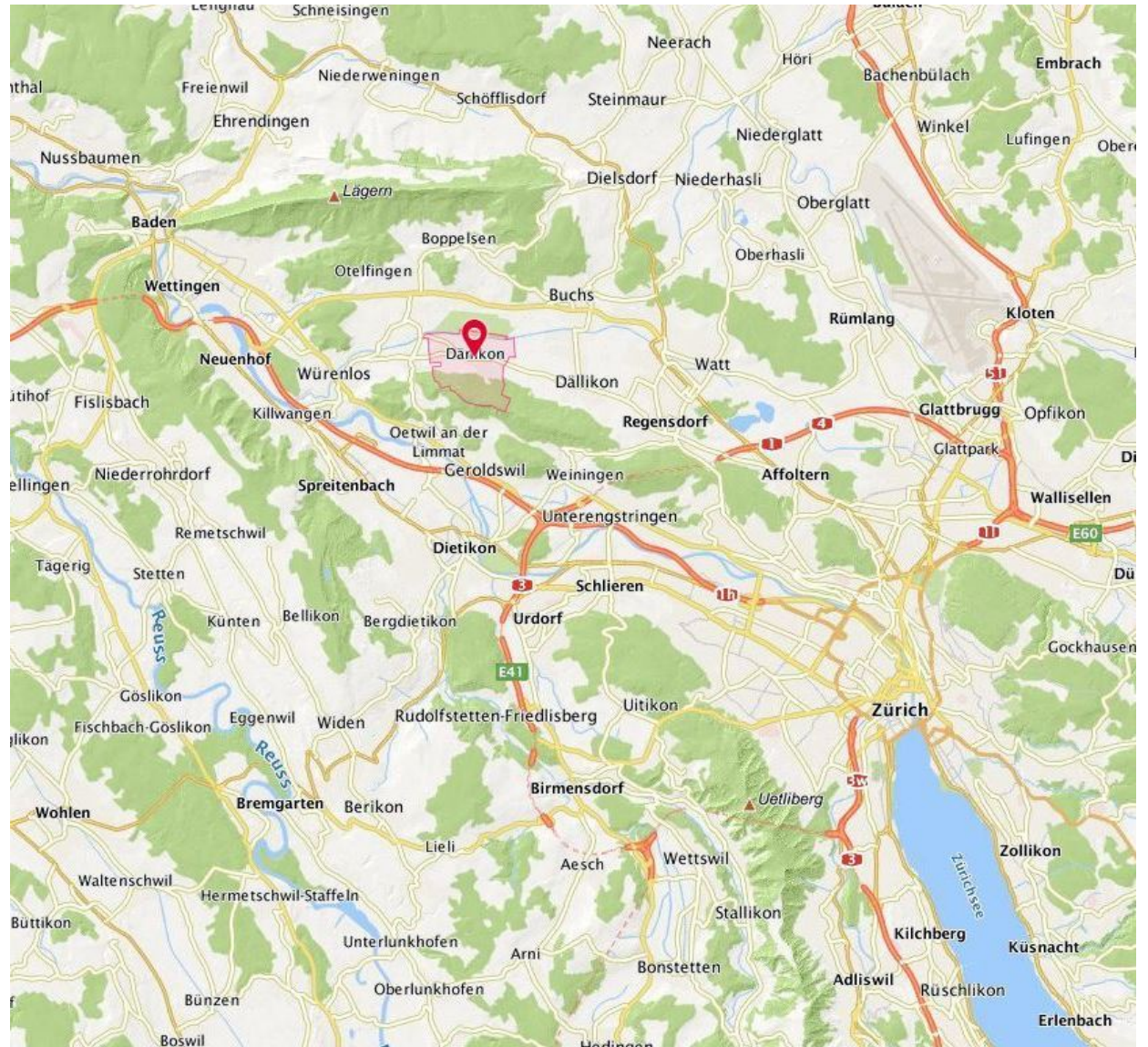
Ich habe den Charakter eines Einfamilienhauses und in mir steckt Individualität, Originalität und Grosszügigkeit.

Die Landschaft und die im Tagesverlauf wechselnden Lichtverhältnisse bieten ein intensives Wohnenerlebnis. Hier werden Sie die ideale Umgebung und Raumaufteilung für ihre Bedürfnisse finden. Ich bin mit edlen und hochwertigen Materialien ausgestattet. Wie zum Beispiel einen hochwertigen Marmorboden, einen glänzenden Eichenparkett und eine luxuriöse Küche. Besonders stolz bin ich auf den offenen Wohn- Essbereich, auf die beiden Schlafzimmer mit eigener Nasszelle und die zwei ausgebauten Estriche, den einen kann man als Stauraum benutzen und den anderen als Büro.

Auf dem schönen Balkon, der sich vor dem Eingang befindet können Sie die herrliche Weitsicht ins Furttal und die Sonne in vollen Zügen geniessen.

Eine Garagenbox und einen Aussenparkplatz können für CHF 150.- pro Monat dazu gemietet werden.





Mikrolage

Die Einkäufe für den täglichen Bedarf können Sie bequem im Volg-Dorfladen tätigen, frische Produkte können direkt ab dem Bauernhof bezogen werden. Eine Postfiliale befindet sich im Dorfkern.

Die Distanz zur nächsten Bushaltestelle, wo Sie der Bus Nr. 491 in Richtung Bahnhof Regensdorf, Zentrum Regensdorf und Zehntenhausplatz fährt, beträgt lediglich ca. 5 Minuten.

Geschäfte	200 m
Autobahn	2000 m
Kindergarten	1000 m
Grundschule	200 m
Sekundarschule	2000 m





Aussicht vom Balkon



Wohnbereich mit elegantem Marmorboden



Essbereich mit Dachfenster



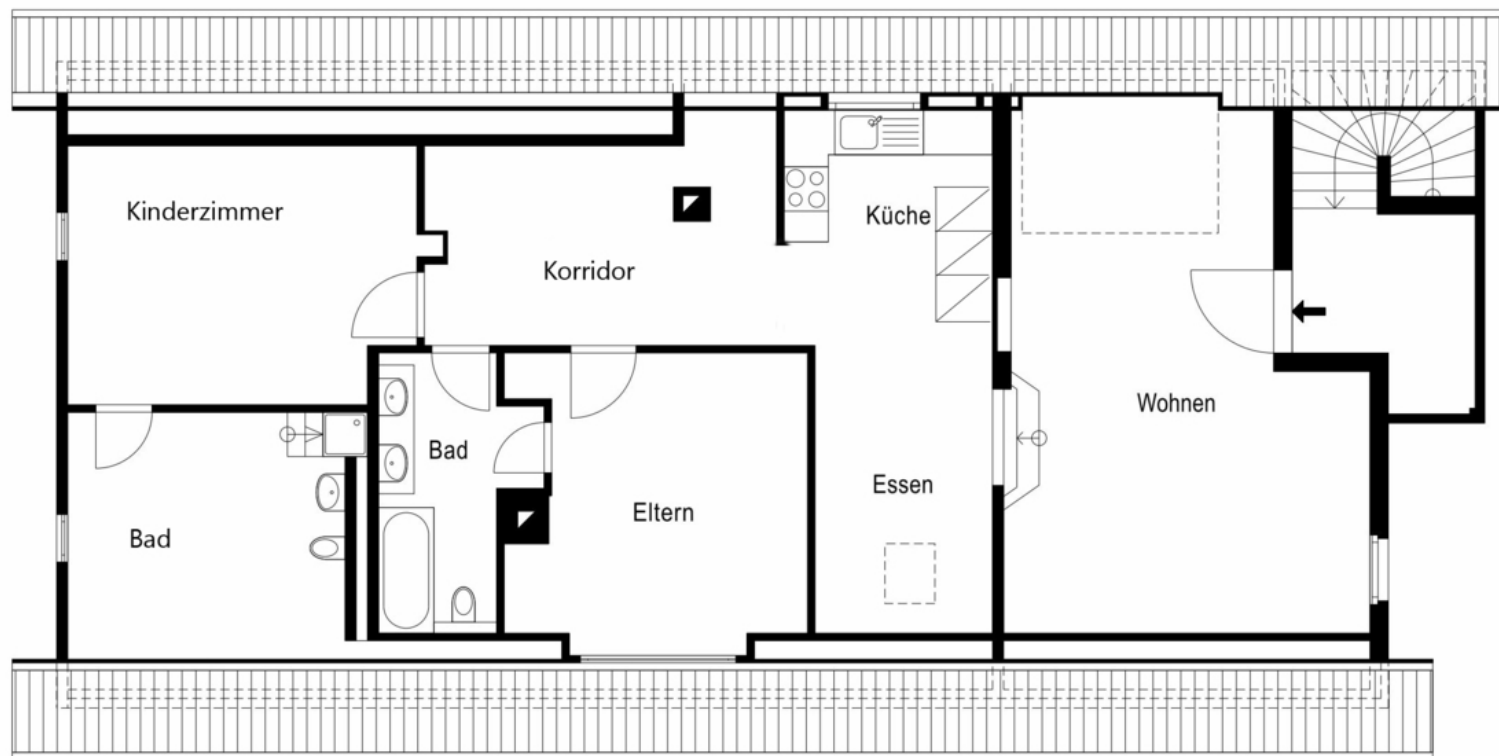
Durchgangs Zimmer



Helles Schlafzimmer



Moderne Nasszelle



Massabweichungen und weitere Änderungen vorbehalten

Eckwerte

Adresse	8114 Dänikon
Gemeinde	Die Nähe zur Stadt Zürich, die gute verkehrstechnische Anbindung an die Autobahn sowie die vielen Vorteile des Landlebens machen Dänikon zu einer beliebten Wohngemeinde.
Lage	Hoch über dem historischen Dorfkern.
Immobilie	Renovierte Wohnung
Baujahr/Renovation	1992 / 2022
Wohnfläche	Bruttowohnfläche: 120 m ²
Anzahl Zimmer	3.5
Stockwerk	1. Stock
Heizsystem	Bodenheizung Öl
Parkieren	Eine Garagenbox und einen Aussenparkplatz
Besonderheiten	Die Wohnung ist mit elektrischen Storen und Holz-Metall Fenster versehen, mit hochwertigen und auserlesenen Materialien. Die Wohnung ist mittels Zugangscode begehbar.
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Preis	CHF 2'280.00 pro Mt./exkl. NK (NK ca. 200.00/Mt.) Garagenbox inkl. 1 PP vor der Garage 150.00/Mt.
Verkaufsvorgehen	Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die Delta Estates AG koordiniert. Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.