Beispielrechnung für die präsentierte Liegenschaft





Liegenschaft Winzerweg 13, 8181 Höri welche wir auf Basis eines Kaufpreises von CHF 1 190 000 abhängig von der individuellen Belehnung, Tragbarkeit und Nutzungsart finanzieren.

Mögliches Finanzierungskonzept für die oben aufgeführte Liegenschaft
(alle Angaben in CHF)

Kaufpreis	1 190 000
Eigenmittel	238 000
Benötigtes Fremdkapital (Hypothek)	952 000

Monatliche Kosten

Zinskosten Hypothek für 5-jährige Festhypothek zu 1.65% *(per 24.09.2026)*	1 309
Amortisation (Sparanteil)	881
Jährliche Gesamtbelastung vor Steuern	26 280
Monatliche Gesamtbelastung	2 190

** Tagesaktuelle Hypothekarzinssätze*

Hinweis: Die effektive Finanzierung wird auf Ihre Situation angepasst und kann von diesem Vorschlag abweichen.

SwissLife

Ihre Hypothek mit dem besten Zins

Finden Sie die passende Hypothek für Ihr Zuhause.

Einfach und schnell zur optimalen Hypothek mit dem besten Zins:

Profitieren Sie von einer Swiss Life Hypothek und von unseren strategischen Kooperationspartnern mit Spezialkonditionen.

SwissLife pensionskasse stadt winterthur

UBS Graubündner Kantonalbank BEKB | BCBE

und über 20 weiteren Premium-Partnern

Zusätzliche Vorteile diverser Kreditgeber

- Keine Vorfälligkeitsentschädigung bei dem Verkauf der Liegenschaft
- Saron Hypotheken mit unlimitierten Rahmenlaufzeiten (garantierte Marge)
- Laufzeiten bis 25 Jahre

Wir ermitteln anhand Ihrer persönlichen Situation und Ihren Bedürfnissen das optimale Hypothekarkonzept. Dies immer in Berücksichtigung Ihrer steuerlichen Ausgangssituation.

Ihre Vorteile mit Swiss Life als ihr erfahrener Hypothekaranbieter:

- ✓ Unabhängige Angebote: Wir machen Angebote verschiedener Anbieter vergleichbar und schaffen Transparenz.
- ✓ Zeitersparnis: Wir können Ihnen eine Vielzahl an Hypothekenangeboten parallel aufzeigen.
- ✓ Vorzugskonditionen: Wir können oft exklusiv bessere Konditionen vermitteln als üblich.
- ✓ Echtzeit-Berechnung: Nach Anpassung der Rahmenbedingungen sind umgehend neue Konditionen verfügbar.

SwissLife

Hypothekarangebot Swiss Life Zürich City

Mein Leistungsversprechen an Sie ist:

- Schnell, zuverlässig und transparent
- Bestmöglichstes Finanzierungskonzept für Ihre Bedürfnisse
- Ganzheitliche Beratung über den gesamten Finanzierungsprozess (Objektsuche, Objektbewertung, Konzeptionierung und Prüfung der Machbarkeit)

Bitte kontaktieren Sie mich für ein vertrauliches Gespräch.
Telefon: **(+41) 44 266 11 31**
E-Mail: **andreas.bleiker@swisslife.ch**



Andreas Bleiker

Swiss Life
Generalagentur Zürich-Pfannenstiel
Winkelstrasse 1, 8706 Meilen

Telefon (+41) 44 266 11 31
andreas.bleiker@swisslife.ch

SwissLife