



Magnifique Villa à Fontainemelon - Val-de-Ruz

Dans un cadre verdoyant et un quartier paisible

*Découvrez cette magnifique villa en
excellent état, saine, prête pour
accueillir une famille pour une
nouvelle vie !*

• *Disponible immédiatement.*



Cette villa de 1970 dessinée et construite par l'architecte Perrenoud est composée de 2 étages d'habitation et d'un galetas (isolé), la surface au sol construite est de 121 m² pour un grand terrain arborisé de 1'036 m².

La villa comprend :

- *4 chambres spacieuses (2 par niveau), idem pour les salles-de-bains (1 par étage).*
- *Un espace généreux au séjour offrant une vue dégagée sur les alpes et le lac. La possibilité d'aménager un seul espace cuisine - séjour pour toute la famille.*
- *Cheminée : Pour des soirées chaleureuses et conviviales dans une atmosphère authentique.*
- *Garage double : une commodité pratique pour votre confort quotidien.*
- *Jardin et terrain : Un espace extérieur (plat) verdoyant et arboré, parfait pour profiter du plein air.*
- *Belle vue : Profitez d'un panorama magnifique et imprenable sur l'environnement naturel existant.*
- *Rénovation : Le toit a été refait en 2018 et comprend une installation de panneaux solaires. Les fenêtres sont en pvc et ont une dizaine d'année.*
- *Un chauffage au mazout*

Environnement : Implantée dans un cadre calme et tranquille, cette villa bénéficie d'un ensoleillement très généreux toute l'année, idéal pour profiter du jardin et des espaces extérieurs. Le bien est disponible immédiatement et conviendrait parfaitement à une famille grâce à son environnement sécurisé et adapté aux enfants. Les infrastructures sont proches et le village est très bien desservi par les transports en commun.

Des questions ?

Une visite ?

Votre conseiller :

Olivier Kohli

+41 76 / 318 74 53

Olivier.kohli@bluewin.ch

Prix sur demande

-