



Ein kleines Haus für grosse Bergmomente 3.5 Zimmer Ferienhaus

Ihr eigenes Haus in Sörenberg; saniert,
gemütlich und bereit für die nächste Auszeit

Rischlistrasse 40, 6174 Sörenberg

Haus: Eckhaus

Baujahr: 1972

Nutzfläche: ca. 53 m²

Preis: CHF 409'000.-

Inhalt

Lage

Beschrieb

Impressionen

Grundstückinformationen

Investitionen

Verkaufsbestimmungen

Kontakt

Sörenberg: Natur, Berge und Erholung vor der Haustüre

Sörenberg liegt im Herzen der UNESCO Biosphäre Entlebuch und am Fuss des imposanten Briener Rothorns. Die Region verbindet ursprüngliche Berglandschaft mit einem vielseitigen Freizeitangebot und ist damit ein attraktiver Ferienort für alle, die Natur, Bewegung und Erholung schätzen.

Im Winter verwandelt sich Sörenberg in ein vielseitiges Schneesportgebiet. Skifahrer und Snowboarder finden abwechslungsreiche Pisten, während Langläufer, Winterwanderer und Schneeschuhläufer die verschneite Landschaft auf ruhigere Art entdecken können. Ein besonderes Highlight ist das Briener Rothorn auf 2'350 m ü. M., der höchste Berg des Kantons Luzern. Von Sörenberg führt die Luftseilbahn in wenigen Minuten hinauf zum Gipfel. Oben eröffnet sich bei guter Sicht ein eindrucksvolles Panorama über die Berner Alpen und den Brienersee.

Wenn der Schnee schmilzt, zeigt Sörenberg eine ganz andere Seite. Ein weitläufiges Netz an Wander- und Bikewege führt durch Wälder, über Alpweiden und durch die charakteristischen Moorlandschaften der UNESCO Biosphäre Entlebuch. Die Region ist damit ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen, Bergtouren, Biketage und gemütliche Ausflüge in die Natur. Eine besondere Attraktion für Familien und Naturinteressierte ist das Mooraculum auf der Rossweid, der grösste Moor-Erlebnispark der Alpen. Die Moorlandschaften der Region gehören zu den wertvollsten Naturräumen der Schweiz und prägen den einzigartigen Charakter der Umgebung.

Dank der Höhenlage von Sörenberg und der alpinen Umgebung bietet die Region im Sommer ein angenehm erfrischendes Klima. Während es im Flachland an heissen Tagen drückend warm werden kann, sorgt in Sörenberg die kühlere Bergluft für angenehme Temperaturen. Ideal, um nach einem aktiven Tag, draussen entspannt den Abend ausklingen zu lassen.

Sörenberg ist gut erreichbar und trotzdem mitten in der Natur. Die Ortschaft liegt zentral in der Schweiz und ist ganzjährig über Schüpfheim und zudem im Sommer über Giswil erreichbar. Die UNESCO Biosphäre Entlebuch liegt zwischen Luzern und Bern und ist damit sowohl für spontane Wochenendaufenthalte als auch für längere Ferien attraktiv. Mit dem Auto erreicht man Sörenberg ab Basel und Zürich in rund 1.5 Stunden. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist gut. Mit dem Zug und Bus erreicht man Sörenberg problemlos.



Makro-/Mikrolage

Sörenberg

Die Liegenschaft befindet sich im ruhigen Wohnquartier Südelhöhe.

Einkaufsmöglichkeiten wie Volg, Metzgerei Zum Chähüsli, Sportgeschäfte, Restaurants sowie weitere Dienstleistungsangebote sind bequem und in kurzer Zeit erreichbar.

Die Postautohaltestellen Südelhöhe und Rischli befinden sich in kurzer Gehdistanz und Gewährleisten den ÖV-Anschluss. Die Lage von Sörenberg bietet ideale Voraussetzungen für optimale Anreisen aus den Kantonen Luzern, Bern, Zürich, Aargau, Baselland, Basel-Stadt etc.

Makrolage



Mikrolage



Komplett saniert und bereit zum Geniessen

Ein kleines eigenes Zuhause in den Bergen; gemütlich, unkompliziert und bereits umfassend saniert. Es erwartet Sie dieses charmante Eckhaus mit rund 53 m² Nutzfläche, eigenem 75 m² Grundstück und einem gemütlichen Gartensitzplatz. Das Haus eignet sich ideal als Ferien- und Wochenenddomizil für alle, die ihre Zeit in den Bergen unabhängig und ganz nach den eigenen Vorstellungen verbringen möchten. Die Liegenschaft präsentiert sich in einem sehr gepflegten und gut erhaltenen Zustand. Das Haus wurde 2019 umfassend saniert, inklusive Isolation von Boden, Fassade und Dach. Sie können Ihr neues Ferienhaus somit ohne anstehende grössere Renovationsarbeiten geniessen.

Ein besonderes Plus ist der rund 9 m² grosse Vorraum, welcher im Zuge der Gesamtsanierung erstellt wurde. Skis, Skischuhe, Wanderschuhe und die übrige Outdoor-Ausrüstung finden hier bequem Platz. Auch eine Wasch-/Trocknerkombination und ein Waschtrog sind vorhanden. So bleibt der eigentliche Wohnbereich angenehm aufgeräumt.

Der gemütliche Wohnbereich vereint Küche, Esstisch und Sofaecke zu einem offenen und geselligen Mittelpunkt des Hauses. Hier findet das Ferienleben mit gemeinsamem Kochen, Essen, Entspannen und der Planung des nächsten Bergtages statt.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, wovon eines mit einem eingebauten Hochbett sowie einem Schrank ausgestattet ist. Im Gang befindet sich ein praktischer Einbauschränk. Ein Badezimmer mit Dusche rundet das Raumangebot auf dieser Ebene ab. Über dem Badezimmer befindet sich zusätzlich eine Schlafnische mit zwei Matratzen, die über eine Leiter erreichbar ist, was besonders praktisch für Kinder oder zusätzliche Übernachtungsgäste ist.

Raumprogramm

Erdgeschoss

- Vorraum mit Wasch- / Trocknerkombigerät
- Wohn- / Essbereich
- Küche
- Gartensitzplatz

Obergeschoss

- Zimmer 1
- Zimmer 2 mit Hochbett und Schrank
- Badezimmer
- Schlafnische

Impressionen

Eingangsbereich/Vorraum



Küche



Wohn- / Essbereich



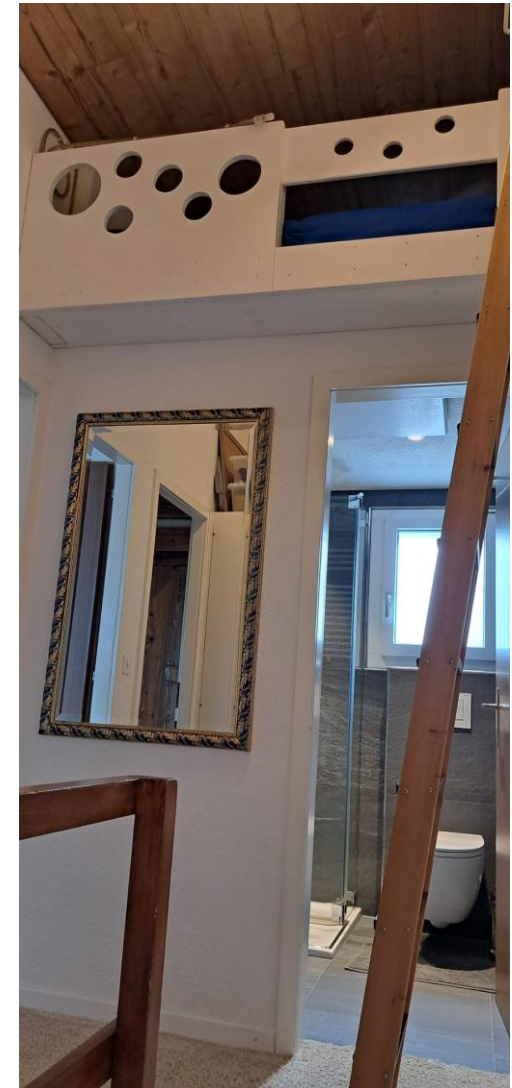
Zimmer 1



Zimmer 2



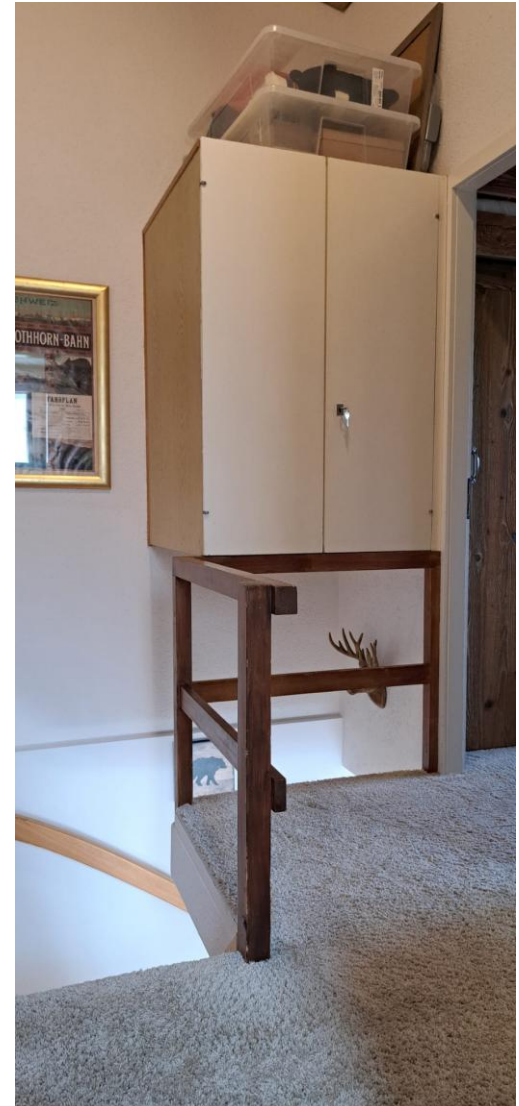
Schlafnische



Badezimmer



Einbauschränk



Aussicht



Details zum Objekt

Übersicht

Baujahr	1972
Grundstücknummer	1933, Grundbuch Flühli
Grundstückfläche	75 m ²
Nutzfläche	ca. 53 m ²
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Etagen	2
Wärmeabgabe	Elektrospeicherofen
Parkierung	Parkplatz Nummer 20 inklusive

Investitionen

Jahr	Was
2010	Fensterersatz (Holz-/Metallfenster)
2017	Komplettsanierung OG
2017	Badezimmer
2017	Dachsanierung
2018	Komplettsanierung EG
2018	Neue Küche
2018	Neue Innentreppe
2019	Sanierung Vorplatz und Stützmauer
2019	Wärmedämmung Fassade
2020	Erstellung Vorbau

Interessiert?

Unser Angebot

Preis: CHF 409'000.-

Antritt: nach Vereinbarung; frühestens auf den
1. Dezember 2026

Besichtigung: nach Vereinbarung

Unsere Koordinaten

Sven und Tina Hirt

tinahirt.tschudin@gmail.com

076 565 53 33

Einziehen, ankommen und die Bergwelt geniessen! Wir freuen uns, Ihnen dieses charmante Ferienhaus persönlich zu zeigen.