

TANNÄGERTEN



BUBIKON



THE GOLF RESIDENCE



barth:real

Wir bewegen Ihre Immobilie.



EN SUITE BAD 5.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT ANKLEIDE

Tannägartenstrasse 1

Natur. Design. Daheim.

In Bubikon, neben dem Golfplatz und in wenigen Minuten vom idyllischen See- und Moorbad Egelsee entfernt, gleich neben einem Bach entstehen acht moderne 3.5 bis 5.5-Zimmer-Wohnungen.

Natur

Der grosszügige Aussenraum im Gartengeschoss mit **Grünflächen** für Liebhaber von **Freiheit** mit einem Bach vor dem Garten, die grosszügigen Balkone oder die exklusive Dachterrasse mit Panorama **Weitsicht** sprechen für sich.

Design

Hier trifft Design auf Qualität am Bau. Nicht nur und auch mit den gewählten Oberflächen. Mit durchdachten Grundrissen, grosszügig bemessenen Räumen, direkter Liftzugang, teilweise en suite Schlafzimmer und vielem mehr.

Ausbau

Hochwertige Oberflächen, Küche mit **Kombisteamer**, Induktionsherd mit **Boradampfabzug**, Wasserhahn mit Quooker (Heisswasser, Sprudel, Kaltwasser), **Regendusche**, Garten- und Dachwohnungen mit **Pergola**, kontrollierte Wohnungslüftung, Erdsondenwärmepumpe mit Freecooling und vieles mehr.



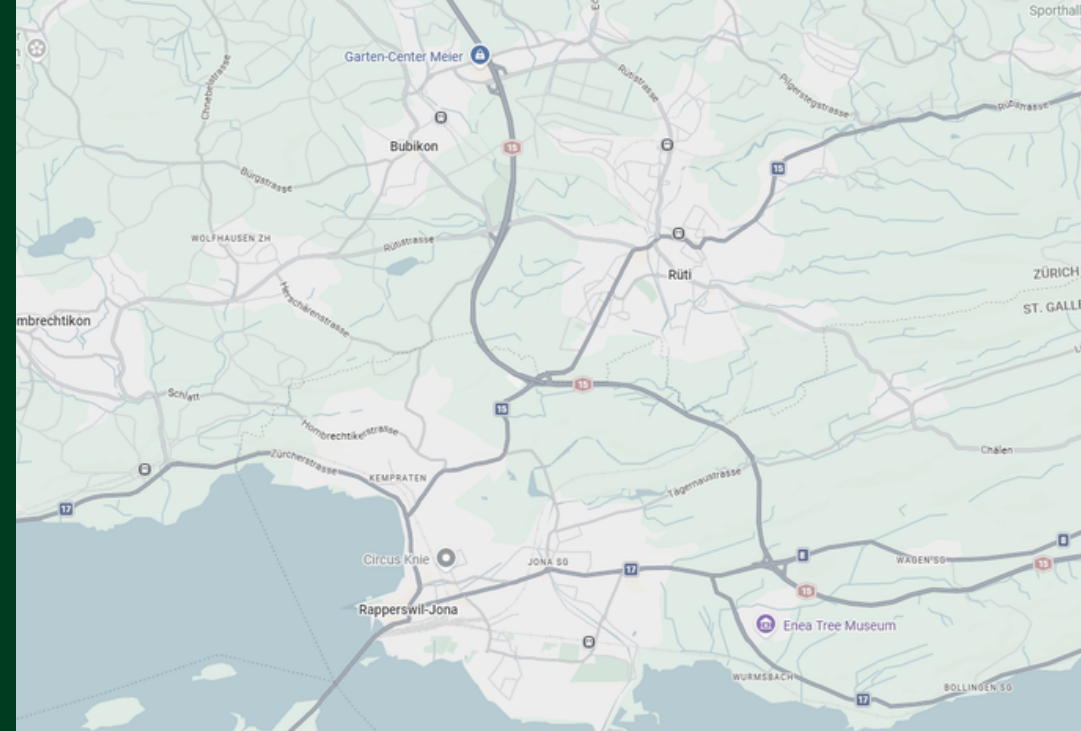
Perfekte Balance zwischen Stadt und Natur

Die Tannägartenstrasse ist eine kaum befahrene Strasse zwischen Bubikon und Dürnten und liegt an einem Ausläufer des Bach Schwarz, nahe des Wasserfall Schwarz. Die Nähe zu Einkauf, Schulen und S-Bahnhof ist wenige Minuten entfernt.

Ob Naturpfade, Wanderwege, Natur-Eisfeld, Golfklub, Feuerstellen, Badi, Bibliothek, Restaurants, Schulen, Einkauf, Sportplätze, Fahrradwege. Bubikon und seine Umgebung bietet eine fantastische Infrastruktur bei gleichzeitigem Erhalt und Pflege der Natur.

Diese Verbindung macht den Tannägarten zu einem einzigartigen Wohnort, der Komfort und **Lebensqualität** auf höchstem Niveau vereint.

Eine **Wohlfühloase für hohe Ansprüche** im Innen und Aussen. Gut verbunden zur Natur, für Reisen, zum Einkauf in einer intakten sowie lebendigen Gemeinde.



500 M
7 MINUTEN ZU FUSS



ZÜRICH
44 MINUTEN MIT ÖV
40 MINUTEN MIT AUTO



1300 M
4 MINUTEN MIT AUTO
19 MINUTEN ZU FUSS

RAPPERSWIL
29 MINUTEN MIT ÖV
20 MINUTEN MIT AUTO



500 M
1 MINUTE



38 KM
65 MINUTEN MIT ÖV
45 MINUTEN MIT AUTO



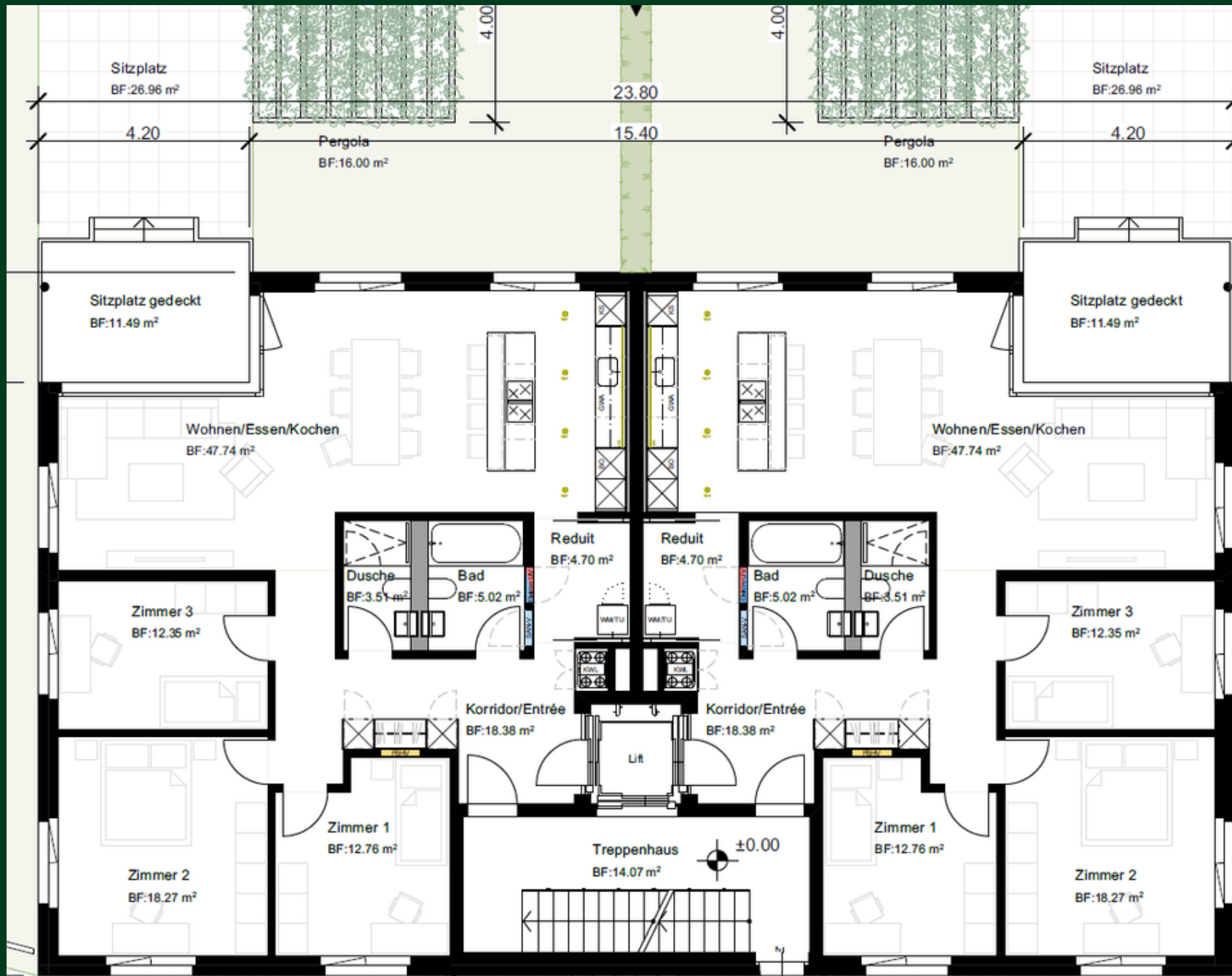
650 M
9 MINUTEN ZU FUSS



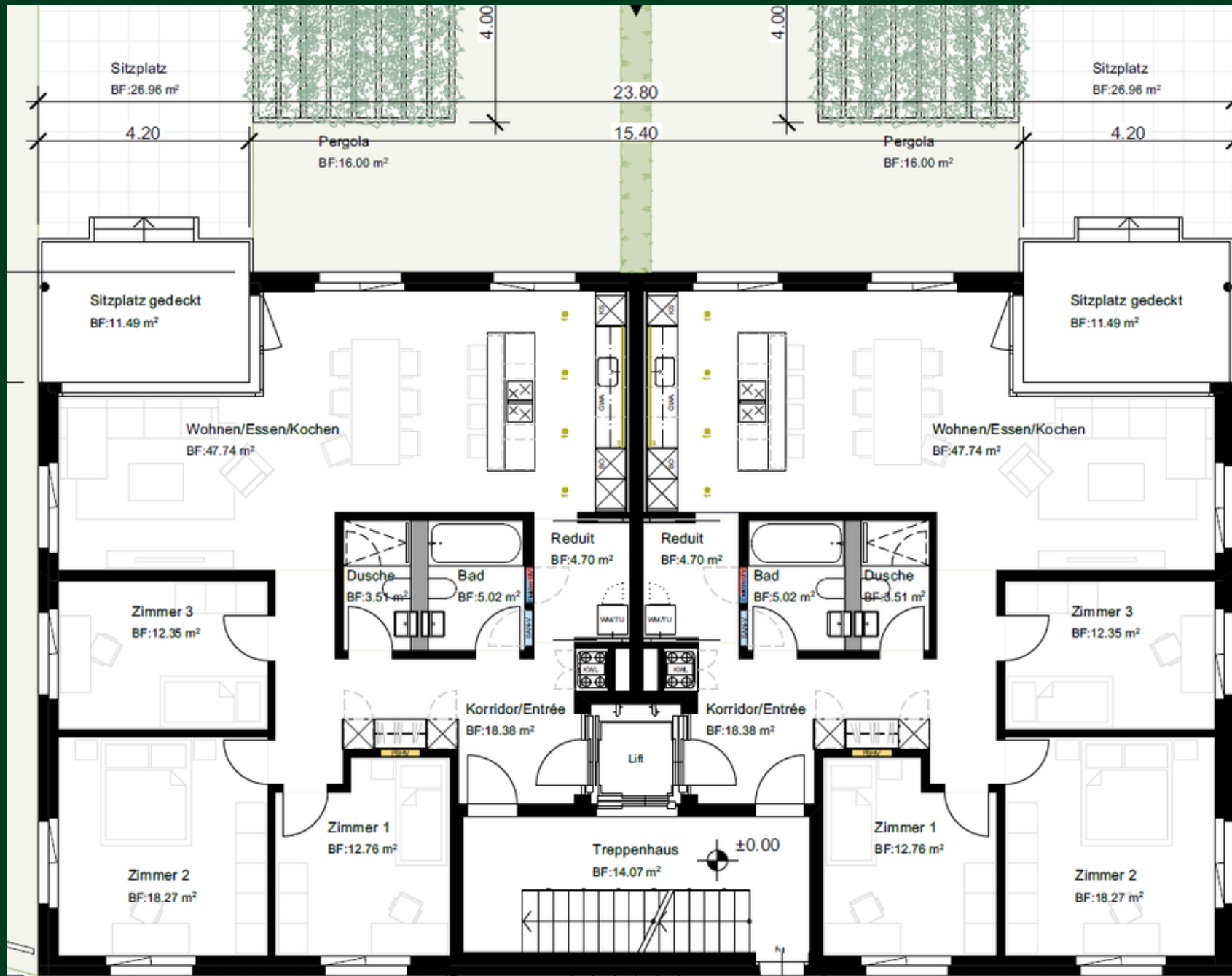
AUSSENANSICHT / DACHTERRASSE



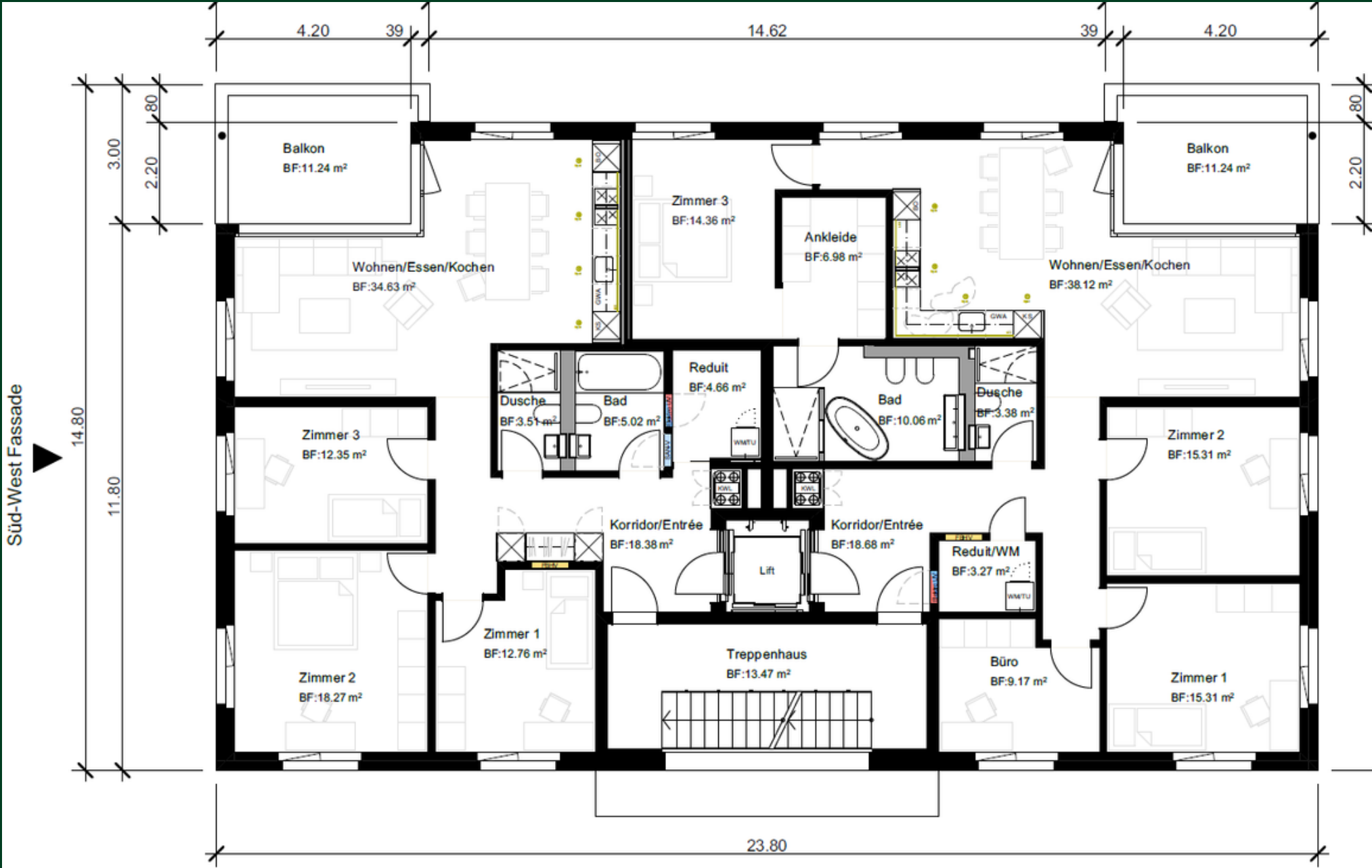
GRUNDRISS ERDGESCHOSS MIT GROSSEM GARTEN UND PERGOLA



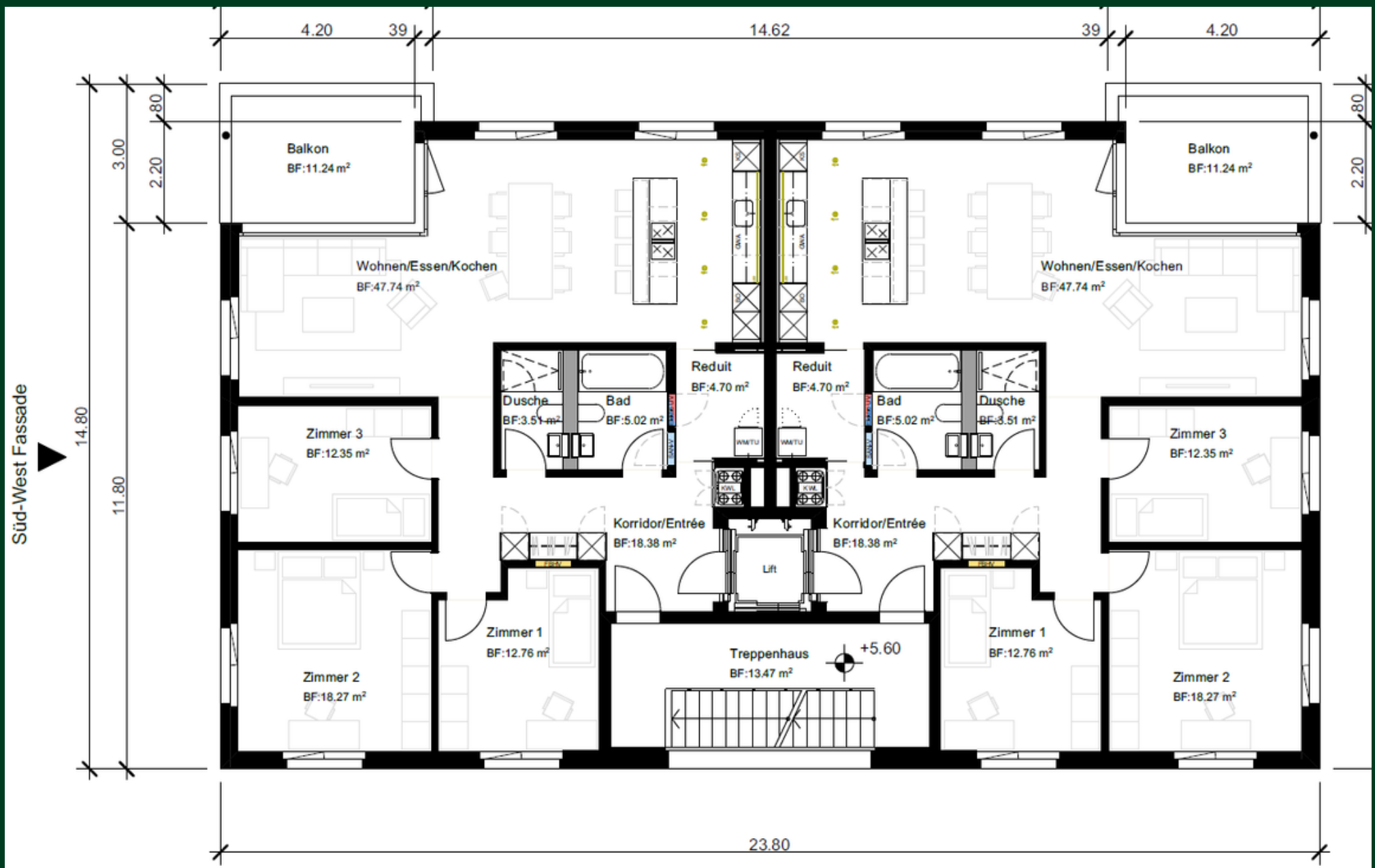
GRUNDRISS ERDGESCHOSS MIT GROSSEM GARTEN UND PERGOLA



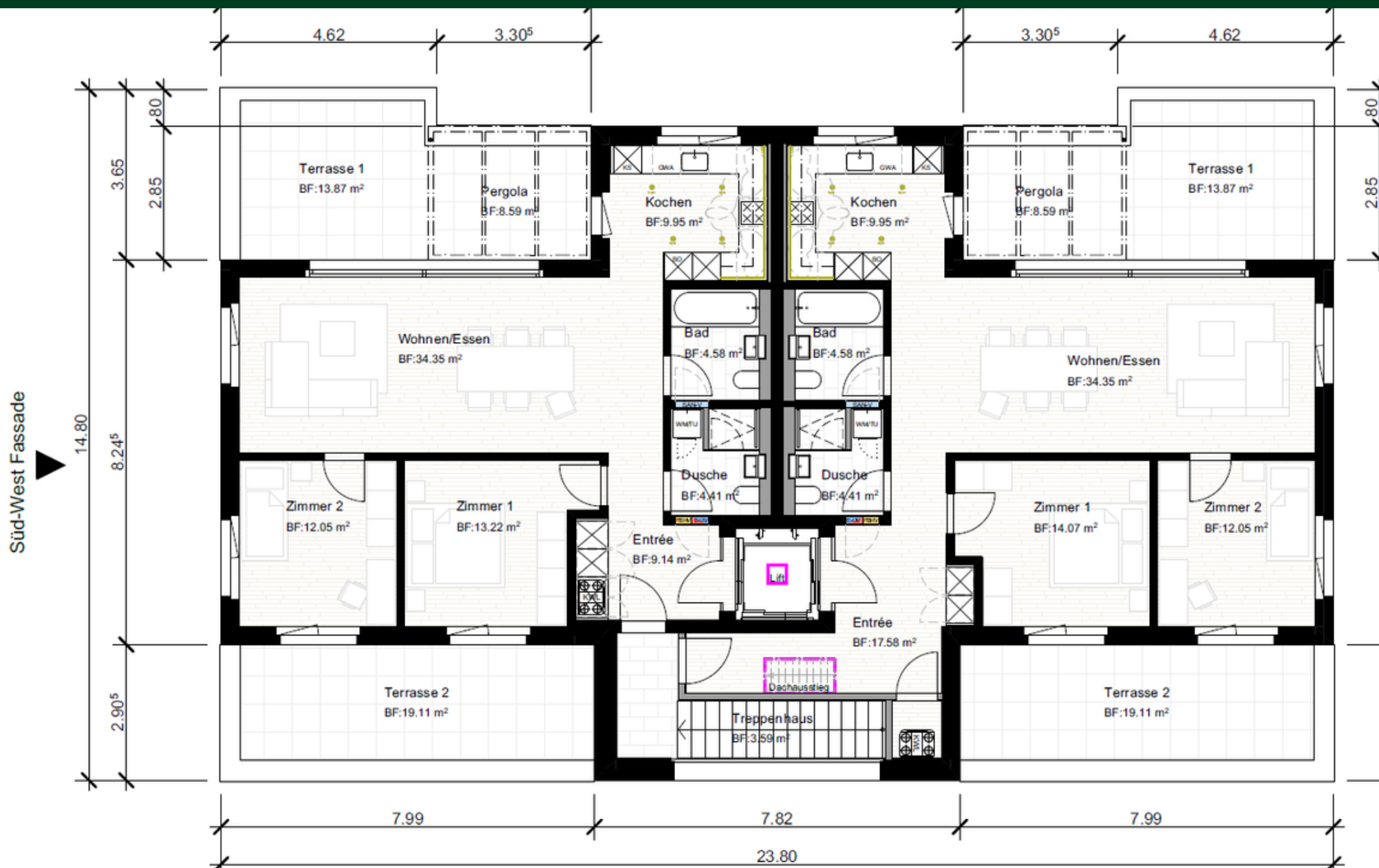
GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



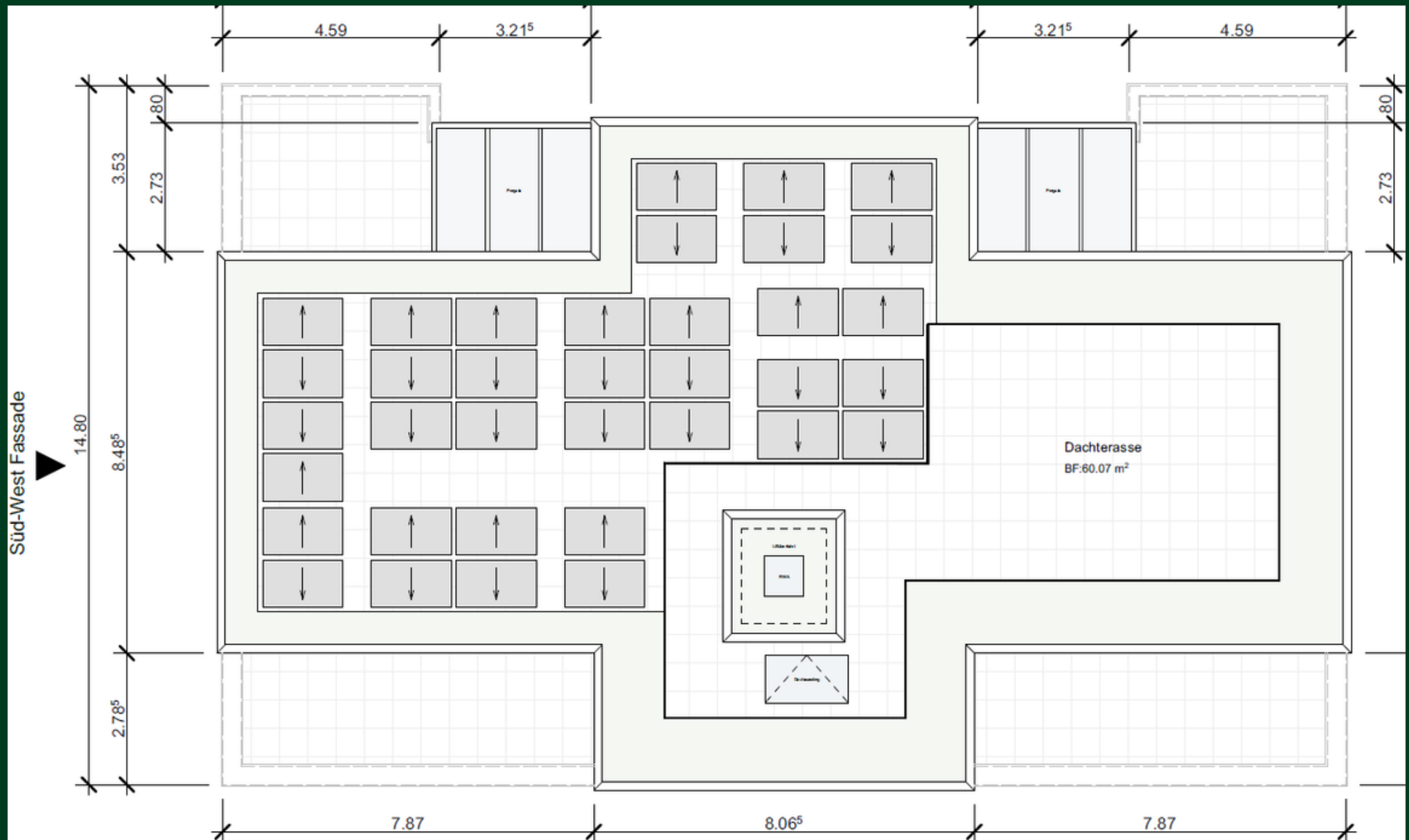
GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS ATTIKAGESCHOSS



DACHTERRASSE



PREISLISTE

Tannägertenstrasse 1, 8608 Bubikon

Preisliste

Ebene	Nr.	Grösse	Wohnfläche	Aussenfläche	Garten- sitzplatz	Garten	Pergola	Keller	Nettomietzins	Nebenkosten	Bruttomietzins
EG	0.1	4,5	122.75		26.96		16.00	7.98			vermietet
EG	0.2	4,5	122.75		26.98		16.00	8.01			vermietet
1. OG	1.01	4,5	109.58	11.24				8.54	2'865	255	3'120
1. OG	1.02	5,5	133.98	11.24				8.54	3'165	315	vermietet
2. OG	2.01	4,5	122.75	11.24				8.54	3'080	285	3'365
2. OG	2.02	4,5	122.75	11.24				8.54	3'080	285	vermietet
DG	3.01	3,5	88.18	32.98			8.59	8.54	3'255	205	3'460
DG	3.02	3,5	97.44	93.05			8.59	9.08	3'505	225	3'730

Nebenobjekte	Anzahl	Grösse	Preis
Einstellplätze	15		130
Bastelraum		85.61	950
		18.58	vermietet
		12.02	130
		7.33	80



Tannägerenstrasse 1

Kontakt & Besichtigung



Tanja Hüsler

T: 044 545 30 25
huessler@barthreal.ch



Patrick Barth

T: 044 545 30 25
barth@barthreal.ch



barth:real

Wir bewegen Ihre Immobilie.