

DOPPEL-EINFAMILIENHAUS

EIBENWEG 14, 15
4310 RHEINFELDEN



Eibenweg 14 und 15 in 4310 Rheinfelden liegen in einer ruhigen Wohngegend, die sowohl naturnahe als auch städtische Vorteile bieten.

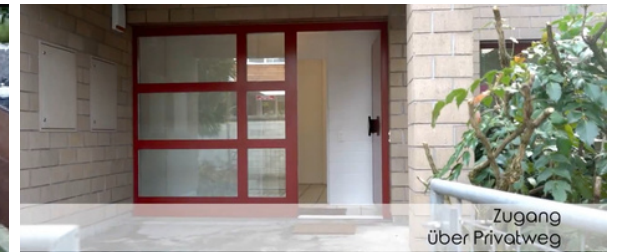
Entfernungen zu wichtigen Punkten

Rhein: Der Rhein ist nur etwa 1,5 Kilometer entfernt. Zu Fuss sind es etwa 15 Minuten, während man mit dem Fahrrad in etwa 5 Minuten am Ufer ist.

Stadtzentrum Rheinfelden: Das Stadtzentrum erreicht man in etwa 5-10 Minuten mit dem Auto oder 20 Minuten zu Fuss. Dort befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Angebote.

Öffentliche Verkehrsanbindung: Die nächste Bushaltestelle ist etwa 500 Meter entfernt, was einen bequemen Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln ermöglicht.

Die Lage der Eibenwege 14 und 15 in Rheinfelden bietet eine perfekte Balance zwischen ruhigem Wohnen und der Nähe zu Freizeit- und Einkaufsangeboten. Die gute Anbindung an den Rhein ermöglicht es, die Natur schnell zu erreichen, während das Stadtzentrum ebenfalls leicht zugänglich ist.



DOPPEL- EINFAMILIENHAUS

EIBENWEG 14,15
4310 RHEINFELDEN

- Ruhige Lage im EFH-Quartier am Rhein
- Zugang über Privatweg
- 2 Auto-Stellplätze
- 2 Garagen



DOPPEL- EINFAMILIENHAUS

EIBENWEG 14,15
4310 RHEINFELDEN

- Lichtdurchfluteter Wohnbereich
- Heller moderner Essbereich
- Offene Galerie



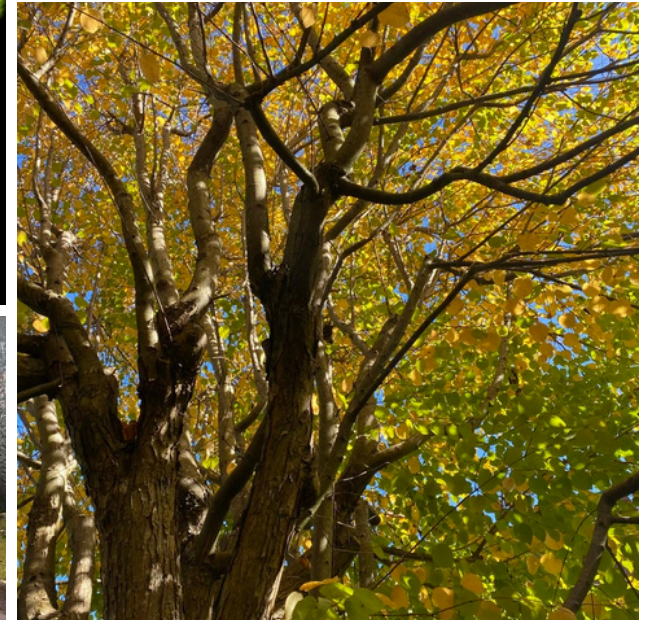
DOPPEL- EINFAMILIENHAUS

EIBENWEG 14,15
4310 RHEINFELDEN

- Gedeckter Aussensitzplatz
- Grosszügige Gartenanlage
- Reichlich bepflanzt



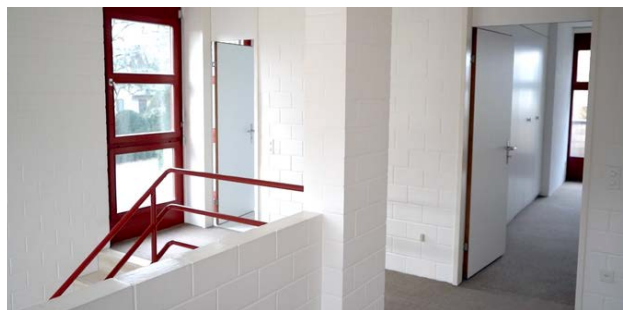
Grosszügige Bepflanzung



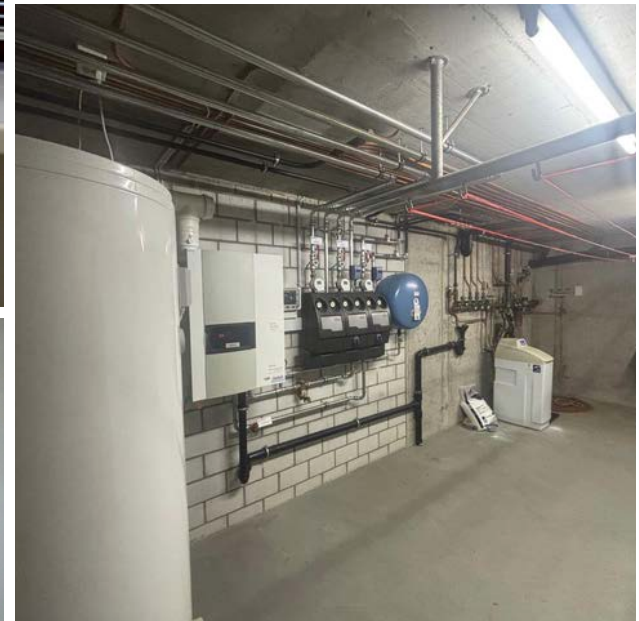
Hohe Galerie



Schlafzimmer mit Balkon & Einbauschränke



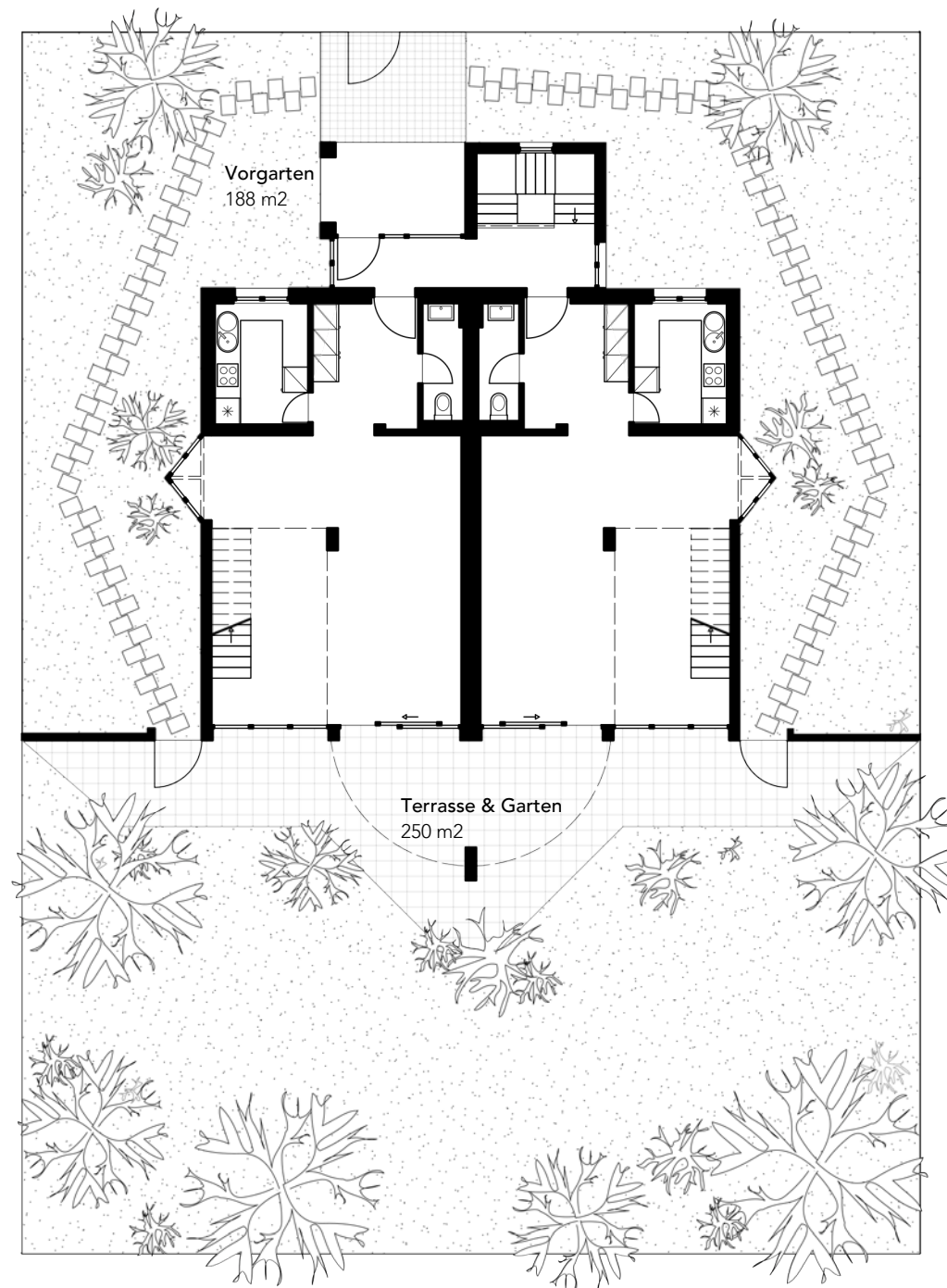
Küche & Keller



DOPPEL- EINFAMILIENHAUS

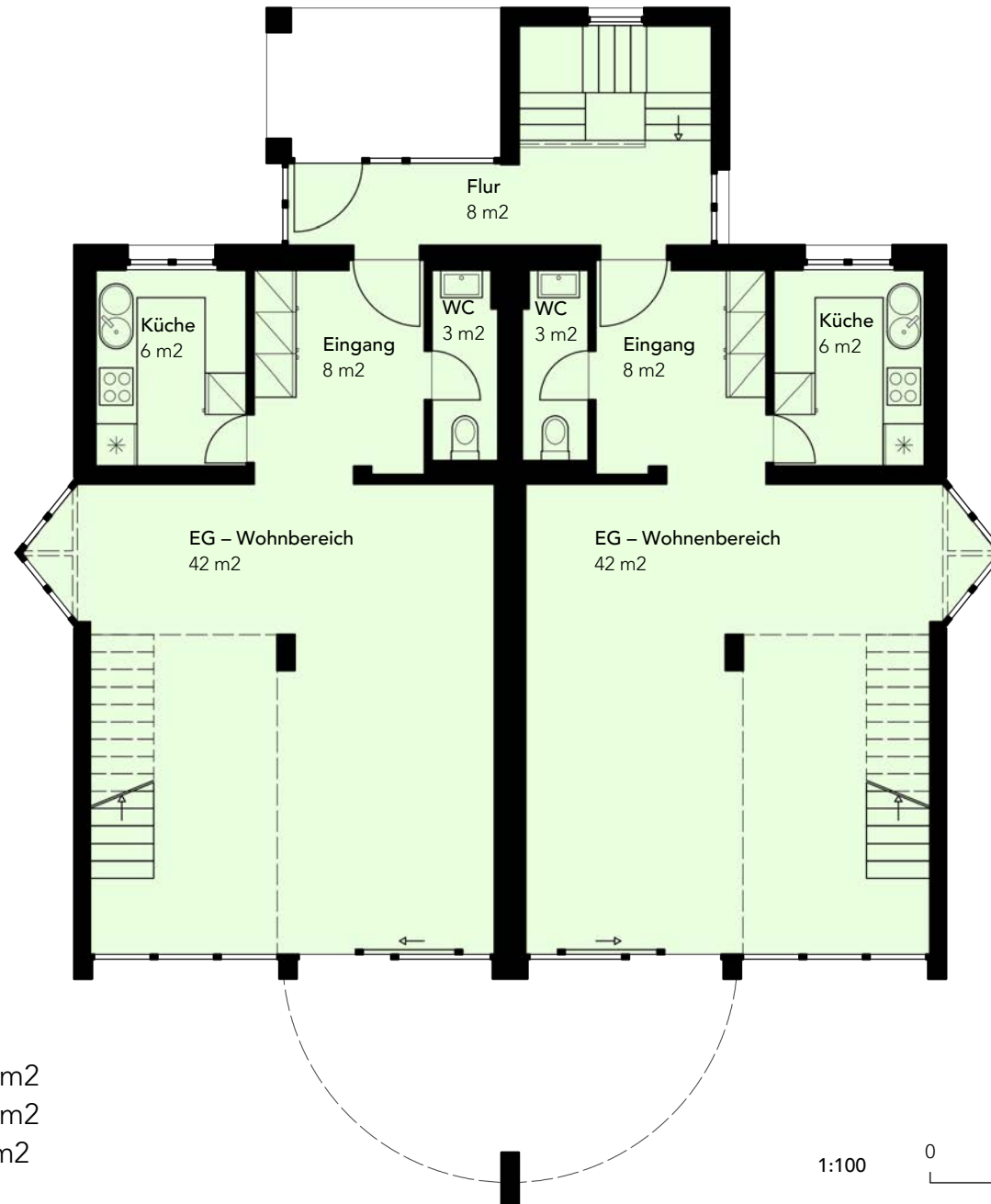
EIBENWEG 14,15
4310 RHEINFELDEN

Gesamtwohnfläche:	222 m ²
Vorgarten:	188 m ²
Terrasse & Garten:	250 m ²



DOPPEL- EINFAMILIENHAUS

EIBENWEG 14,15
4310 RHEINFELDEN



Erdgeschoss

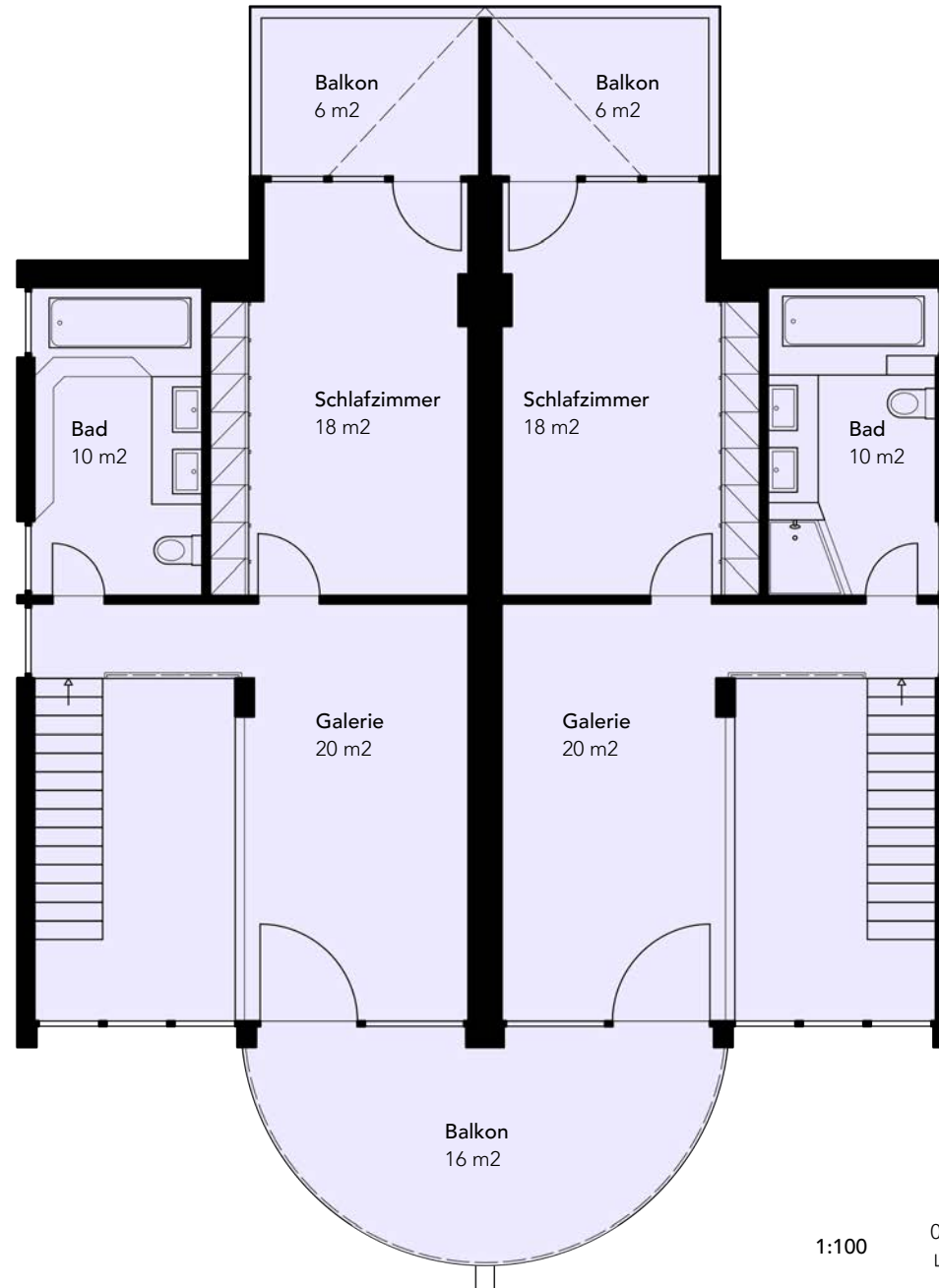
Wohnfläche: 126 m²

Vorgarten: 188 m²

Terrasse & Garten: 250 m²

DOPPEL- EINFAMILIENHAUS

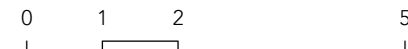
EIBENWEG 14,15
4310 RHEINFELDEN



Obergeschoss

Wohnfläche: 96 m2
Balkone: 28 m2
Gesamt: 124 m2

1:100



DOPPEL-
EINFAMILIENHAUS

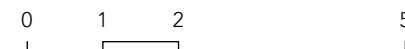
EIBENWEG 14,15
4310 RHEINFELDEN



Keller

Gesamtfläche: 51 m²

1:100



DOPPEL- EINFAMILIENHAUS

EIBENWEG 14,15
4310 RHEINFELDEN

