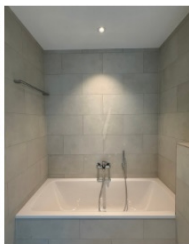
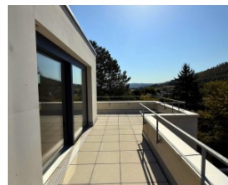
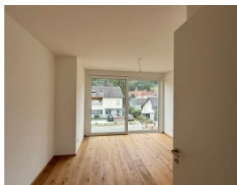


ZU VERMIETEN

IDEAL FÜR FAMILIEN, DIE MODERNE ARCHITEKTUR MIT VIEL PLATZ UND PRIVATSPHÄRE SCHÄTZEN.



Wohnen wie im Einfamilienhaus

4108 Witterswil

Moderner, lichtdurchfluteter Neubau mit Garten und grosser Dachterrasse

196 m² Wohn-/Nutzfläche
4 Schlafzimmer
2 Badezimmer
1 Gäste-WC
3 Parkplätze (2 gedeckt)
E-Ladestation optional
Ausgebauter Keller
Waschküche mit Waschmaschine/Tumbler
Garten und 32 m²-Dachterrasse
Heizung Erdsonde/Wärmepumpe
Photovoltaikanlage
Erstbezug

Miete CHF 4980.- / Monat
inkl. Heizkosten und Warmwasser

In attraktiver, ruhiger Lage in Witterswil steht dieser moderne, grosszügig konzipierte Neubau mit zwei eigenständigen Haushälften. Jede verfügt über einen separaten Zugang und Eingang und bietet ein durchdachtes Raumkonzept über mehrere Etagen.

Erdgeschoss: Der helle Wohn- und Essbereich mit moderner, hochwertig ausgestatteter Küche bildet das Herzstück des Hauses. Von hier aus gelangt man direkt zum überdachten Sitzplatz und eigenen Garten. Eine Garderobe sowie ein Gäste-WC ergänzen diese Etage.

1. Obergeschoss: Der lichtdurchflutete Flur verbindet drei Schlafzimmer und ein grosszügiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Attikageschoss: Elternbereich mit Schlafzimmer und Ensuite-Bad. Ein grosses Schiebefenster führt auf die 32 m² grosse Dachterrasse, die zusätzlichen privaten Aussenraum mit viel Platz zum Entspannen bietet.

Untergeschoss: Neben dem Technikraum befindet sich hier eine eigene Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler. Zwei weitere ausgebaute Räume lassen sich vielseitig nutzen, beispielsweise als Büro, Hobby-, Fitness- oder Stauraum.

Carport: Zu jeder Haushälfte gehören zwei gedeckte sowie ein ungedeckter Autoabstellplatz.

Die Liegenschaft befindet sich in der Nähe der International School Basel (ISB Campus Aesch und Reinach).

