

# FACTS

7½ Zimmer

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Geschossfläche (GF)    | 665.5 m² |
| Hauptnutzfläche (HNF)  | 369.1 m² |
| Nebennutzfläche (NNF)  | 131.5 m² |
| Aussennutzfläche (ANF) | 102.2 m² |

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Umgebungsfläche (UF) | 308 m²  |
| Kubatur (SIA 416)    | 2048 m³ |
| Grundstückfläche     | 763 m²  |

### GALERIE

Der überhohe Wohnraum schafft ein einzigartiges Ambiente.

### LUXURIÖSER INNENAUSBAU

Ein massgeschneiderter Innenausbau kombiniert mit den edelsten und modernsten Materialien für den höchsten Wohnkomfort.

### ARCHITEKTUR

Entdecken Sie den Charme des klassischen Einfamilienhauses, das mit einem einzigartigen architektonischen Highlight begeistert.

### GEMÜTLICHE AUSSENRÄUME

Ob geselliges Beisammensein, ruhige Rückzugsorte oder stilvolle Abendstunden – hier finden Sie alles.

### IDEALE WOHNLAG

Dank optimaler Ausrichtung wunderbare Besonnung an ruhiger Lage, neben der Schule und Kindergarten.

### WEINKELLER

Der modern ausgebaute Weinkeller für Weinliebhaber und Geniesser.

### PARKIERUNG IM UNTERGESCHOSS

Vier Tiefgaragenparkplätze. Attraktive Nebenräume im Haus mit Keller, Weinkeller, Hauswirtschaftsraum, Platz für Velo/Geräte und Technik.

### TERMIN

Die Bezugsbereitschaft erfolgt nach Vereinbarung.

### SMART PLACE – ALLES UNTER KONTROLLE!

Intelligente Haustechnik bewirkt mehr Komfort und Lebensqualität: Mit dem System smart PLACE können Sie sämtliche Funktionen in Ihrem Haus per benutzerfreundlichem Touchpanel steuern.

- Taster für die Bedienung in den Zimmern
- Jalousiensteuerung
- Heizungs- und Lichtsteuerung
- smart PLACE Video-Gegensprechanlage
- Bedienung des smart PLACE Systems per Smartphone oder Tablet
- Szenen Welcome & Bye-Bye und Tool für selbstständiges Programmieren von individuellen Szenen

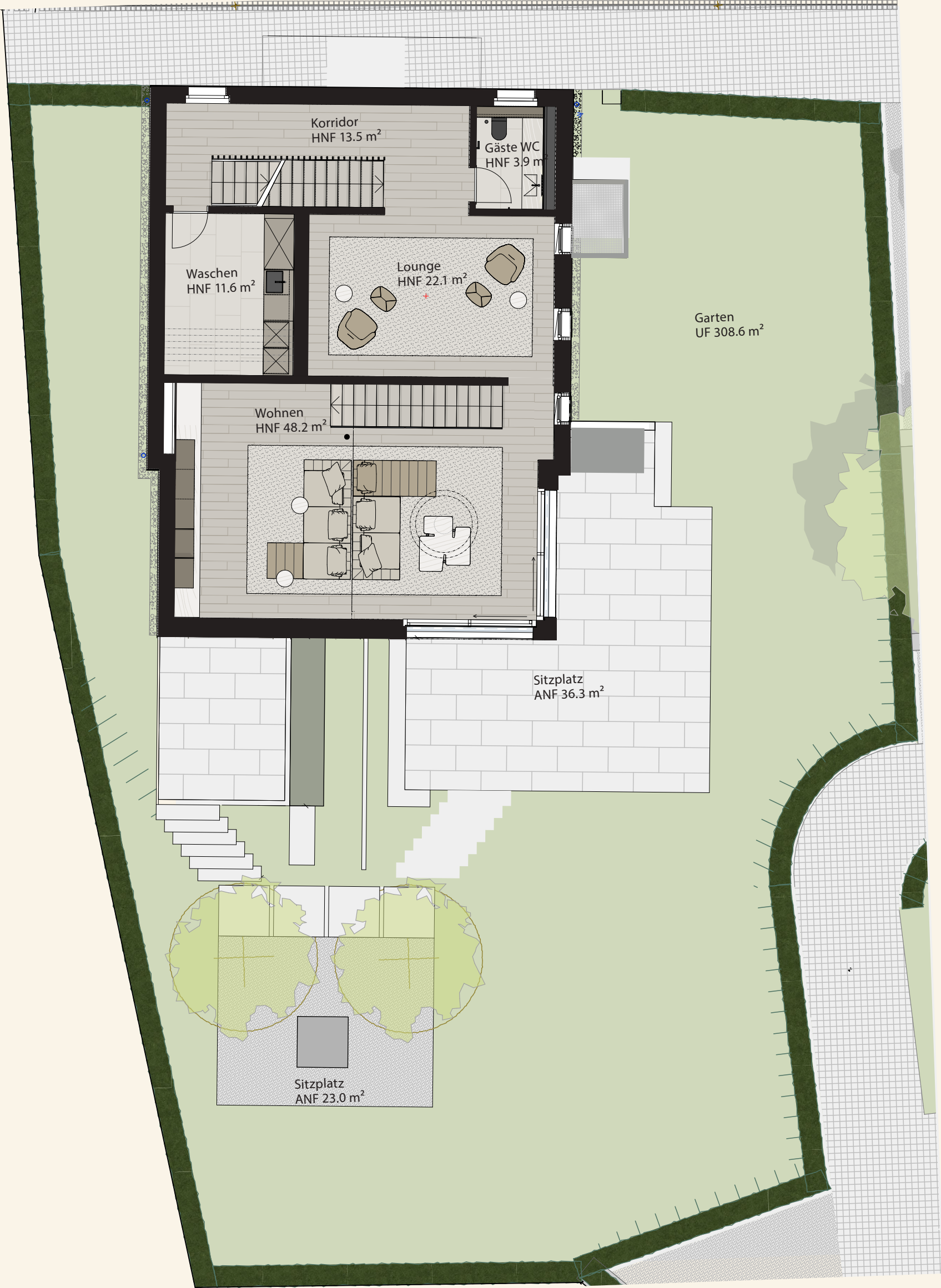
Ihr System kann mit beliebig vielen Features erweitert werden. Dazu zählen etwa Multiroom-Audiosysteme, Multimediacenters, Alarm- und Überwachungsanlagen sowie elektronische Zutrittssysteme.

### ENERGIE SPAREN AUF KNOPFDRUCK

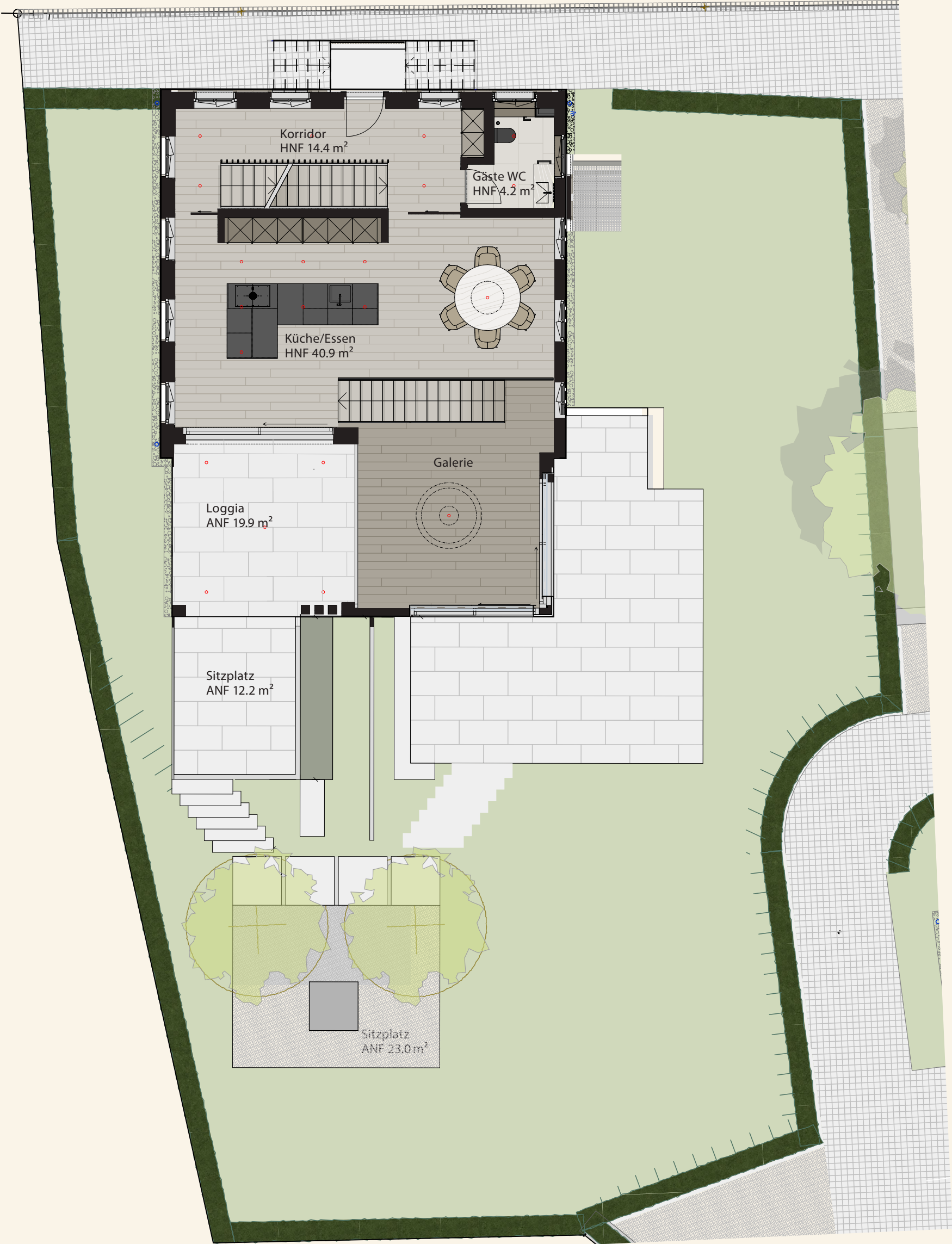
Das durchdachte System der intelligenten Haustechnik offeriert ein grosses Potenzial zur Einsparung von Strom, Energie und somit Geld. Und das natürlich ohne jeglichen Verzicht auf den gewohnten Komfort.



# LEVEL 1

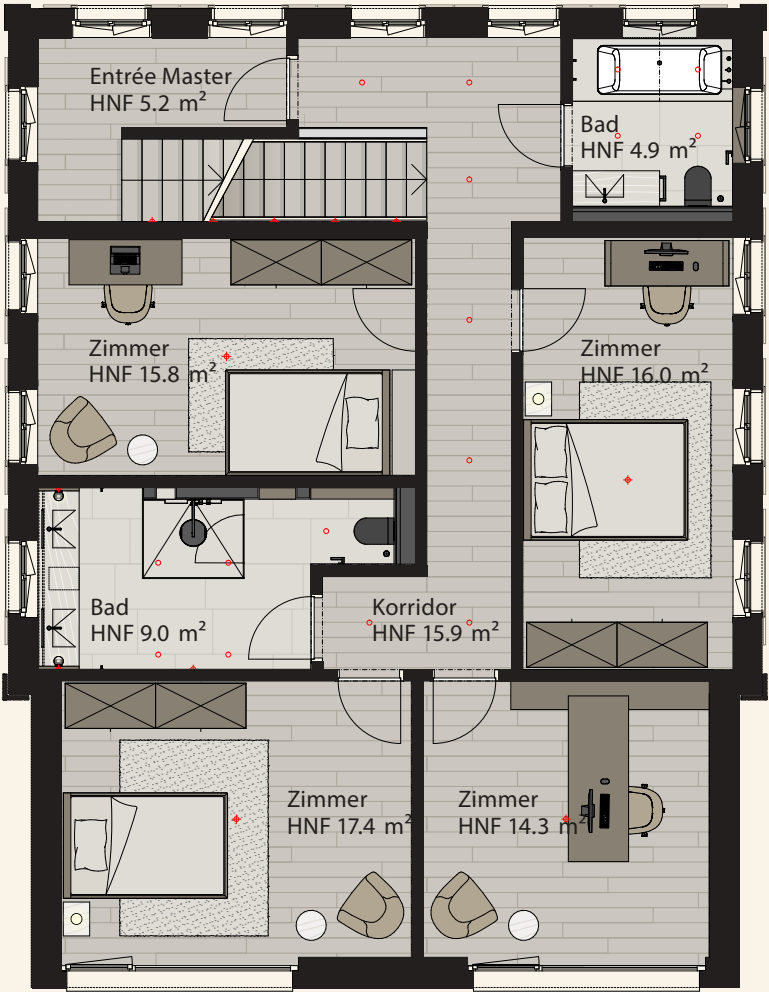


LEVEL 2



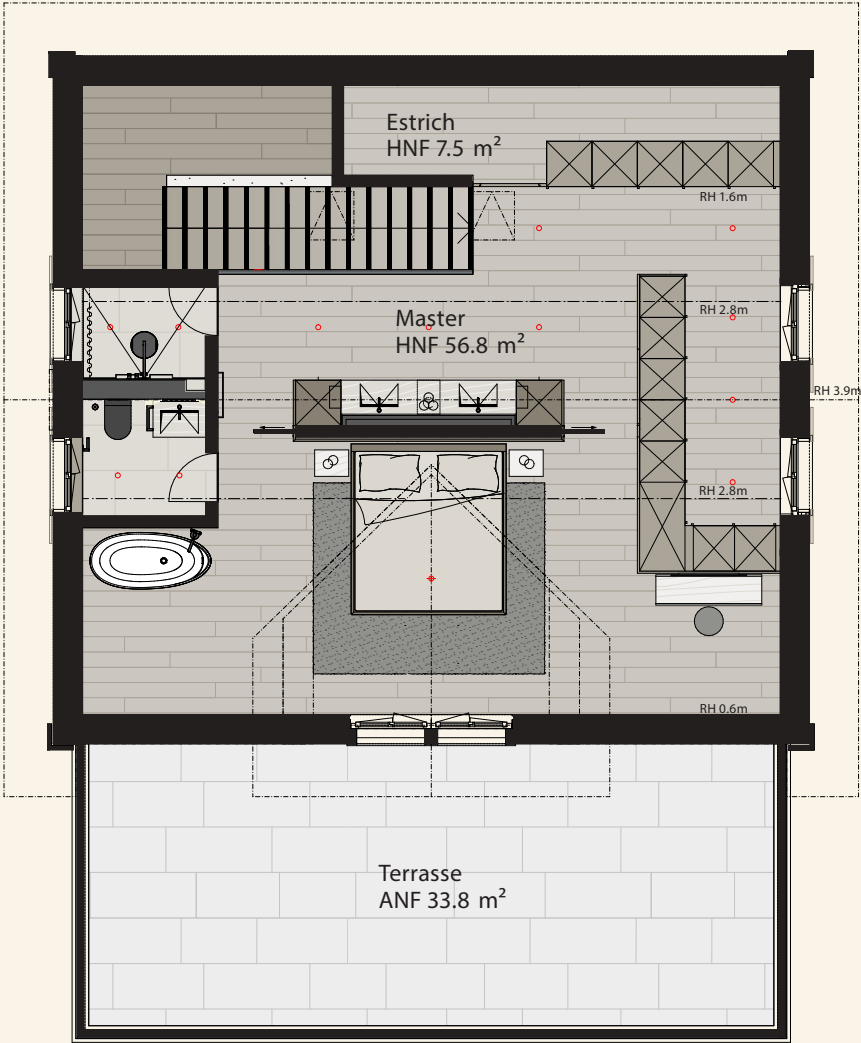


# LEVEL 3



Massstab 1:100

# LEVEL 4



# UNTERGESCHOSS

