

Forch ZH

4 ½-Zimmer Wohnung

Sehr sonnig, ruhig, grosse Terrasse mit Aussicht



3'450.- / Monat + NK



Zu vermieten

4 ½-Zimmer Wohnung nahe Zürich (Forch)



Basic facts

- Adresse: Wassbergstrasse 28, 8127 Forch
- Grösse: Wohnbereich, 110m²
Dachterrasse mit Weitsicht, 110m²
Balkon
Kellerabteil
Estrich
Garage (optional)
- Mietzins: sFr. 3'450.- / Monat + Nebenkosten
- Steuerfuss: Gemeinde Maur 85 (Kantonaler Durchschnitt 109)
- Mietbeginn: 1. Oktober 2026 oder nach Vereinbarung
- Kontakt: Lynn Valance
info@lynn-valance.ch
079 576 86 34



Beschreibung

Diese 4 ½-Zimmer Wohnung mit grosser Dachterrasse findet sich im oberen Stock des einstigen Dorfladens auf der Forch. Von der Dachterrasse aus hat man eine einmalige Fernsicht über das Zürcher Oberland, zum Alpstein und weit in die Glarner Alpen hinein. Auf 650m gelegen ragt das Haus meist aus dem Nebelmeer heraus.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss. Bei der Renovation von 2021 wurden 2 Wände entfernt, um eine grosszügige, lichtdurchflutete Wohnküche zu schaffen.

Die zweite Wohnung im Haus liegt im Parterre und orientiert sich in eine andere Richtung. Dadurch hat man in der Wohnung das Gefühl, das Haus alleine zu bewohnen.

Die Dachterrasse von 110m² ist über dem gesamten ehemaligen Ladenlokal gelegen.

Der Estrich unter dem Dach ist mit einer Leiter aus der Garderobe erreichbar.

Im Untergeschoss finden sich die Garage sowie ein Kellerabteil.

Das Haus mit Baujahr 1960 ist in einem guten Zustand. 2021 wurde die Wohnung teilrenoviert. 2023 wurde eine Wärmepumpe eingebaut.

Raumaufteilung:

- Entree - 5 m²
- Küche & Wohnzimmer - 40 m²
- Gang - 6 m²
- Zimmer 1 - 14 m²
- Zimmer 2 - 20 m²
- Zimmer 3 - 13 m²
- Dusche - 7 m²
- WC - 3 m²
- Bad/Waschraum - 4 m²

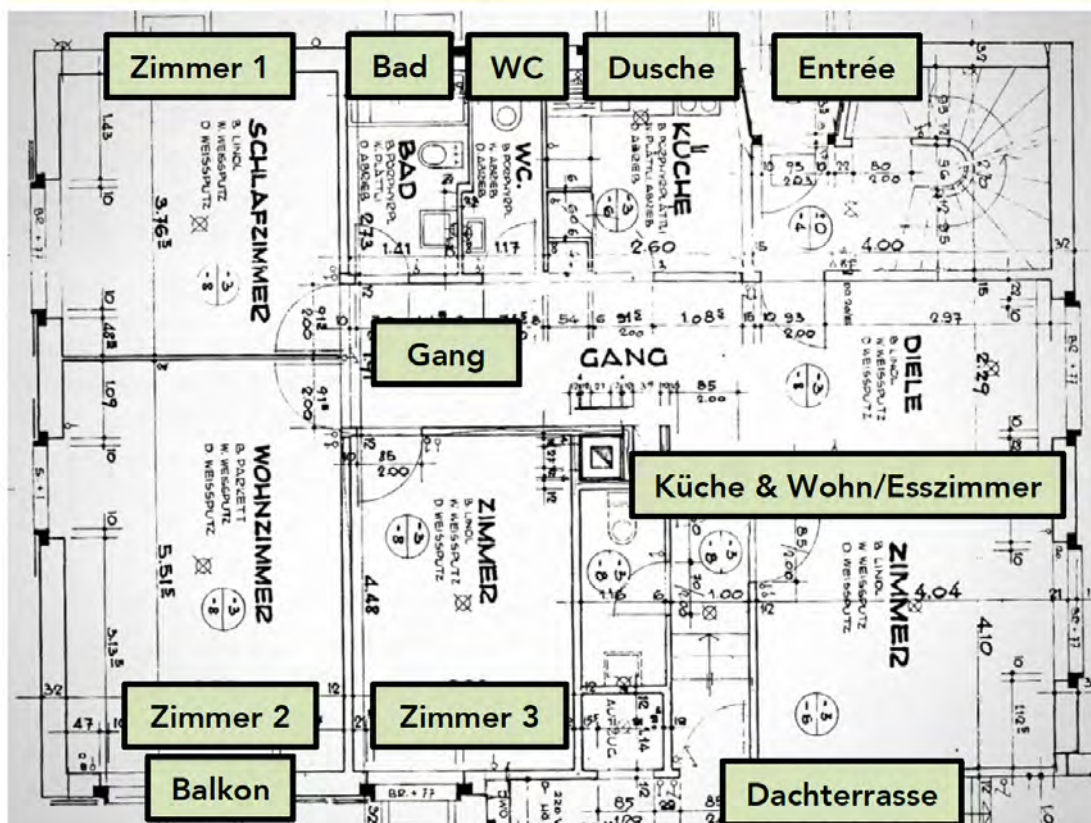
Standort / Umgebung

Adresse	Wassbergstrasse 28, 8127 Forch
Lage	Sehr sonnig, ruhiges Quartier, 650 m ü.M.
Aussicht	Panoramasicht vom Zürcher Oberland über den Alpstein bis weit in die Glarner Alpen
Einkaufen	1.2km bis zum Volg (=Post), geöffnet Mo-Sa von 6h bis 21h
Öffentlicher Verkehr	600m bis Forchbahnstation «Forch» (25 min bis Stadelhofen)
Auto:	1km bis Auffahrt Oberlandautobahn 7km bis Stadtgrenze Zürich

Eckdaten / Ausstattung

Wohnfläche:	110m ²
Dachterrasse:	110m ²
Baujahr:	1960
Zustand:	2021 Teilrenoviert
Heizung:	Erdsonde
Strom:	EWZ
Parkplatz:	Garage mit Wallbox kann dazugemietet werden.

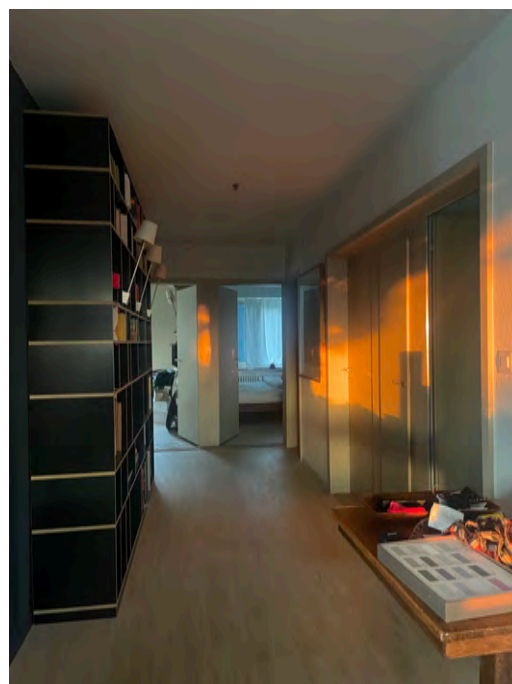
Grundriss



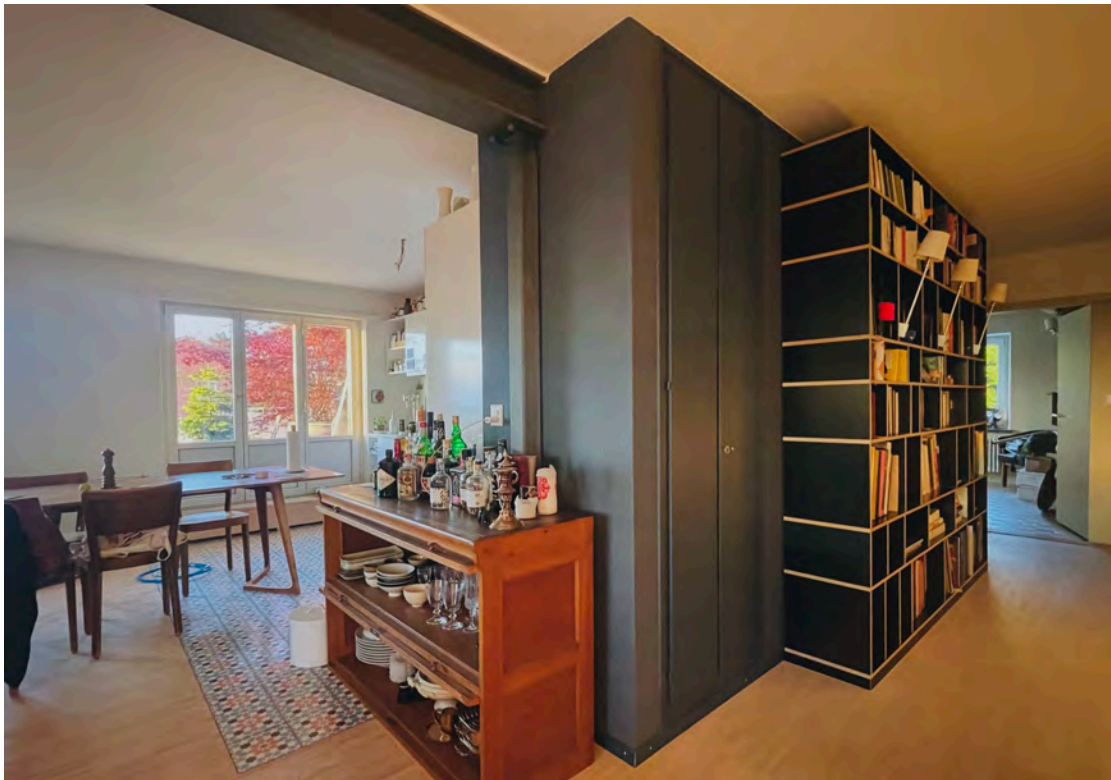
Grundrissanpassungen:

- **Küche & Wohn/Esszimmer** Vom Treppenhaus kommt man in 1 grosszügigen Raum, der aus der «Diele» und zwei Zimmern besteht. Die Wände wurden entfernt. Hier findet man neu die Küche, das Wohn/Esszimmer und die Türe zur Dachterrasse.
- **Dusche** In der Ex-Küche hat es eine grosse Dusche, ein Lavabo mit Stauraum & ein WC.
- **Bad/Waschraum** Im Bad steht neben der Badewanne ein Waschturm.

Bilder



Wohnbereich im Morgenrot



Wohnbereich mit Küche und Türe zur Dachterrasse (links)



Zimmer 3



Zimmer 2 – mit Balkon



Zimmer 1 - mit Wächter gegen böse Träume



Dusche mit Aussicht ins Grüne



Bad mit Waschturm



Separates WC



Dachterrasse über dem ehemaligen Ladenlokal. Im Blumenbeet ein Goldnugget



Nebelmeer von der Dachterrasse aus, bzw. aus dem Fenster im Wohnbereich



Dachterrasse, zu jeder Jahreszeit und bei jedem Wetter schön



Karte

<https://tinyurl.com/Wassberg28>



jb/10. September 2026