



STAANACKERSTRASSE 3, 8234 STETTEN SH

4.5-Zimmer-Gartenwohnung mit Weitsicht

Im steuergünstigen Stetten, grosser Gartenanteil, 1 Parkplatz im Preis inbegriffen (zweiter Parkplatz auf Anfrage erhältlich)

CHF 3'450.-

MIETPREIS

127 m²

NETTOWOHNFLÄCHE

4.5

ZIMMER

01.10.2026

VERFÜGBAR AB

Kontakt: Michaela & Ronny Bettschen · wohnung-stetten@gmx.ch

Inhaltsverzeichnis

Alle wichtigen Informationen zur Wohnung auf einen Blick.

01	Auf einen Blick	3
02	Beschreibung	4
03	Detailbeschrieb	5
04	Umgebung	6
05	Öffentlicher Verkehr	7
06	Impressionen	8
07	Dokumente / Grundrisse	19
08	Kontaktaufnahme	22

Auf einen Blick

Die wichtigsten Eckpunkte der Gartenwohnung kompakt zusammengefasst.

Gartenwohnung OBJEKTART	4.5 ZIMMER	127 m² NETTOWOHNFLÄCHE	34 m² TERRASSE
CHF 3'450.- MIETE BRUTTO	01.09.2026 VERFÜGBARKEIT	EG ETAGE	2009 BAUJAHR

Ideal für Menschen, die grosszügiges Wohnen, Ruhe und eine hochwertige Ausstattung suchen.

Die Wohnung überzeugt mit hellen Wohnräumen, grossem Gartenanteil zur alleinigen Nutzung, unverbaubarer Weitsicht, Minergie-Standard, Lift sowie einem Parkplatz in der Einstellhalle, der im Mietpreis enthalten ist.



Grosszügige Terrasse mit direktem Bezug zum Garten

Beschreibung

Gepflegte Gartenwohnung mit unverbaubarer Weitsicht.

An aussichtsreicher Lage im schönen Stetten vermieten wir diese grosszügige 4.5-Zimmer-Gartenwohnung. Die Wohnung bietet ein helles, modernes Wohngefühl mit klar konzipiertem Grundriss und direktem Zugang zum grossen Gartenanteil.

HIGHLIGHTS

- Helle Wohnräume mit raumhohen Türen
- klar konzipierter Grundriss
- grosser Gartenanteil zur alleinigen Nutzung
- herrlicher, unverbaubarer Weitblick auf die ganze Alpenkette
- Schwedenofen und hochwertige Bodenbeläge
- Ankleideraum und En-suite-Badezimmer
- schwellenlos, barrierefrei, Lift im Haus
- Waschmaschine und Tumbler direkt in der Wohnung
- MINERGIE-Standard
- ein Parkplatz in der Einstellhalle inklusive, zweiter Parkplatz auf Anfrage erhältlich

Detailbeschreibung

Eckdaten, Flächen, Ausstattung und Angebot im Detail.

ECKDATEN

Verfügbar ab	01.10.2026
Etage	EG
Zimmer	4.5
Badezimmer	2
Baujahr	2009

FLÄCHEN UND ANGEBOT

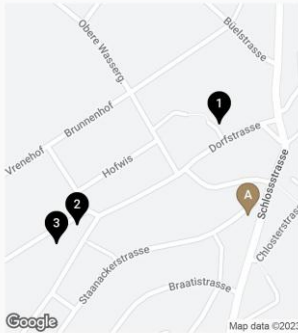
Nettowohnfläche	127 m ²
Terrassenfläche	34 m ²
Mietpreis	CHF 3'450.- brutto
Parkplatz	1 Einstellhallenplatz im Preis inklusive
Zweiter Parkplatz	auf Anfrage erhältlich

EIGENSCHAFTEN

Bergsicht	Erdgeschoss	Tiefgarage
Kleine Haustiere	Kabelfernsehen	Kinderfreundlich
Lift	Minergie	Sonnig
Tumbler	Waschmaschine	Bodenheizung

Umgebung

Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.



Schulen und Kita

1 - Primarschule Stetten

171 m · 6' Fuss · 3' Velo · 2' Auto

2 - Kindergarten Stetten

306 m · 7' Fuss · 2' Velo · 2' Auto

3 - Kindertagesstätte Luna

346 m · 7' Fuss · 3' Velo · 2' Auto



Einkaufsmöglichkeiten

1 - Dorfladen Hoch Zwei

300 m · 5' Fuss · 2' Velo · 1' Auto

2 - Volg

1.9 km · 32' Fuss · 12' Velo · 4' Auto

3 - SPAR Supermarkt

1.9 km · 27' Fuss · 6' Velo · 5' Auto

4 - Coop Supermarkt Schaffhausen

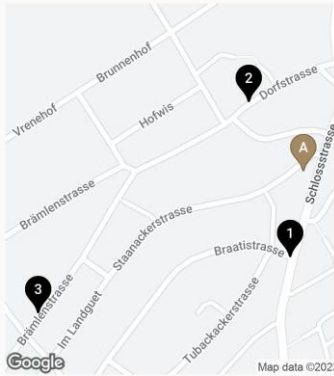
2 km · 31' Fuss · 8' Velo · 5' Auto

5 - Migros-Supermarkt Schaffhausen

2.1 km · 32' Fuss · 8' Velo · 5' Auto

Öffentlicher Verkehr

Haltestellen in kurzer Distanz zur Wohnung.



Bushaltestellen

1 - Stetten SH, Braati

138 m · 3' Fuss

2 - Stetten SH, Vorderdorf

139 m · 5' Fuss

3 - Stetten SH, Rietwis

477 m · 8' Fuss

Impressionen

Aussenbereich und Garten



Aussenansicht mit Gartenanteil



Gartenbereich entlang der Wohnung

Impressionen

Terrasse und Hausseite



Überdachte Terrasse mit Blick ins Grüne



Seitlicher Aussenbereich mit Zugang

Impressionen

Wohnen, Essen und Aussicht



Grosszügiger Wohnbereich mit Cheminée und Fensterfront



Offener Wohn-/Essbereich mit Küche

Impressionen

Küche und Wohnraum



Moderne, offene Küche



Küche mit Blick in den Wohnbereich

Impressionen

Zimmer und Masterbad



Zimmer mit direktem Zugang zum Badbereich



Grosszügiges Badezimmer

Impressionen

Weitere Zimmer



Weiteres Zimmer mit Fenster



Helles Zimmer mit breiter Fensterfront

Impressionen

Bad und Nebenräume



Helles Zimmer mit Blick ins Grüne



Zweites Badezimmer mit Dusche

Impressionen

Korridor, Ankleide und Waschraum



Korridor mit Einbauschränken



Ankleide / Stauraum



Waschmaschine und Tumbler

[illegible]

Staanackerstrasse 3, 8234 Stetten SH | Seite 19

Dokumente / Grundrisse

Aufteilungsplan Untergeschoss



Beilagepläne Begründung Stockwerkeigentum
AUFTEILUNGSPLAN A1 UNTERGESCHOSS

Neubau Residenz Schlossstrasse, Staannerstr. 1 / 3, 8234 Stetten
p: 90-950 - 1 d:26.05.08

Dokumente / Grundrisse

Aufteilungsplan Erdgeschoss



Beilagepläne Begründung Stockwerkeigentum

AUFTEILUNGSPLAN B ERDGESCHOSS

Neubau Residenz Schlossstrasse, Staannerstr. 1 / 3, 8234 Stetten
p: 90-951 d:11.07.07

M 1 / 250

Integrale Partner AG
Generalplanung, Immobilien,
Projektsteuerung

Tafelstrasse 62
CH-8200 Schaffhausen
Telefon +41(0)52 624 64 22
+41(0)79 407 61 03
Fax +41(0)52 624 65 03

STAANACKERSTRASSE 3, 8234 STETTEN SH

Kontaktaufnahme

Für Besichtigungstermine und weitere Informationen.

Michaela & Ronny Bettschen

Adresse: Gärstejuchert 13, 8197 Rafz

E-Mail: wohnung-stetten@gmx.ch

Freundliche Grüsse

Michaela & Ronny Bettschen



Staanackerstrasse 3, Stetten SH