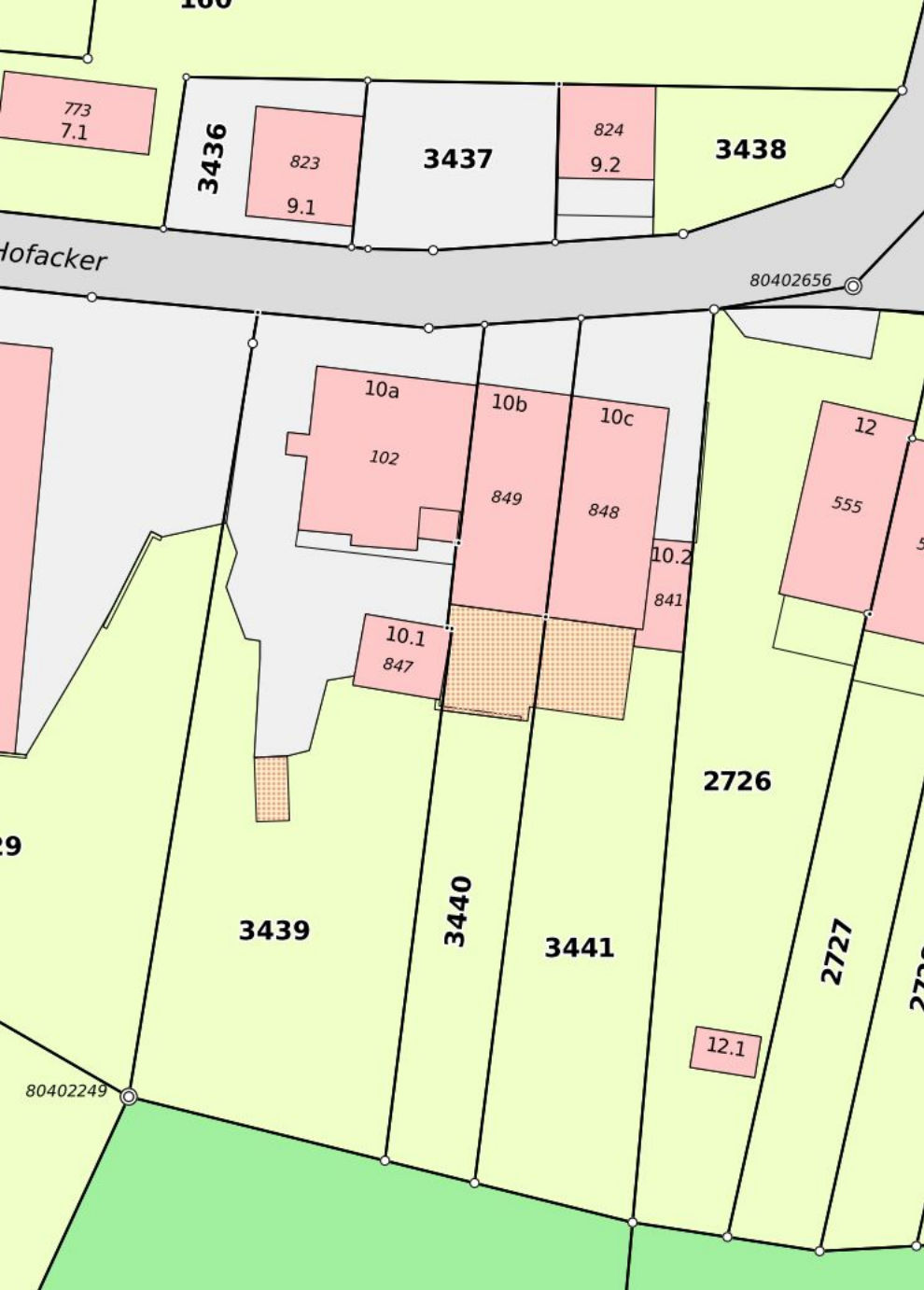
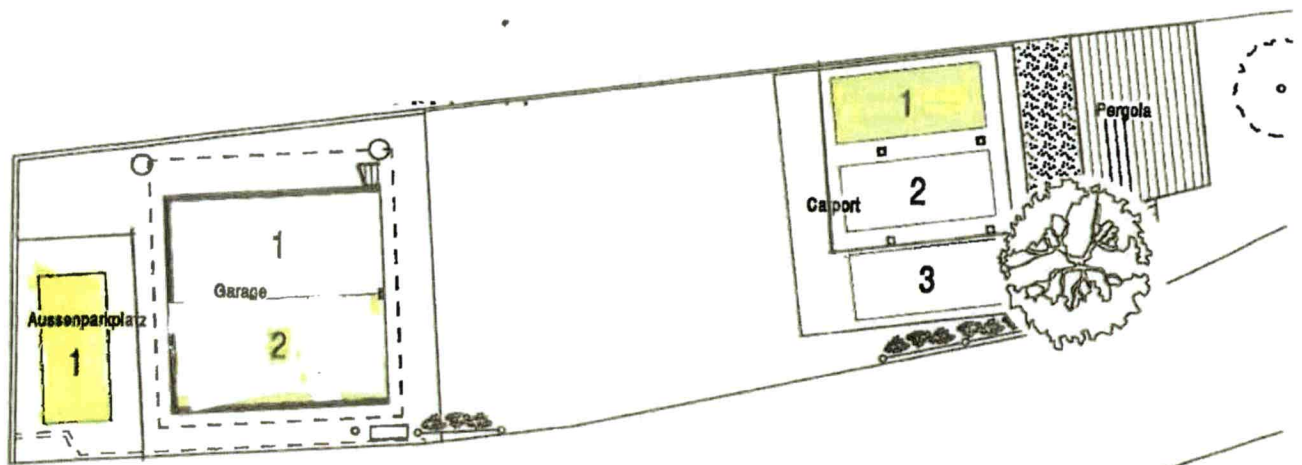
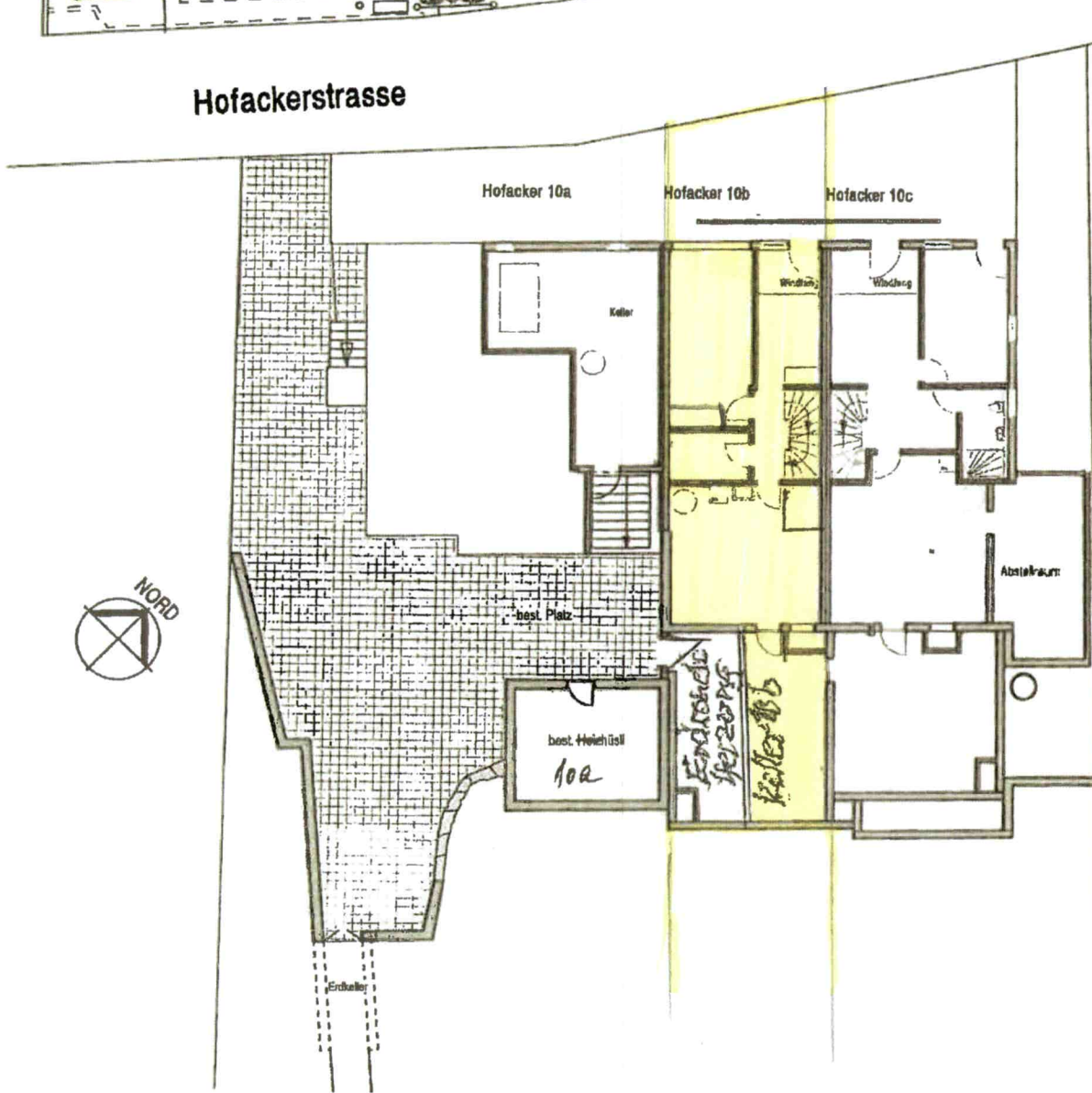


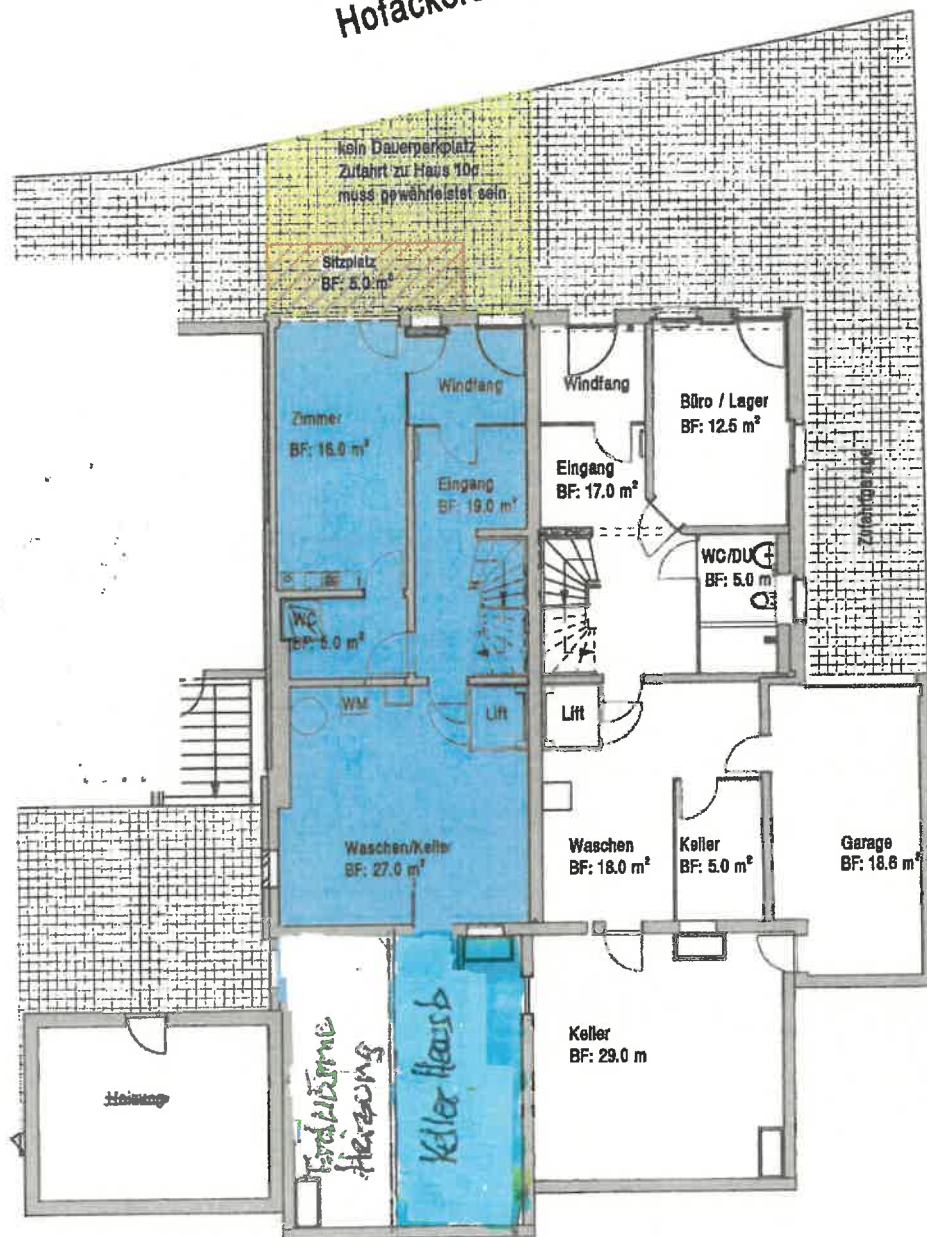




Hofackerstrasse



Hofackerstrasse



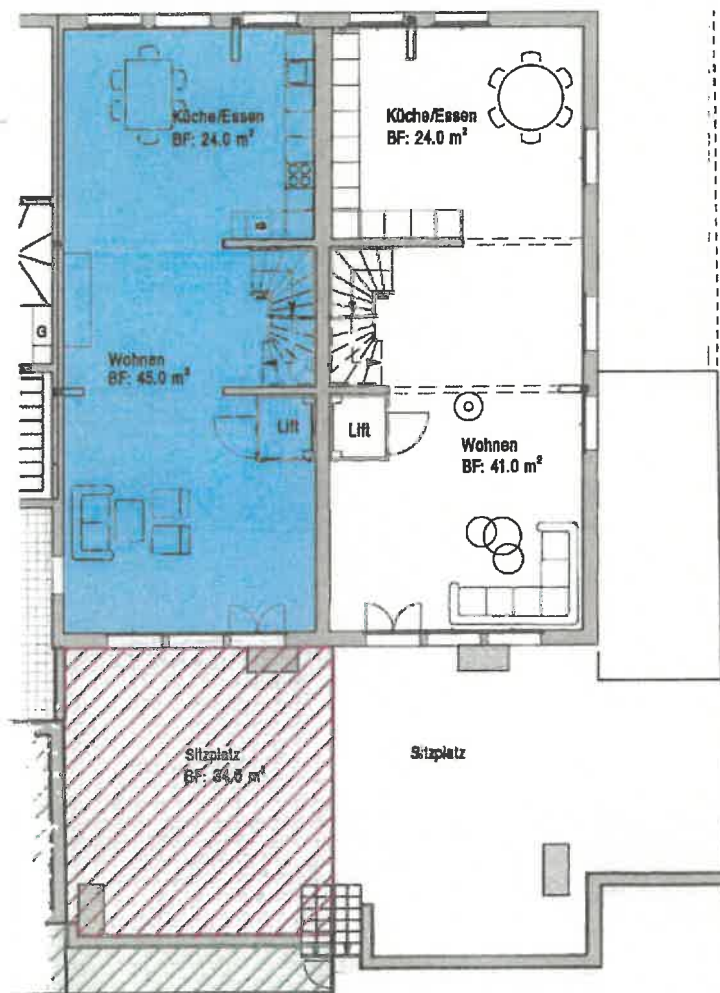
Hofacker 10c
Haus Ost

Hofacker 10b, 8466 Trüllikon

1. Obergeschoss

Hofackerstrasse

nicht Massstäblich!



Hangpflege 2x jährlich
durch 2. Mieter

bezu. Bepflanzung durch
Mieter

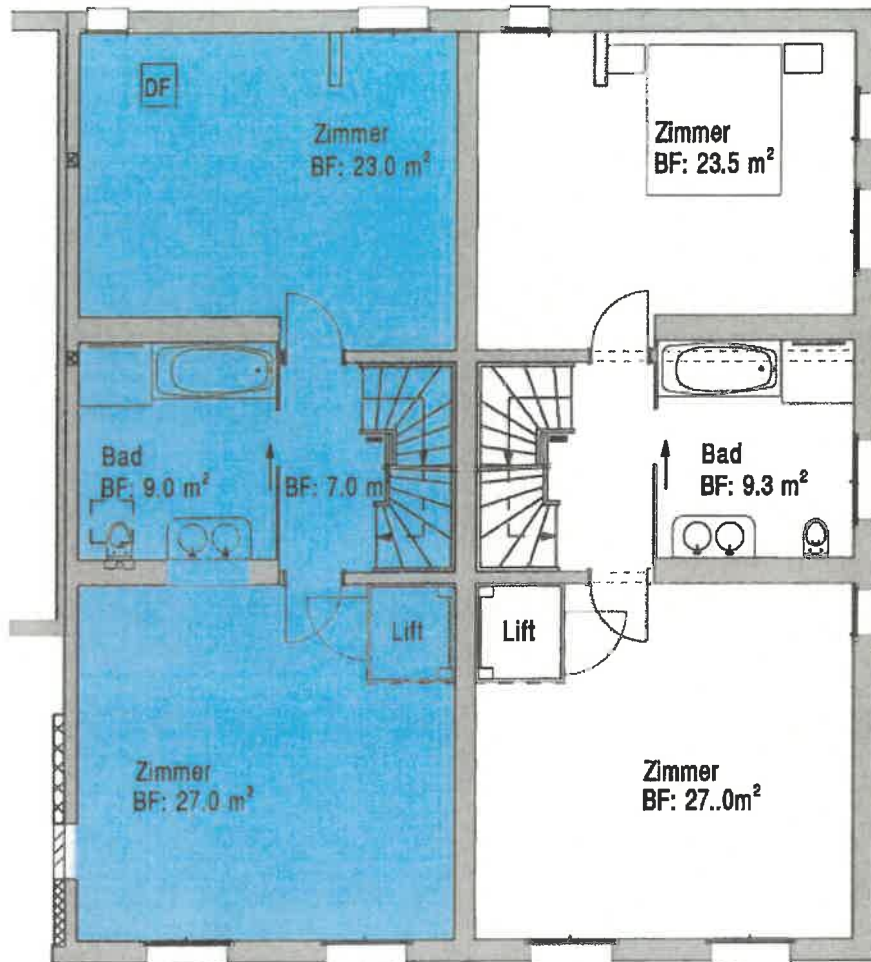
Hofacker 10b

Hofacker 10c

Hofacker 10b, 8466 Trüllikon

2. Obergeschoss

ca K 1:100



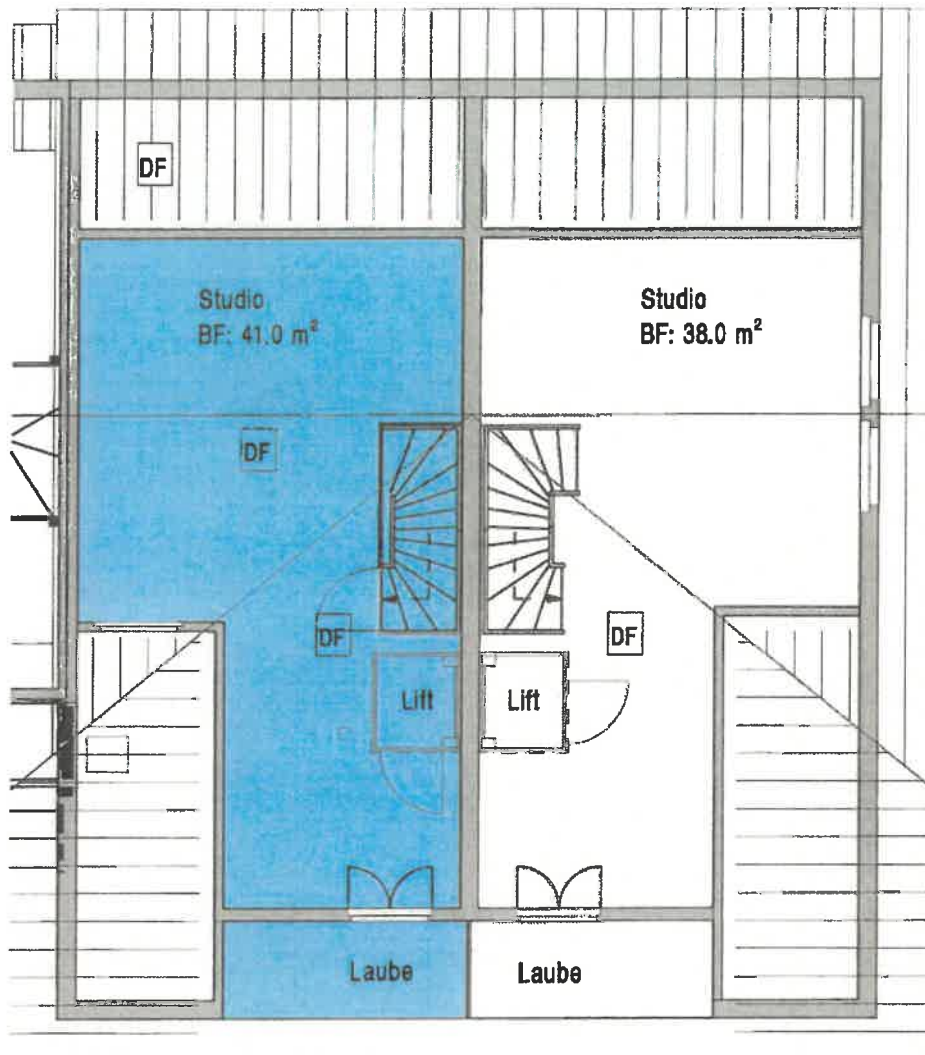
Hofacker 10b

Hofacker 10c

Hofacker 10b, 8466 Trüllikon

Dachgeschoss

ca M 1:100



Hofacker 10b

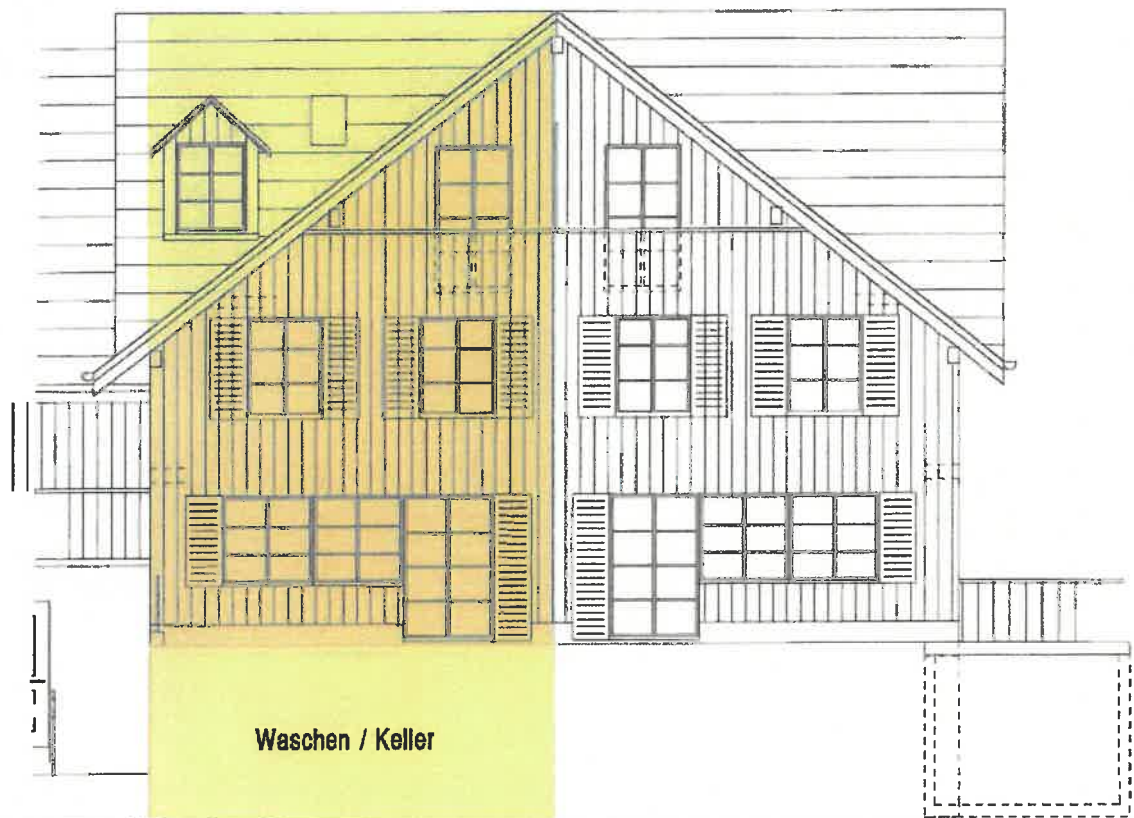
Hofacker 10c

Hofacker 10b, 8466 Trüllikon

Südfassade

Hofacker 10b

Hofacker 10c



Hofacker 10b, 8466 Trüllikon

Nordfassade

ca 1:100

Hofacker 10c

Hofacker 10b



Kurzbeschreibung

Einfamilienhaus in Trüllikon, Hofacker 10b, Kat. Nr. 3440

- Baujahr 2001 Neuausbau Scheunenteil (Scheune 1928)
- Wohnfläche: ca. 210m²
- Nebenfläche Waschen/Keller: ca. 39m²
- Grundstücksfläche: ca. 297m²
- 4 Geschosse mit Plattformlift (Motala 2000)
- Sitzplatz Süd: ca. 36m²
- Vorplatz Nord ca. 24m²
- 1 Garagenplatz, 1 Abstellplatz
- Verkaufspreis CHF mind. 1'050'000.-
- Heizung → Wärmepumpe mit Erdsonde
- Zentrale Lage: ÖV, Volg, Kindergarten, Primarschule im Dorf
- Wohnen und Arbeiten separater Zugang
- 5½ bis 7½ Zimmer, ausbaubar

Wohnfläche

- $7.50 \times 5.40 = 40 \text{ m}^2$
- $12.50 \times 5.40 = 67 \text{ m}^2$
- $12.50 \times 5.40 = 67 \text{ m}^2$
- $2.50 \times 5.00 = 12 \text{ m}^2$
- $4.50 \times 5.40 = 24 \text{ m}^2$

= 210m² WF

- **Veranda DG:** ungefähr 5 m²
- Waschen/Trocknen: ca. 24 m²
- Keller: ca. 15 m²
- **Nebenräume 10b:** ca. 39 m²