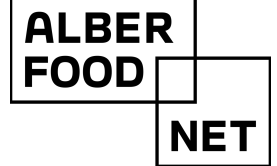


# Gastronomiefläche

Färberstrasse 6, 8008 Zürich

Pachtangebot



# Café Bar Black1966

## Ausgangslage & gewünschtes Betreibermodell

Die Eigentümer möchten die Café Bar Black1966 in professionelle Hände übergeben und die Zukunft des Quartiertreffs langfristig sicherstellen.

Das Lokal soll weiterhin als eigenständiger, klar positionierter Betrieb geführt werden, der das Potenzial von Mittagsgeschäft, Terrasse und Events ausschöpft.

## Bevorzugtes Modell

Bevorzugt wird eine klassische Pachtlösung mit einer klar geregelten Betreiberrolle.

## Alternative Modelle

Neben der klassischen Pacht sind auch andere Übernahmemodelle möglich. Konkrete Modelle können im Rahmen des Auswahlprozesses gemeinsam diskutiert und ausgestaltet werden.



# Standort und Umfeld

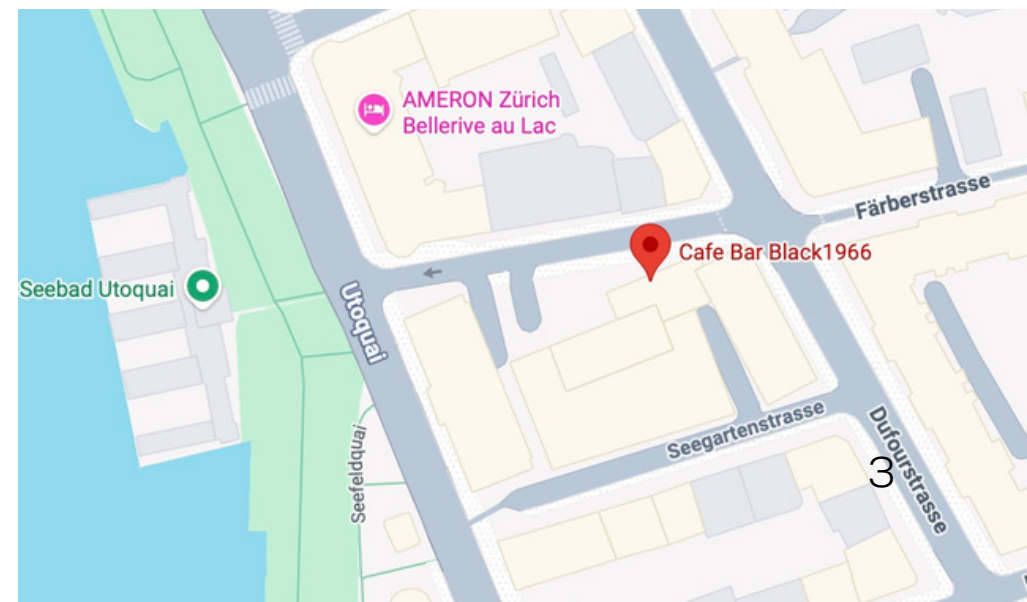
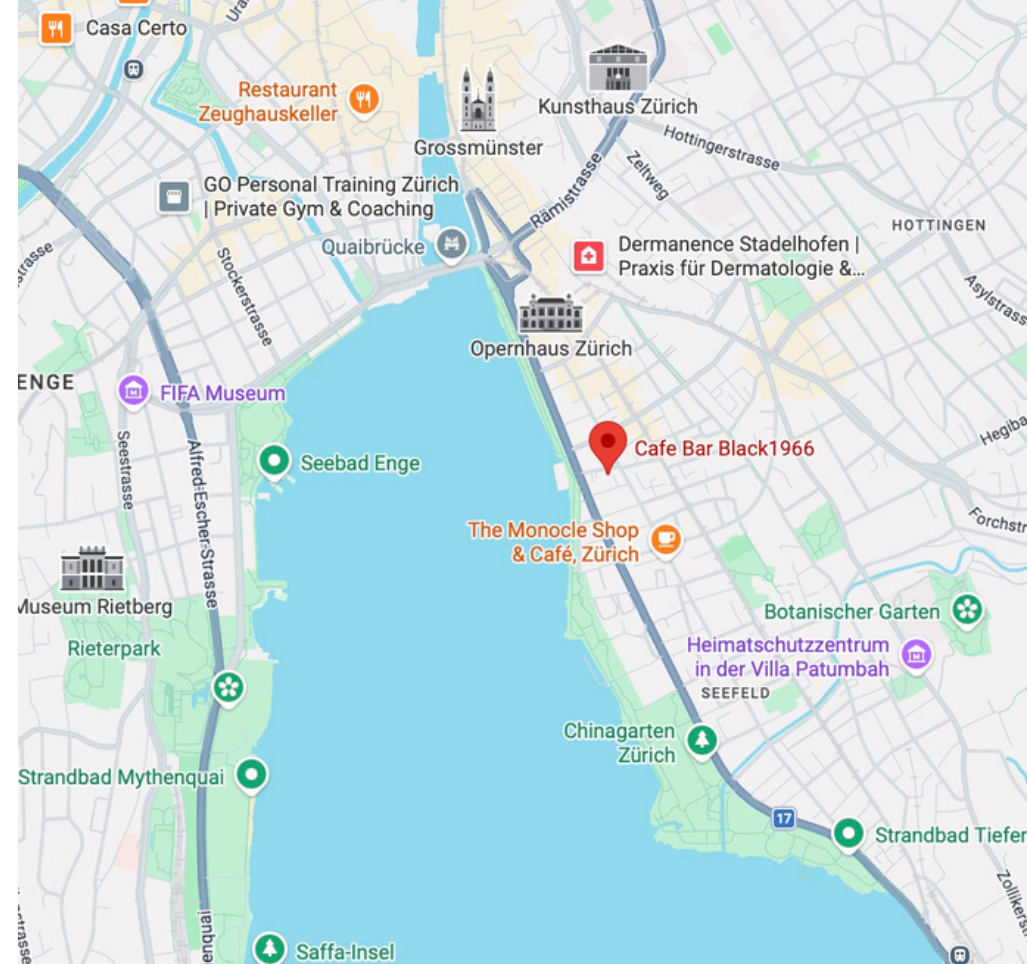
Die Café Bar Black1966 liegt an der Färberstrasse 6, 8008 Zürich, im Herzen des Zürcher Seefelds.

**Quartier:** etabliertes, kaufkräftiges Wohn- und Büroquartier mit hoher Lebensqualität, Nähe zum See, Opernhaus und kulturellen Angeboten.

**Mikrolage:** ruhige Seitenstrasse ohne starke Laufkundschaft – das Lokal funktioniert als Zielbetrieb mit Stammgästen, Mittagskundschaft und Events.

**Umfeld:** zahlreiche Kanzleien, Büros und Unternehmen im direkten Umfeld, die für ein stabiles Mittags- und Apéropublikum sorgen.

**Erreichbarkeit:** sehr gute Anbindung mit öffentlichem Verkehr (Tram/Bus) sowie Parkplätze in der Nähe.



# Faktenblatt

|                          |                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Betriebskategorie</b> | Restaurant / Café / Events                                                                                                                                                                                       |
| <b>Pachtzins</b>         | Auf Anfrage                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Nebenkosten</b>       | Auf Anfrage                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Sitzplätze</b>        | ca. 40 Innenplätze / ca. 40 attraktive Aussenplätze (Terrasse)                                                                                                                                                   |
| <b>Flächen</b>           | Restaurant 100m <sup>2</sup> / Garderobe & WC 13m <sup>2</sup>                                                                                                                                                   |
| <b>Mietzinskaution</b>   | 3 Monatsmieten                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Inventar</b>          | Lokal komplett eingerichtet inkl. Mobiliar und Kleininventar<br>Kein Übernahmepreis / kein Schlüsselgeld                                                                                                         |
| <b>Pachtvertrag</b>      | Bis November 2032<br>Option auf Verlängerung um 5 Jahre bis November 2037                                                                                                                                        |
| <b>Lernende</b>          | Im Betrieb sind derzeit 2 Lernende im 2. Lehrjahr (1x Service, 1x Küche) tätig.<br>Eine Übernahme der Lernenden durch die neue Betreiberin / den neuen Betreiber ist erwünscht.                                  |
| <b>USP</b>               | Attraktiver Aussenbereich<br>Gut laufender und etablierter Mittagsbetrieb<br>Stammbeiz der Kanzlei und der umliegenden Firmen<br>Sehr gut für Events geeignet (Innenfläche, Aussenbereich, Parkplätze vorhanden) |
| <b>Start</b>             | Ab sofort oder nach Vereinbarung                                                                                                                                                                                 |

# Impressionen Restaurant

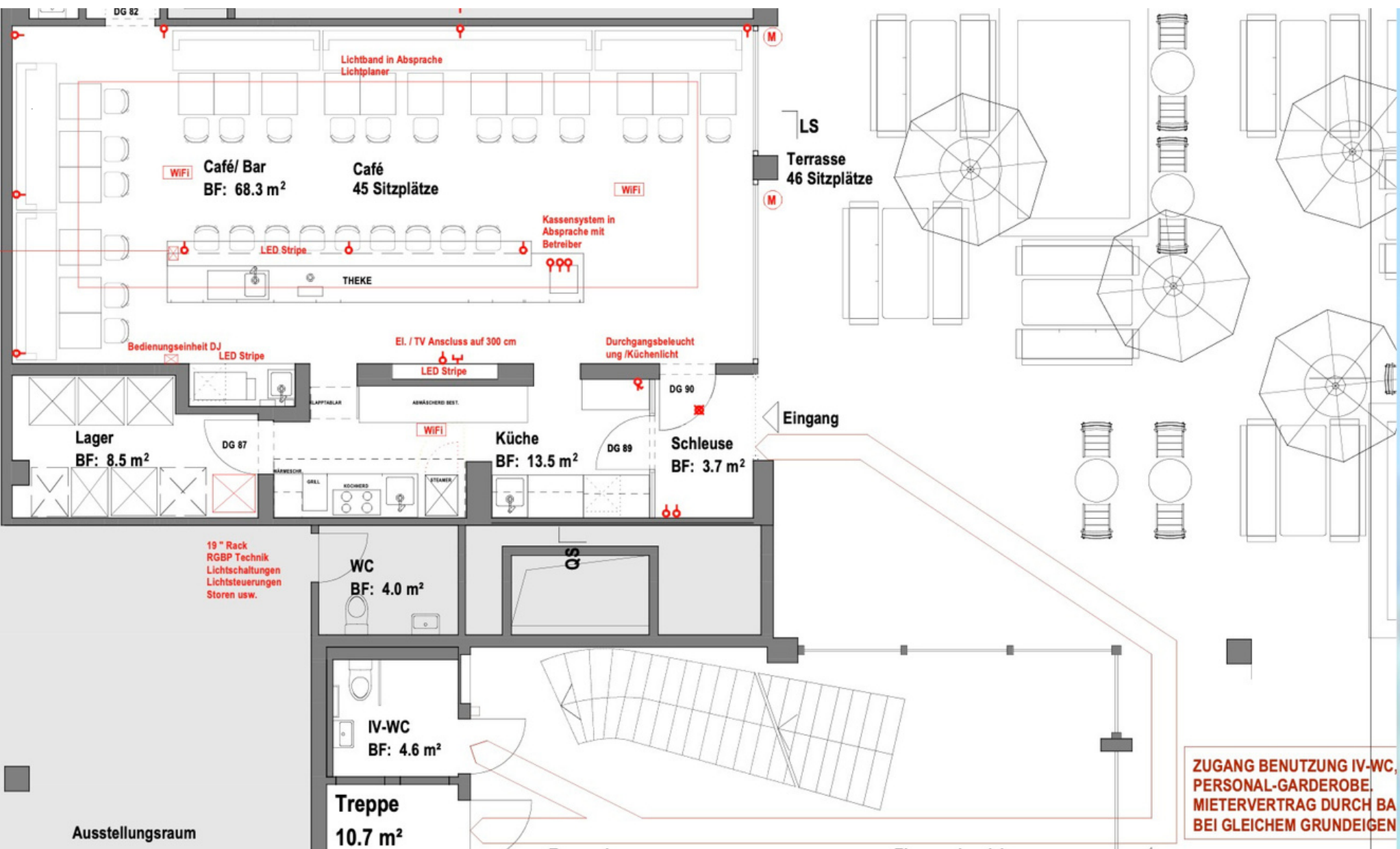


# Impressionen Terrasse



# Plan

## Erdgeschoss



Plan  
Untergeschoss



# Bewerbung

Erfolgreiche Gastronomie basiert auf überzeugenden Konzepten, unternehmerischem Denken und ausgewiesener Professionalität. Für die Café Bar Black1966 suchen wir primär eine Betreiberin oder einen Betreiber im Rahmen eines klassischen Pachtmodells. Andere Übernahmemodelle sind grundsätzlich möglich und können im Rahmen des Auswahlprozesses gemeinsam besprochen werden.

## Bewerbungsgrundlagen

Das Bewerbungsdossier kann in Form und Umfang frei gestaltet werden, sollte jedoch so aufgebaut sein, dass es eine umfassende Beurteilung der folgenden Punkte ermöglicht:

### Konzept

- Name, Beruf bzw. Funktion der verantwortlichen Person(en)
- Konzept und kulinarische Ausrichtung
- Angebotsbeschreibung inkl. Preisgestaltung
- Grobe Betriebsrechnung mit realistischen Annahmen zu Umsatz
- Zielpublikum und Gästeprofil
- Geplante Umsetzungsideen für den Standort (z.B. Mittag, Terrasse, Events, Stammgäste)

### Organisation & Referenzen

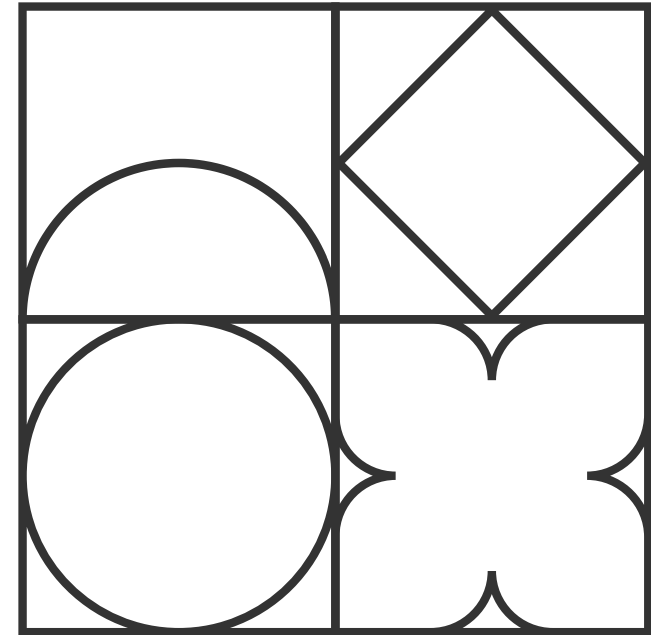
- Bewerber:in als Einzelperson, Firma oder Organisation
- Verantwortliche Person(en) für den Betrieb vor Ort
- Erfahrung, Referenzen und Qualifikationen
- Nachweis der Solvenz (z.B. Betreuungsauszug, Bankreferenz, Jahresabschluss)

### Art & Form

Das Bewerbungsdossier gemäss obigem Inhalt ist digital einzureichen (per E-Mail versandtauglich komprimiert)

an Lukas Alber [lukas@alberfood.net](mailto:lukas@alberfood.net)

Besichtigungstermine können individuell vereinbart werden. Das Lokal ist im Betrieb und die Mitarbeitenden sind informiert; wir bitten dennoch um diskretes Vorgehen gegenüber dem Team und den Gästen.



## Inhalt & Vorgaben

Dieses Ausschreibungsdossier enthält die wesentlichen Informationen zur angebotenen Gastronomiefläche, zum Standort sowie zu den Rahmenbedingungen des Auswahlprozesses. Es richtet sich primär an interessierte Betreiber:innen und kann bei Bedarf weitergegeben werden.

Die vorliegende Dokumentation soll einen Überblick über das Pachtangebot und allfällige alternative Übernahmemodelle vermitteln. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr und sind unverbindlich. Für allfällige Fehler oder Irrtümer wird keine Haftung übernommen.

Das Dossier dient der allgemeinen Information und stellt keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung dar. Änderungen bleiben vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend.



Alber Food Net GmbH  
Hammerstrasse 102  
8032 Zürich  
Lukas Alber  
079 224 81 32  
[lukasalberfood.net](mailto:lukasalberfood.net)  
[alberfood.net](http://alberfood.net)