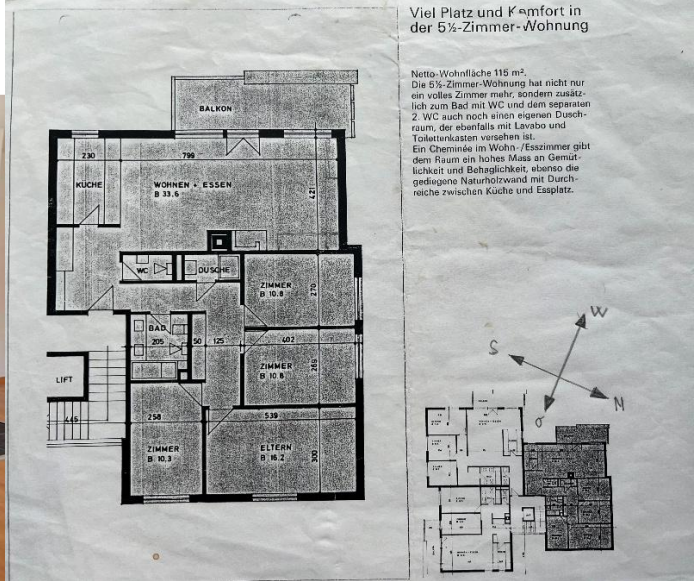




## Grosszügige renovierte 5,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Cheminée – zentral und ruhig in Bülach 115 m<sup>2</sup> | 1. Obergeschoss | verfügbar ab 1. Oktober 2026

An attraktiver und ruhiger Lage am **Grampenweg 12 in 8180 Bülach** vermieten wir eine renovierte, grosszügige **5,5-Zimmer-Wohnung mit 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche**.

Die Wohnung befindet sich im familienfreundlichen **Grünhofpark mit Spielplatz** und verbindet angenehmes Wohnen im Grünen mit kurzen Wegen ins Stadtzentrum. Dank des grosszügigen Grundrisses für effiziente Einrichtung und mit der familienfreundlichen Umgebung eignet sie sich ideal für Familien.

### Das erwartet Sie

- grosszügiges Wohnzimmer mit **Cheminée**
- Schlafzimmer und drei weitere vielseitig nutzbare Zimmer
- moderne Küche mit Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler
- Badezimmer mit Badewanne, WC und **eigener Waschmaschine**
- separate Dusche und zusätzliches WC
- hochwertige **Massivparkettböden**
- dreifach verglaste Fenster
- praktische Einbauschränke
- **grosser Balkon**
- renovierte Liftanlage
- eigenes Kellerabteil
- gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume
- Velo- und Bastelräume
- Tiefgaragenparkplatz mit Schrank vorhanden, Möglichkeit Elektrofahrzeuge laden
- umweltfreundliche Beheizung mittels **Erdwärme**

### **Ruhig wohnen und trotzdem zentral**

Die Lage bietet eine ausgezeichnete Kombination aus Ruhe, Grünraum und guter Infrastruktur. Das **Stadtzentrum von Bülach ist nur ca. 300 Meter entfernt**. Post, Bank, Supermarket für den täglichen Einkauf kann zu Fuss erledigt werden.

Kindergarten, Schulen, Kinderarzt und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ebenfalls bequem zu Fuss erreichbar sind:

**Bushaltestelle:** ca. 200 m

**Stadthalle:** ca. 200 m

**Schwimmbad:** ca. 300 m

**Stadtzentrum:** ca. 300 m

**Einkaufszentrum:** ca. 500m

**Bahnhof Bülach:** ca. 600 m

**Kantonsschule Zürcher Unterland:** ca. 800m

Vom Bahnhof Bülach bestehen regelmässige Zugverbindungen nach Zürich. Die Fahrzeit nach Zürich beträgt rund **20 Minuten**. Durch die ideale Anbindung an Autobahnnetz gelangt man via Autobahn A52 innert kürzester Zeit zum Flughafen, sowie nach Zürich.

### **Ein Zuhause mit viel Platz und hoher Lebensqualität**

Ob gemütliche Abende am Cheminée, entspannte Stunden auf dem grossen Balkon oder kurze Wege zu Schule, Einkauf und Freizeit – diese Wohnung bietet viel Wohnkomfort in einer attraktiven und familienfreundlichen Umgebung.

**Verfügbar ab:** 1. Oktober 2026

**Adresse:** Grampenweg 12, 8180 Bülach

### **Interesse?**

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Telephone:** 079 372 04 17

**E-Mail:** [cejkajj@gmail.com](mailto:cejkajj@gmail.com)