



ALVANEU DORF · GRAUBÜNDEN · SCHWEIZ

Ferienhaus auf der Sonnenterrasse

Ein 2021 kernsaniertes 5.5-Zimmer-Chalet auf dem sonnigen Plateau von Alvaneu Dorf – am Ende einer Sackgasse, direkt am Lärchenwald, mit unverbaubarem Blick auf Piz Mitgel und Tinzenhorn.

Das Wichtigste auf einen Blick

- Sonnenlage mit ganzjähriger Sonne und weitem Bergblick
- 2021 vollständig kernsaniert, hochwertiger Innenausbau
- Offene V-Zug-Wohnküche mit Cheminée, Wellnessbereich mit Sauna
- Luft-Wärmepumpe, 19.5 kWp Photovoltaik mit Batteriespeicher, E-Ladestation
- Naturnaher Garten mit Grillplatz und Natursteinbrunnen
- Ruhige Sackgassenlage · keine Zweitwohnungsbeschränkung

5.5 Zimmer · ca. 250 m² Wohnfläche · Grundstück 1'308 m² · Baujahr 1979 (2021 kernsaniert) · CHF 2'200'000

Weitere Unterlagen erhältlich

Das ausführliche Exposé und die vollständige Verkaufsdokumentation – mit Detailbeschreibung, Nebenkosten, Grundrissen und weiteren Fotos – senden wir Ihnen auf Anfrage gerne zu.

Schreiben Sie mir kurz: juerg@schleier.net

Am schönsten wirkt das Haus vor Ort – gerne zeigen wir es Ihnen persönlich.