

Verkaufsdokumentation

<< Reihenfamilienhaus mit Terasse>>

5.5 Reihenfamilienhaus mit Terasse, Balkon, Keller und Rasenplatz

Chanderbrüg 49, 3645 Gwatt

Hier bin ich Zuhause...



Wohnzimmer mit Essbereich



Küche



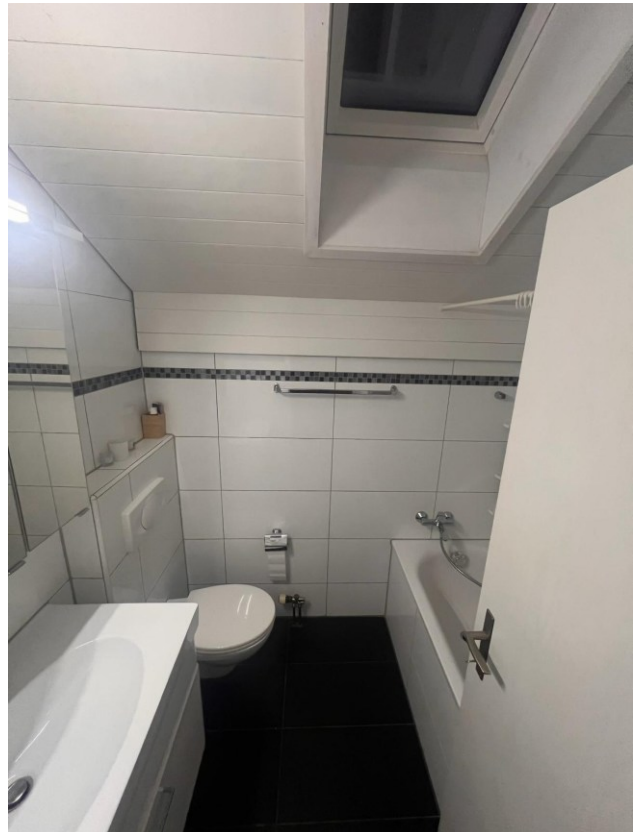
Gang Dachgeschoss



Bad 1 mit Dusche



Bad 2 mit Badewanne



Kinderzimmer



Elternschlafzimmer



Kinderzimmer links



Terrasse



Gartenbereich



ECKDATEN IM ÜBERBLICK

OBJEKTBEZEICHNUNG

5.5 Reihenfamilienhaus

OBJEKTADRESSE

Chanderbrügg 3645 Gwatt

BAUJAHR

1988

FLÄCHEN GRUNDSTÜCK

Grundstück Total 224 m²

Gebäude 60 m²

Strasse, Weg 8m²

Gartenanlage 156m²

NETTOFLÄCHEN

Netto UG 32.5 m²

Netto EG 54 m²

Netto OG 50 m²

GRUNDBUCH

Dienstbarkeiten – gem.Auszug

VERKAUFSPREIS

Haus 840'000.-

Einstellhallenplatz 40'000.-

BESICHTIGUNGEN

Individuell nach telefonischer Vereinbarung

HEIZUNG

Öl, Wärmeverteilung über Bodenheizung

BEZUGSTERMIN

Nach Vereinbarung

RENOVATIONEN

Teppich im Treppenhaus neu verlegt Jahr 2020

Treppenhaus Geländer aus Glas neu gemacht 2021

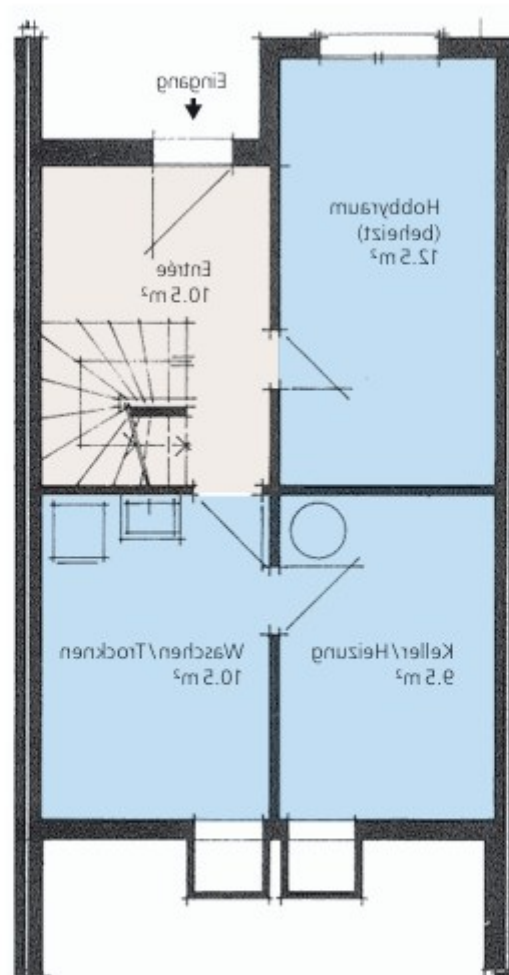
Terassenplatten neu 2021

Dachfenster alle neu und elektrisch 2022

Boiler ersetzt 2022

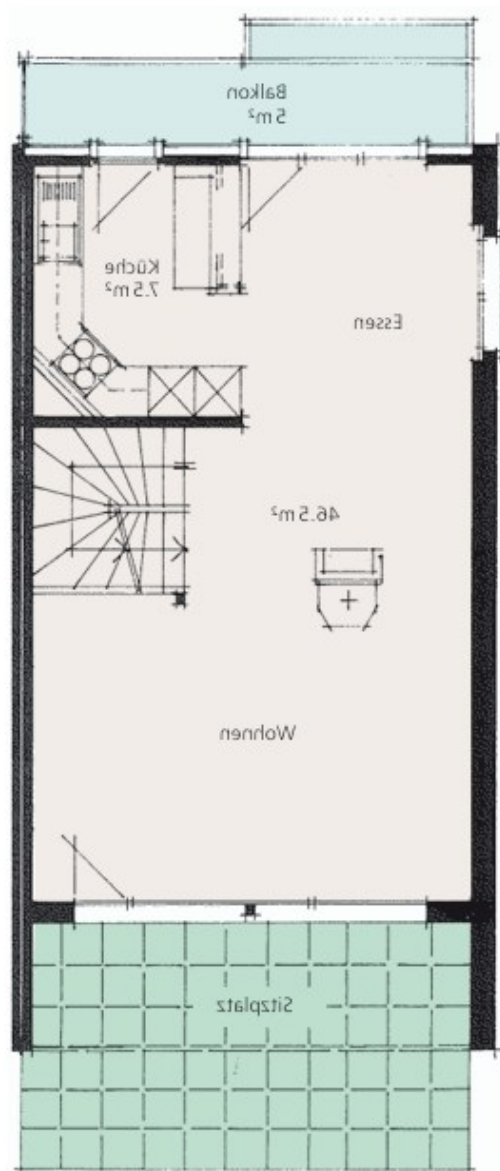
Grundriss Untergeschoss

- Wohnbereich
- Nebenräume



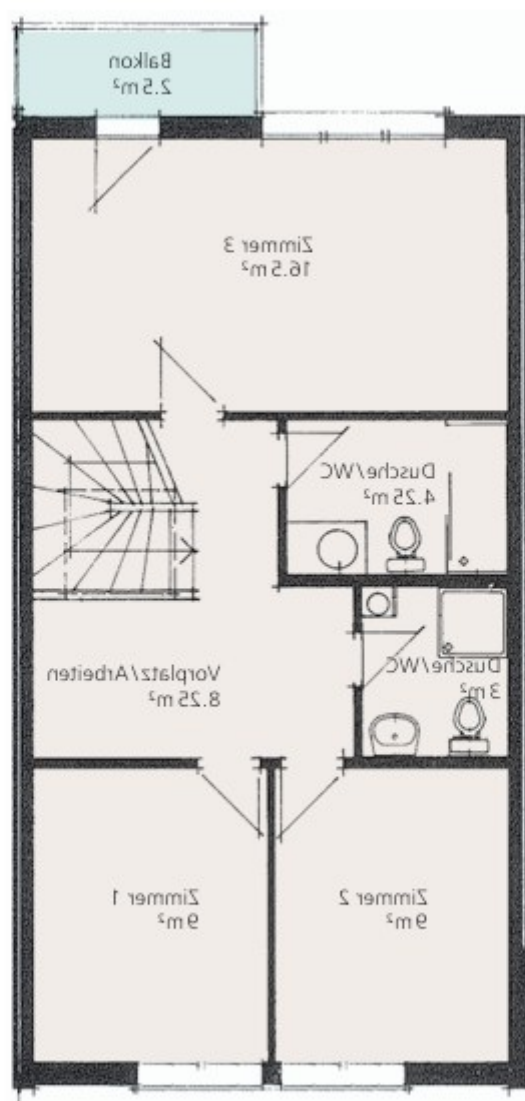
Grundriss Erdgeschoss

- Wohnbereich
- Balkon
- Sitzplatz



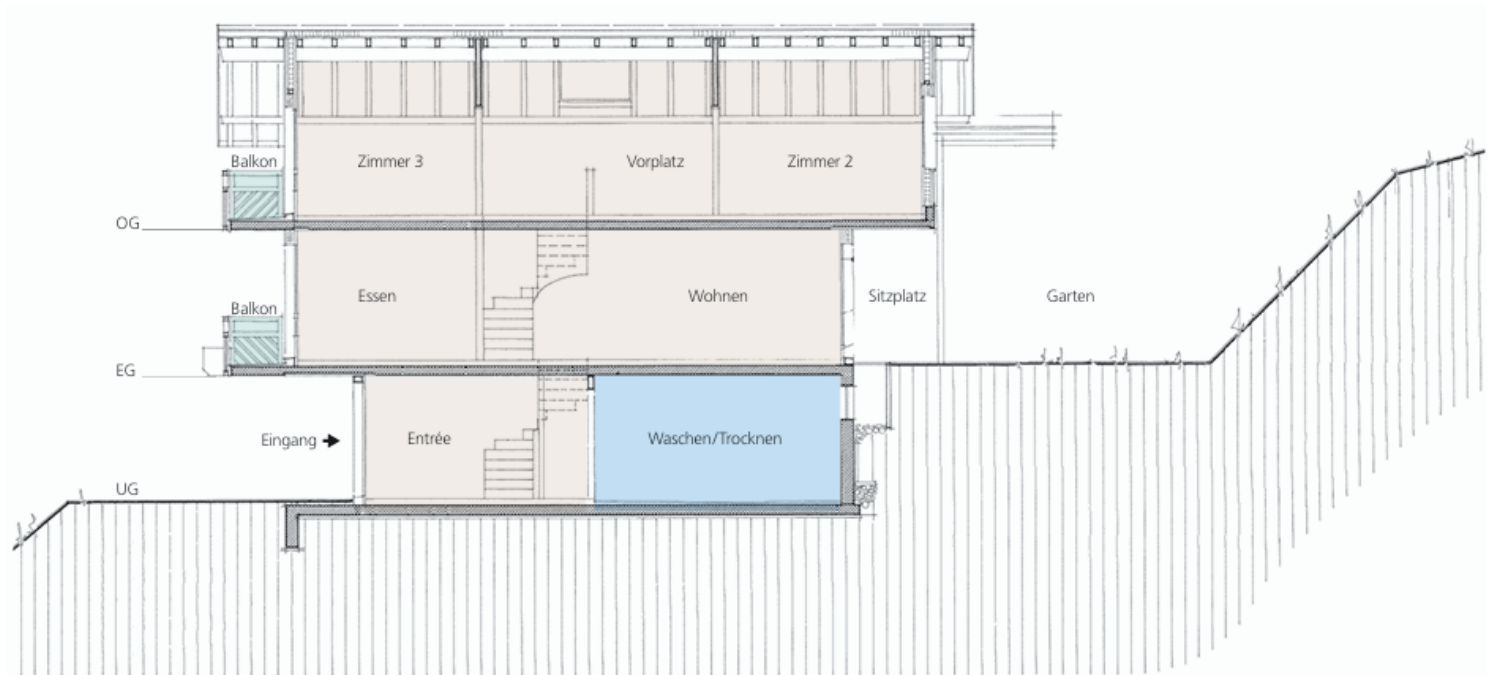
Grundriss Obergeschoss

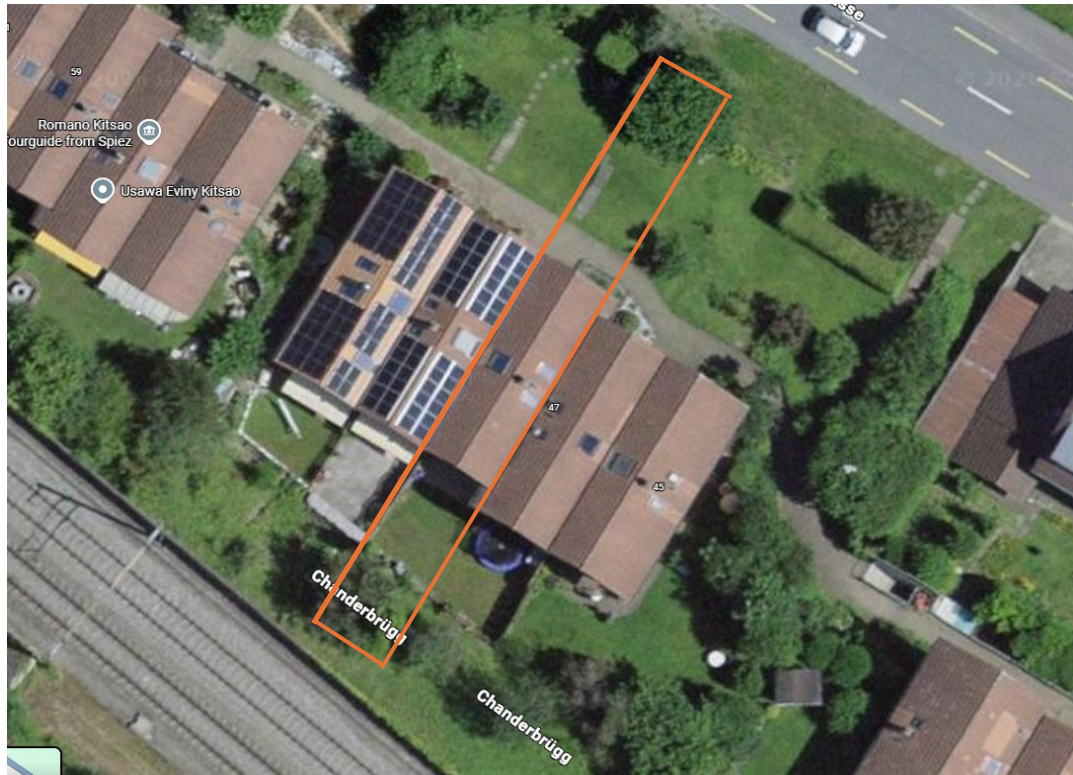
- Wohnbereich
- Balkon



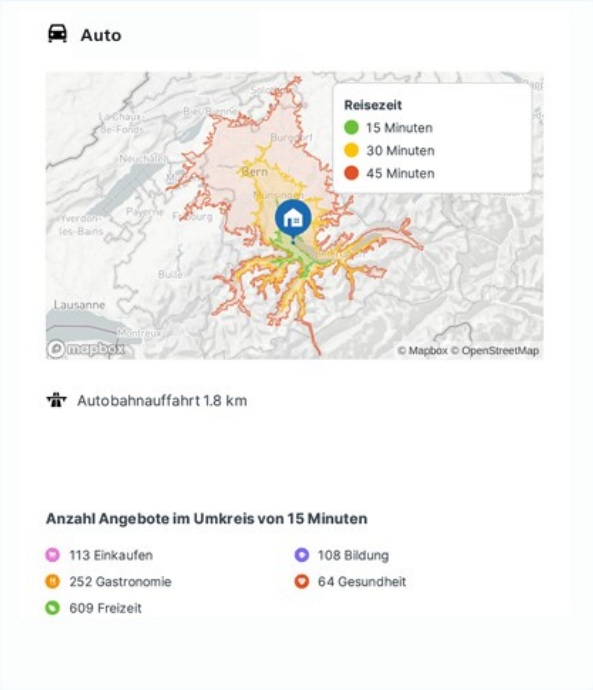
Schnitt

- Wohnbereich
- Balkone
- Nebenräume Untergeschoss

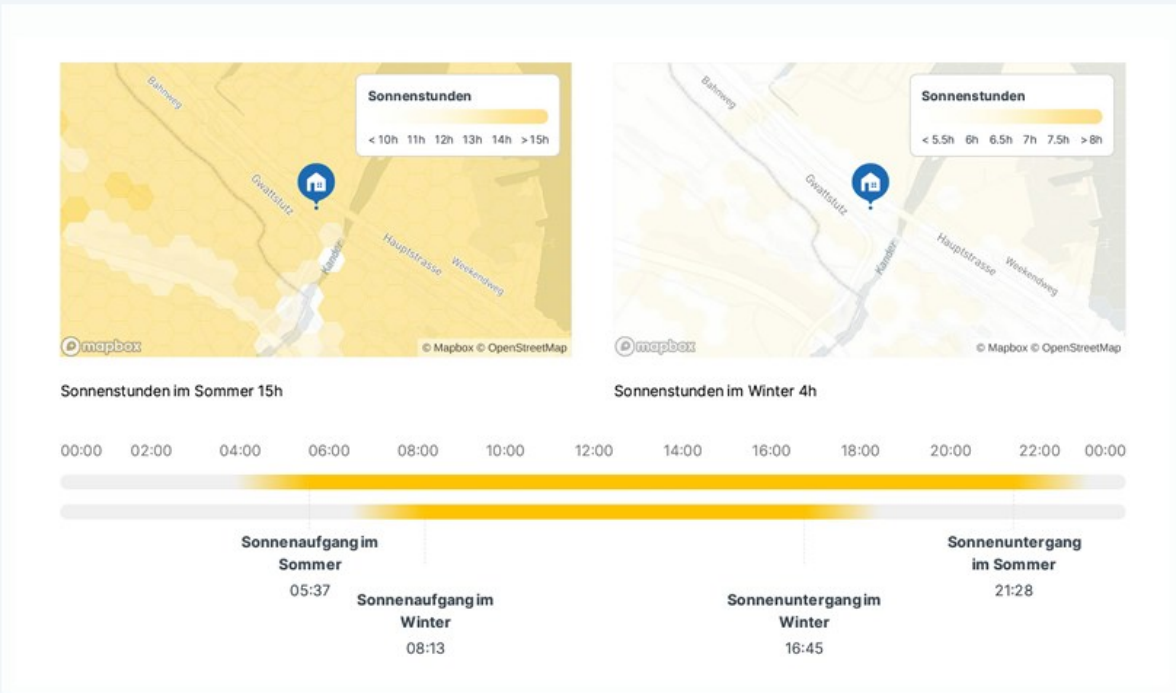




Erreichbarkeit



Sonnenstunden





Legende beteiligter Objekte	Typ	Anteil	Anteil in %
	 Wohnzone 2	224 m²	100.0%