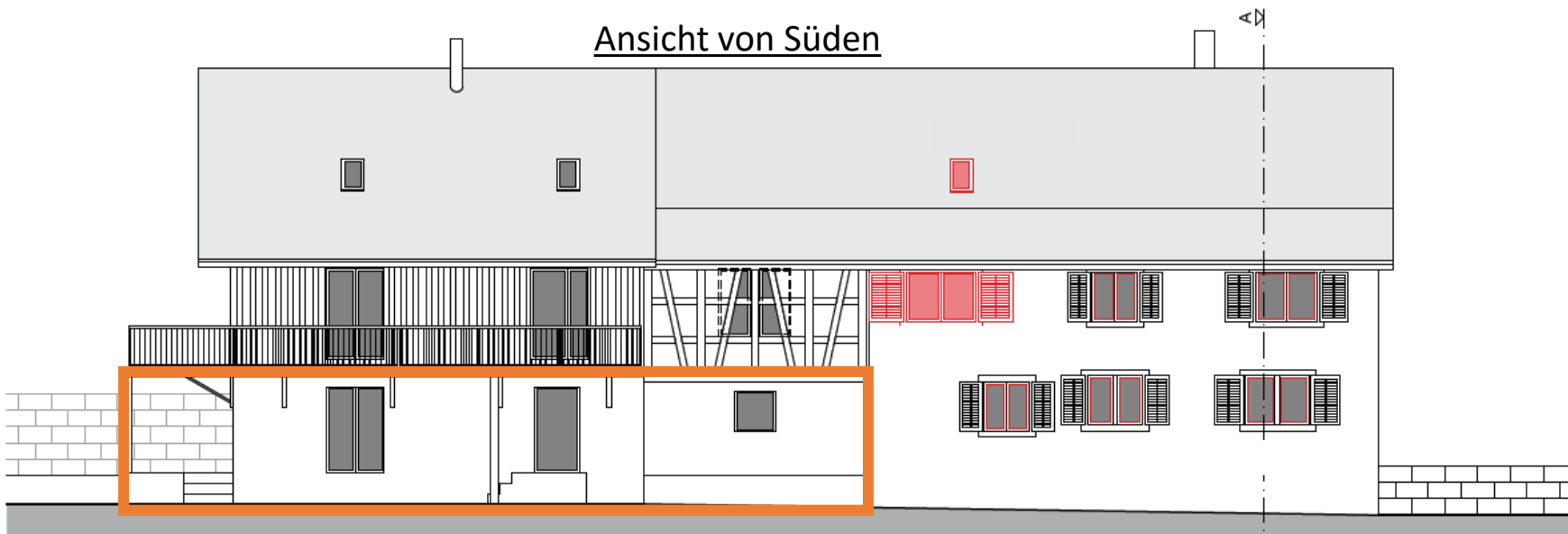
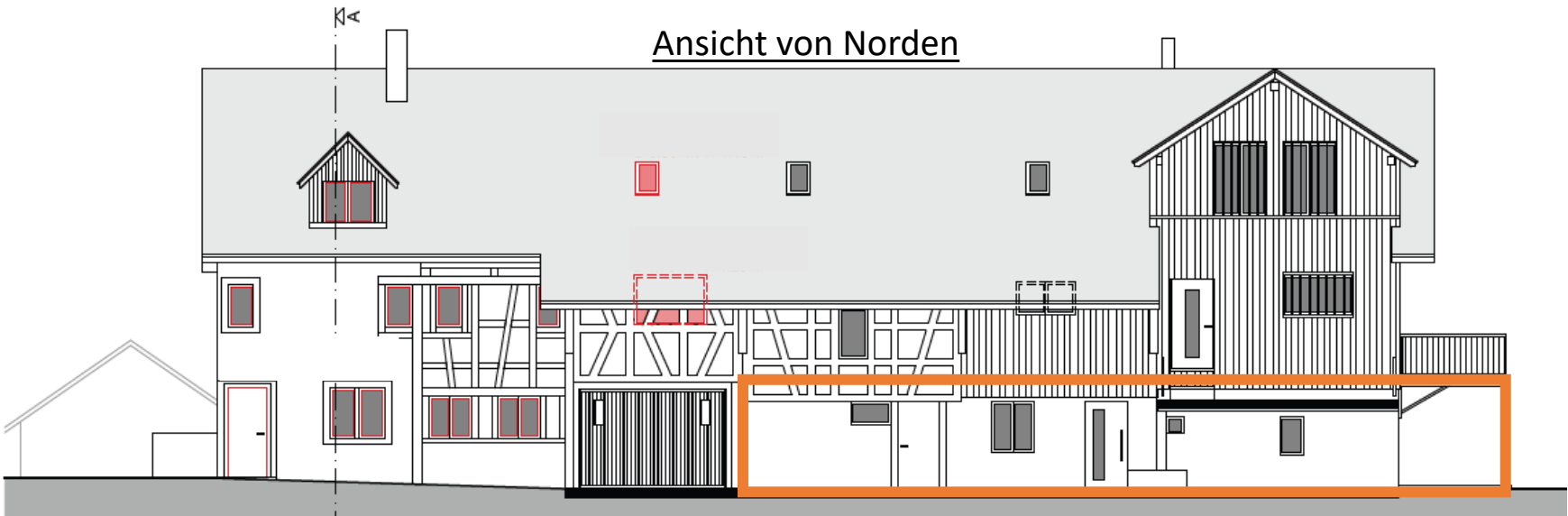
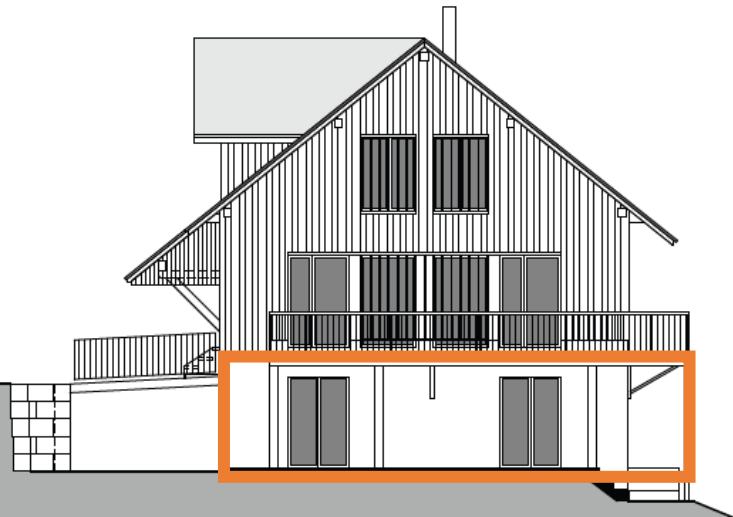


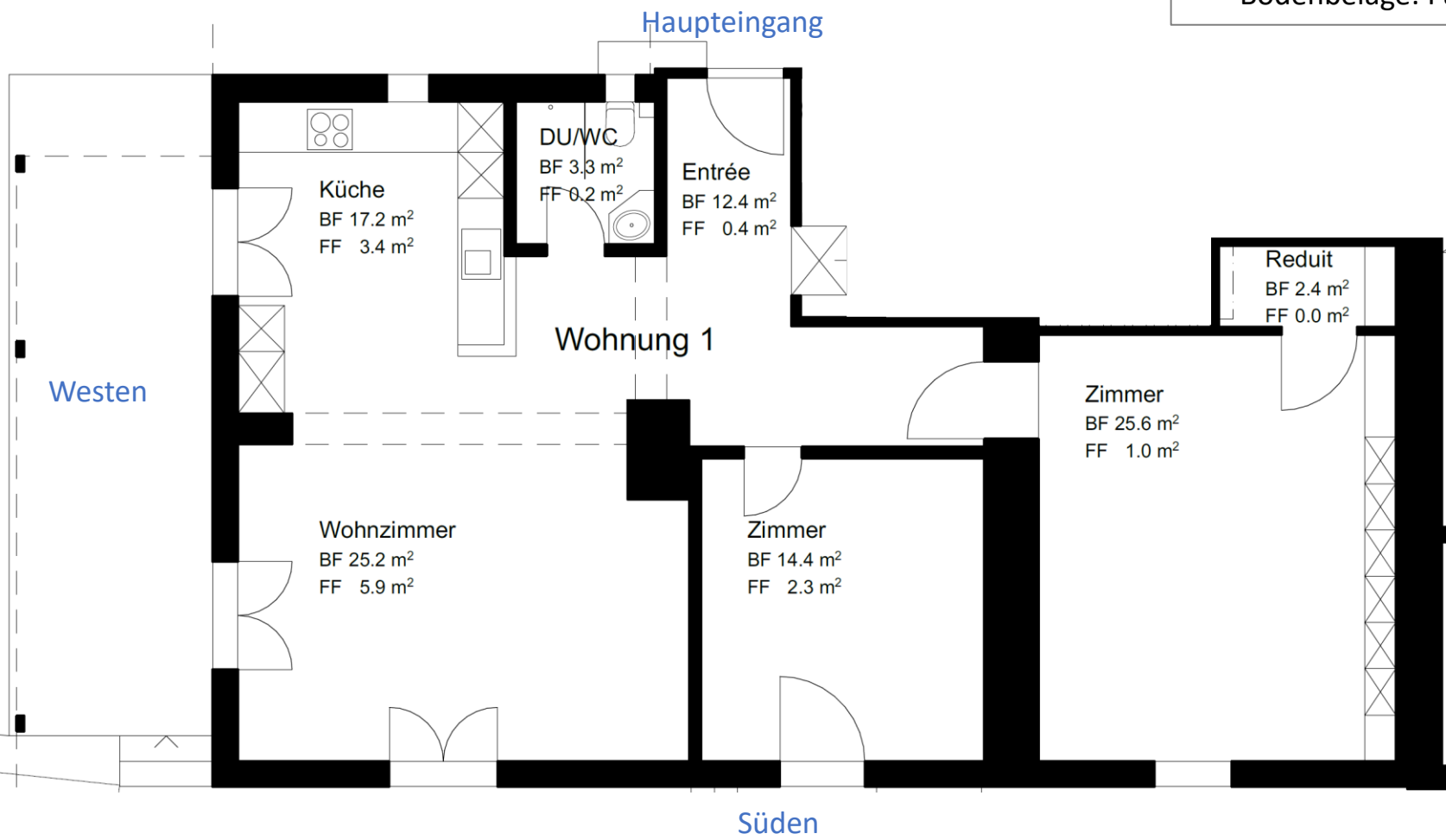
Wohnung 1 – Erdgeschoss (ebenerdig zu Garten)



Wohnung 1 – Erdgeschoss (ebenerdig zu Garten)

Wohnfläche 101 m2 + Terrasse 25m2 (gedeckt)

Grundriss:



- Objekttyp: Wohnung mit Gartenanteil
- Anzahl Zimmer: 3.5
- Anzahl Etagen: 1
- Wohnfläche: 101m2 + grosse Terrasse 25m2
- Nutzfläche: 101m2 + Terrasse 25m2+ Gartennutzung
- Baujahr: 2024
- Heizung Wärmepumpe Luft/Wasser (Baujahr 2024)
- Heizung: Bodenheizung
- Bodenbeläge: Parkett Eiche

- Terrasse Westseitig (+Gartenanteil Südseitig)
- Weitsicht bis in den Aargau
- Ruhige Lage
- Kinderfreundlich
- Parkplatz
- private Waschmaschine & Tumbler
- Rollstuhlgängigkeit
- Minergiebauweise
- Wohnzimmer automatische Rolladen
- Haustiere gemäss Absprache

Wohnung 1 – Foto Illustration

Wohnzimmer



Wohnung 1 – Foto Illustration

Küche



Waschmaschine/Tumbler

Wohnung 1 – Foto Illustration

Dusche, WC



Wohnung 1 – Foto Illustration

Zimmer 1



Wohnung 1 – Foto Illustration

Zimmer 2



Wohnung 1 – Foto Illustration

Terrasse



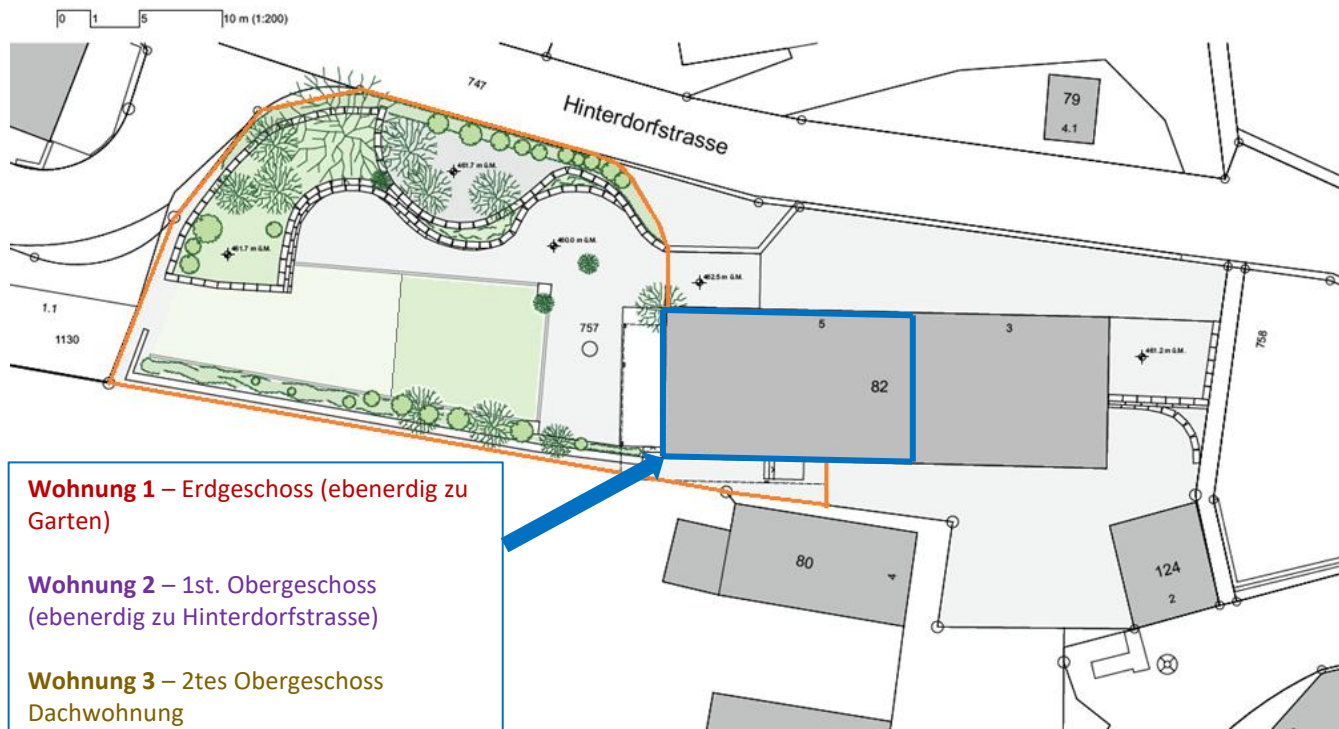
Die Terrasse ist
ausschliesslich für die
Nutzung durch die Mieter
der Wohnung 1.

Wohnung 1 – Foto Illustration

Der Garten steht allen 3 Mietern zur Verfügung. Eine gegenseitige Absprache zur Benützung für kleine Anlässe, Parties etc. ist erwünscht, um Ueberschneidungen zu verhindern.



Uebersicht Gartenanlage



Parkplätze

Zu jeder Wohnung sind fix Parkplätze zugeteilt. Falls keine Parkplätze oder zusätzliche Parkplätze gewünscht sind, kann dies im Mietvertrag entsprechend berücksichtigt werden.

Parkplatz Zuteilung Wohnung 1 – Erdgeschoss (ebenerdig zu Garten)



Parkplatz Zuteilung Wohnung 2 – 1st. Obergeschoss (ebenerdig zu Hinterdorfstrasse)



Parkplatz Zuteilung Wohnung 3 – 2tes Obergeschoss Dachwohnung

