

BERNOULLI HAUS

250

Adresse	Hardturmstrasse 250, 8005 Zürich
Angebot	5-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus mit Garten und privatem Zugang zur Limmat. Es ist möglich, im Mieterausbau, ein grosses Zimmer in zwei Zimmer zu unterteilen. Resultierend 6 Zimmer.
Mietpreis	Nettomietpreis pro Monat, CHF 6'450.00
Nebenkosten	Verbrauchskosten sind direkt vom Mieter zu tragen
Parkplatz	1-2 Aussenparkplätze vor dem Haus, EV-Ladestation nachrüstbar
Bezug	Erstbezug nach umfassender Sanierung, Dezember 2026 oder nach Vereinbarung
Kontakt	Für weitere Informationen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Angelika Sauter von Sauter Immobilien AG gerne zur Verfügung: +41 78 333 45 88 sauter@sauterimmobilien.ch www.sauterimmobilien.ch



Mitten im Zürcher Stadtleben einen privaten Rückzugsort im eigenen Haus zu finden, ist eine Seltenheit. Die Bernoulli-Häuser an der Hardturmstrasse verkörpern diesen raren Typus seit Generationen.

Nach einer umfassenden, hochwertigen Sanierung präsentiert sich das Haus in frischer Blüte: Der historische Charakter und die klaren Proportionen Hans Bernoullis wurden bewahrt, während der Innenausbau auf ein zeitgemässes, gehobenes Niveau gehoben wurde. Hier verbindet sich die architektonische Reduktion des Originals mit dem Komfort von heute.

Ein architektonisches Statement für Menschen, die Geschichte nicht nur bewundern, sondern zeitgemäss bewohnen wollen.



MATERIALIEN BAD



Die Bernoulli-Häuser an der Hardturmstrasse sind ein bedeutendes Zeugnis der Zürcher Wohnbaugeschichte und verbinden auf besondere Weise historische Architektur mit hoher Wohnqualität. Zwischen 1924 und 1930 entstand nach den Ideen des Architekten und Städtebauers Hans Bernoulli eine Siedlung mit insgesamt 98 Reihenhäusern. Das Projekt orientierte sich an der Gartenstadt-Idee, die bis heute den Charakter der Siedlung prägt.

Die Häuser zeichnen sich durch kompakte Grundrisse, private Gärten und gemeinschaftliche Freiräume aus. Die entlang der Limmat angeordneten Zeilenbauten schaffen ein harmonisches Gesamtbild und stehen bis heute für eine funktionale, zeitlose Architektursprache sowie einen menschlichen Massstab im Wohnungsbau. Trotz der starken Entwicklung von Zürich-West hat sich die Siedlung ihren ruhigen, beinahe dörflichen Charakter bewahrt und gilt als wichtiges Beispiel des sozialen Wohnungsbaus in Zürich. Auch die Lage trägt wesentlich zur Attraktivität des Quartiers bei. Die Hardturmstrasse verbindet das urbane Zürich-West mit einer überraschend hohen Wohnqualität.

Die Limmat, Tramverbindungen, Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ebenso sind Kindergärten und Schulen bequem erreichbar. Dadurch verbindet das Quartier die Vorteile einer zentralen Stadtlage mit einer ruhigen Wohnatmosphäre und einer eigenen, geschützten Identität.



AUSBAU

Das Bernoulli-Haus wird sorgfältig saniert und verbindet den Charme des historischen Reihenhauses mit zeitgemäsem Wohnkomfort und moderner Haustechnik.

Hochwertige Materialien, durchdachte Details und eine klare Gestaltung schaffen ein Zuhause mit Charakter und langfristigem Mehrwert.

FLEXIBEL NUTZBAR

Das grosse Zimmer im Obergeschoss kann auf Kosten des Mieters umgestaltet und bei Bedarf in zwei separate Räume unterteilt werden – ideal für Familien oder veränderte Wohnbedürfnisse.

FISCHGRÄT-PARKETT

Hochwertiger Eichenparkett im Fischgratmuster in Wohn- und Schlafräumen.

KÜCHE

Moderne Küche mit Blick in den eigenen Garten, hochwertigen Geräten und langlebigen Materialien.

ZWEI NASSZELLEN

Ein Badezimmer im Obergeschoss mit Badewanne und ein Duschbad im Erdgeschoss.

WINTERGARTEN

Erneuerter Wintergarten mit Zugang zum Aussenbereich und viel Tageslicht.

FENSTER & VERGLASUNG

Neue Holzfenster mit Sprossen und 3-fach-Verglasung – abgestimmt auf den Denkmalschutz.

HAUSTECHNIK

- Gasheizung (heute)
- Erneuerung in den nächsten 5 Jahren auf Grundwasser-Erdsonde
- Keine kontrollierte Wohnungslüftung

ELEKTRO & NETZWERK

- Starkstromanschluss im Keller
- Grosszügige Anzahl Steckdosen in allen Räumen
- LAN-Verkabelung (Datenanschlüsse) in allen Zimmern

PRIVATZUGANG ZUR LIMMAT

Über den Fischerweg gelangen Sie in wenigen Schritten direkt an die Limmat.

PARKPLATZ

Ein Parkplatz inklusive, ein weiterer Parkplatz kann extern gegen eine Zusatzmiete angemietet werden.

WASCHEN IM HAUS

Eigener Waschraum: Waschturm (Waschmaschine & Tumbler) im Untergeschoss sowie ein Secomat zum Kleidertrocknen.

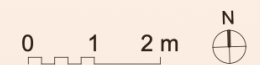
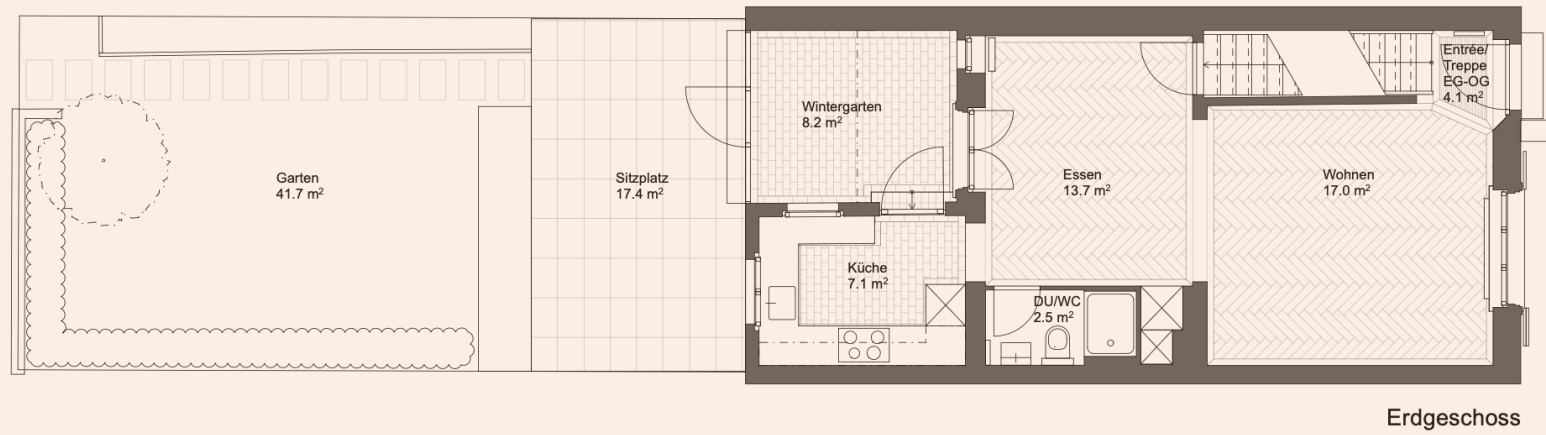


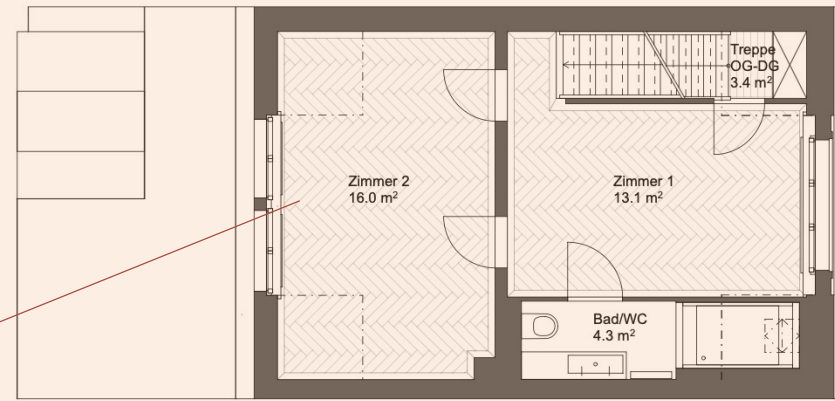
MATERIALIEN KÜCHE & WOHNEN





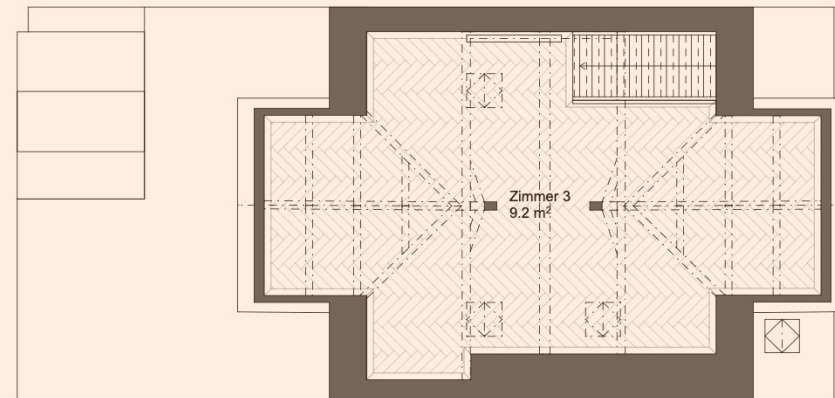
PLÄNE UG & EG





Obergeschoss

Unterteilung von 1 zu 2 Zimmer
möglich (Mieterausbau)



Dachgeschoss

