

Attraktive Bürofläche am Hegibachplatz

Forchstrasse 95, 8032 Zürich

Automobil Club der Schweiz
Automobile Club de Suisse
Automobile Club Svizzero



Objektbeschreibung

Forchstrasse 95, 8032 Zürich

Automobil Club der Schweiz
Automobile Club de Suisse
Automobile Club Svizzero



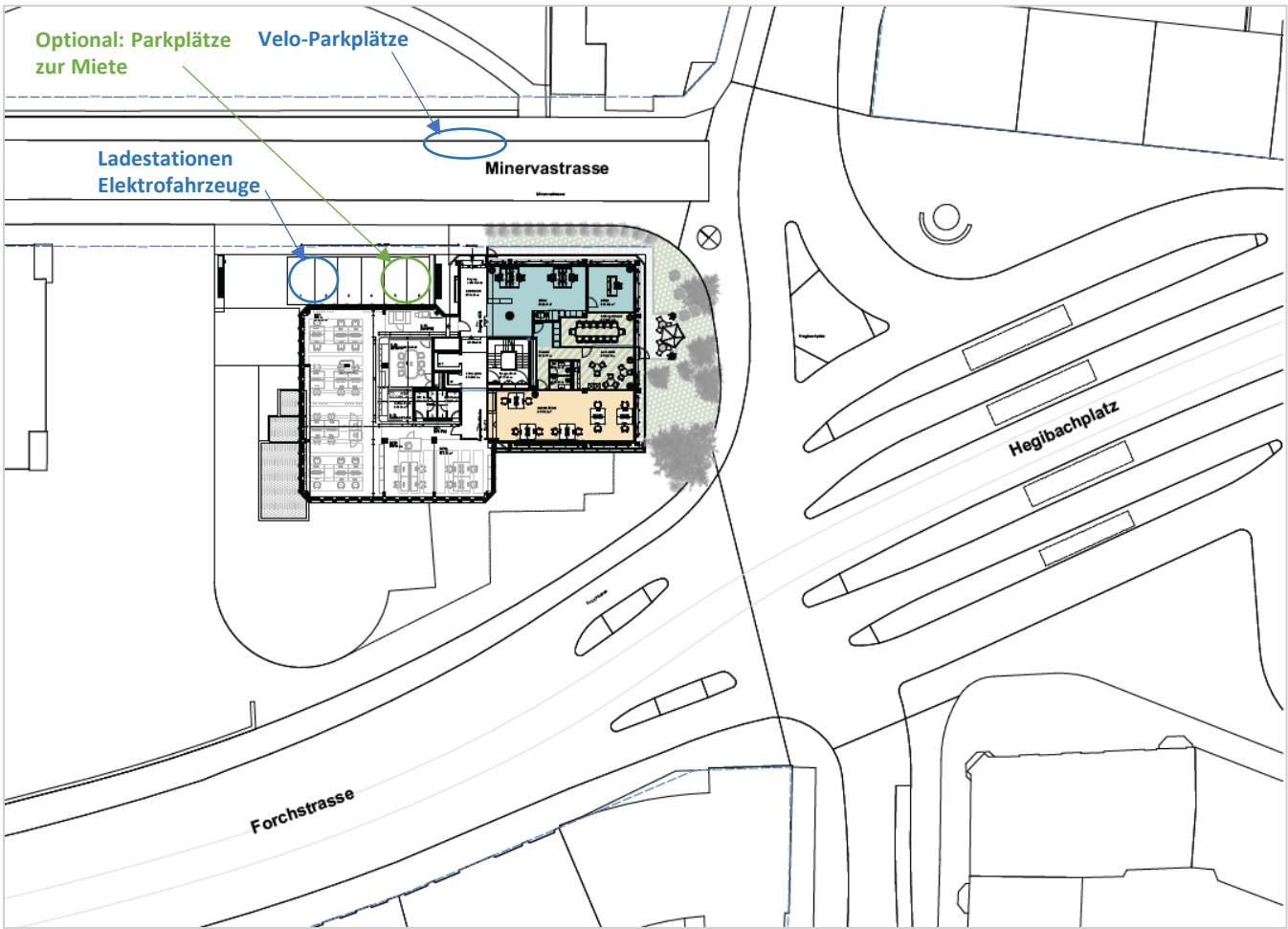
Das Gebäude an der Forchstrasse 95 wurde 2026 umfassend generalsaniert und entspricht dem Minergie-Standard mit Lüftung und Kühlung. Grosse Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht.

Der Mietermix im Haus ist gepflegt. Die ACS Sektion Zürich ist Miteigentümerin der Liegenschaft und mit ihrem Vereinssitz vor Ort.



Lagebeschreibung

Forchstrasse 95, 8032 Zürich



An zentraler Lage im Geschäfts- und Wohnquartier Hirslanden (Kreis 7), direkt am Hegibachplatz. Beim Gebäude gibt es Velo-Abstellplätze und zwei Ladestationen für Elektrofahrzeuge. Optional können zwei Aussenparkplätze gemietet werden.

Tram- und Bushaltestellen liegen direkt vor dem Haus. Der Bahnhof Stadelhofen sowie das Bellevue sind mit dem Tram in wenigen Minuten erreichbar. Das Quartier bietet ein vielfältiges Angebot an Einkaufs- und Gastronomiemöglichkeiten in Gehdistanz.

In nur zwei Minuten ist man zu Fuss in der Neumünster-Parkanlage.

Wegzeiten zu Fuss	
Tram-/Bushaltestelle Hegibachplatz	1 Min.
Restaurants	2 Min.
Minerva Apotheke	2 Min.
Coop, Migros, Bäckerei (Kreuzplatz)	8 Min.

Impressionen - Bürofläche

Automobil Club der Schweiz
Automobile Club de Suisse
Automobile Club Svizzero



Die frisch renovierte 72 m² grosse Bürofläche überzeugt mit einer hellen, ruhigen Atmosphäre und einer klaren, modernen Materialisierung. Grosszügige Fensterfronten schaffen eine angenehme Tageslichtsituation, während die ruhige Materialwahl eine konzentrierte Arbeitsatmosphäre unterstützt. Ausreichend Boden- und Steckdosen vorhanden, ebenso Glasfaseranschluss, IT-Rack.

Impressionen - Sitzungszimmer

Automobil Club der Schweiz
Automobile Club de Suisse
Automobile Club Svizzero



Raumkonzept: Konzentration & Kommunikation in geschützter Transparenz für bis zu 14 Personen.
Technik: Bildschirm 75 Zoll mit Präsentations-System ClickShare.

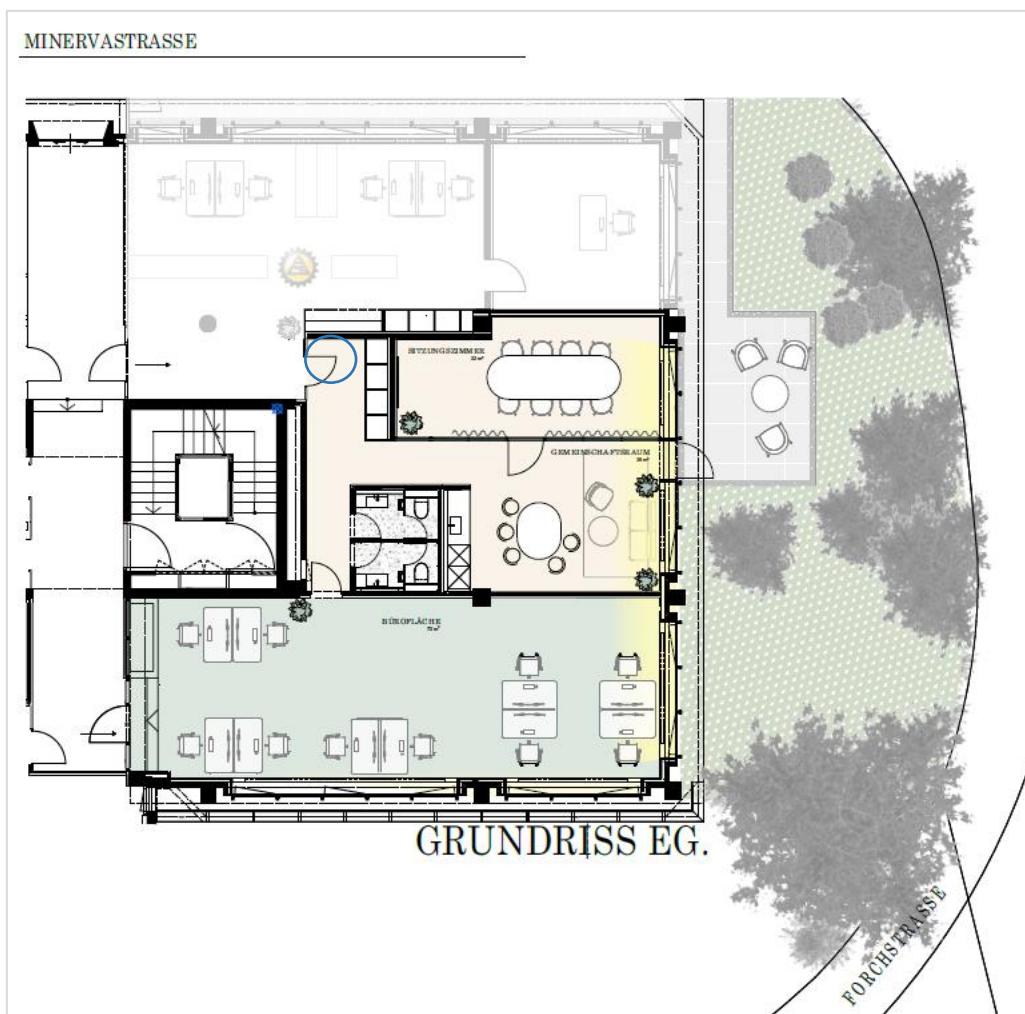
Impressionen - Coffeepoint

Automobil Club der Schweiz
Automobile Club de Suisse
Automobile Club Svizzero



Der gemeinschaftliche Bereich bietet eine Teeküche, ausreichend Sitzmöglichkeiten und direkten Zugang zum Aussenbereich. Ideal für Pausen, kurze Abstimmungen oder informelle Meetings.

Grundriss und Flächenaufteilung



ECKDATEN:

- Private Bürofläche: ca. 72 m² (grün)
- Gemeinschaftsfläche: ca. 67 m² (orange)
 - 22 m² - Sitzungszimmer für bis zu 14 Personen
 - 35 m² - Gemeinschaftsraum mit Küche / Coffee-Point
 - WC
- Aussenbereich Sitzplatz, Vorraum/Korridor: ca. 50 m²

KEY FACTS:

- Die Bürofläche steht exklusiv zur Verfügung und verfügt über einen separaten Eingang.
- Es besteht die Möglichkeit, eine Trennwand einzubauen, die einen separaten Raum von ca. 25 m² ermöglicht (Einzelbüro oder Besprechungsraum).
- Langfristiger Mietvertrag gewünscht (Details nach Vereinbarung)
- Verfügbar per sofort oder nach Vereinbarung

Flächen und Mietzins



Mietfläche	Fläche ca. m ²	CHF/Jahr	CHF/Monat
Private Bürofläche (6–10 Arbeitsplätze), CHF 500.-/m ² /Jahr	72 m ²	36'000	3'000
Gemeinschaftsflächen (Sitzungszimmer, Kaffeeküche, Sanitäranlagen), CHF 250.-/m ² /Jahr	67 m ²	16'750	1'396
Zwischentotal Nutzfläche	140 m²		
Gemeinschaftsflächen zusätzlich zur Nutzfläche: Aussenbereich Sitzplatz, Vorraum/Korridor, CHF 120.-/m ² /Jahr	50 m ²	6'000	500
Mietzins total		58'750	4'896
Nebenkosten Akonto		3'000	250
Total Bruttomietzins		CHF 61'750	CHF 5'146

Nutzfläche = private Bürofläche + Gemeinschaftsflächen (Sitzungszimmer, Kaffeeküche, Sanitär) = 140 m²; entspricht der ausgeschriebenen Bürofläche. Vorraum/Aussensitzplatz stehen zusätzlich zur Mitbenutzung zur Verfügung. Flächen und Monatswerte gerundet.

OPTIONAL

- Miete Archiv- oder Lagerraum ca. 45 m²: CHF 690.- pro Monat
- 2 Aussenparkplätze à CHF 190.- pro Monat

Kontakt

Automobil Club der Schweiz
Automobile Club de Suisse
Automobile Club Svizzero



Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Automobil Club der Schweiz

ACS Sektion Zürich

Forchstrasse 95

8032 Zürich

Daniela Wallner Kern

Geschäftsführerin

044 387 75 05

wallner@acszh.ch