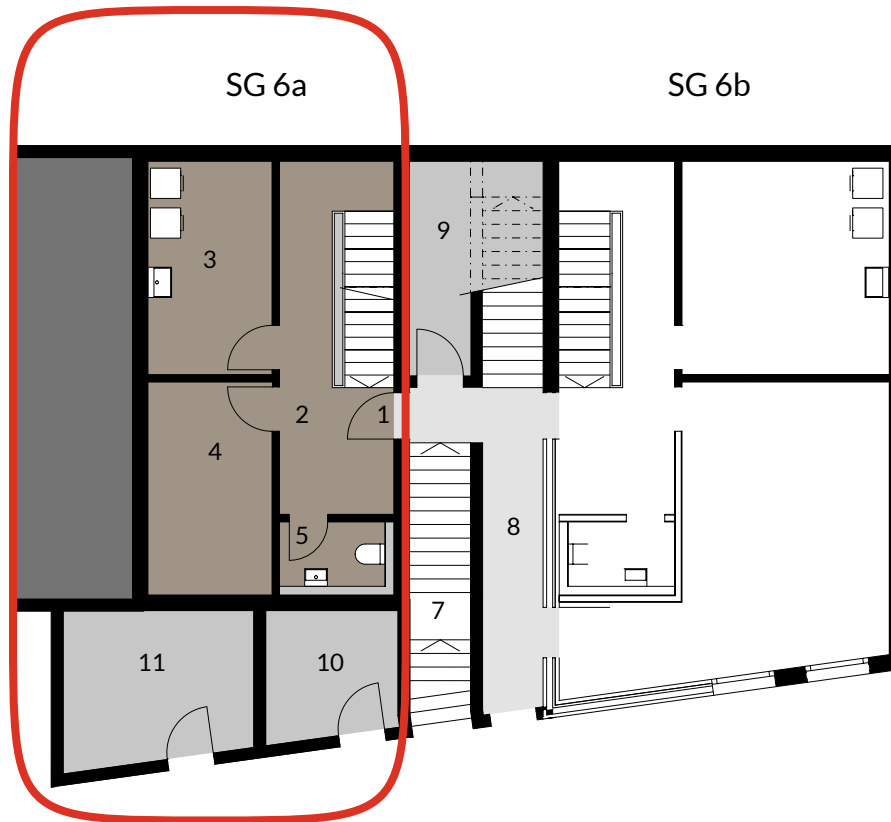


GRUNDRISS 6a

UNTERGESCHOSS

20



LEGENDE

- 1 Kellereingang
- 2 Entrée / Vorplatz
- 3 Waschraum / Technik
- 4 Keller
- 5 WC
- 6 Hobbyraum / Büro
- 7 Zugang Tiefgarage
- 8 Zugang Winkel 5,7,9
- 9 Kellerraum für Winkel 7
- 10 EKZ / Technik
- 11 Kellerraum für Winkel 5



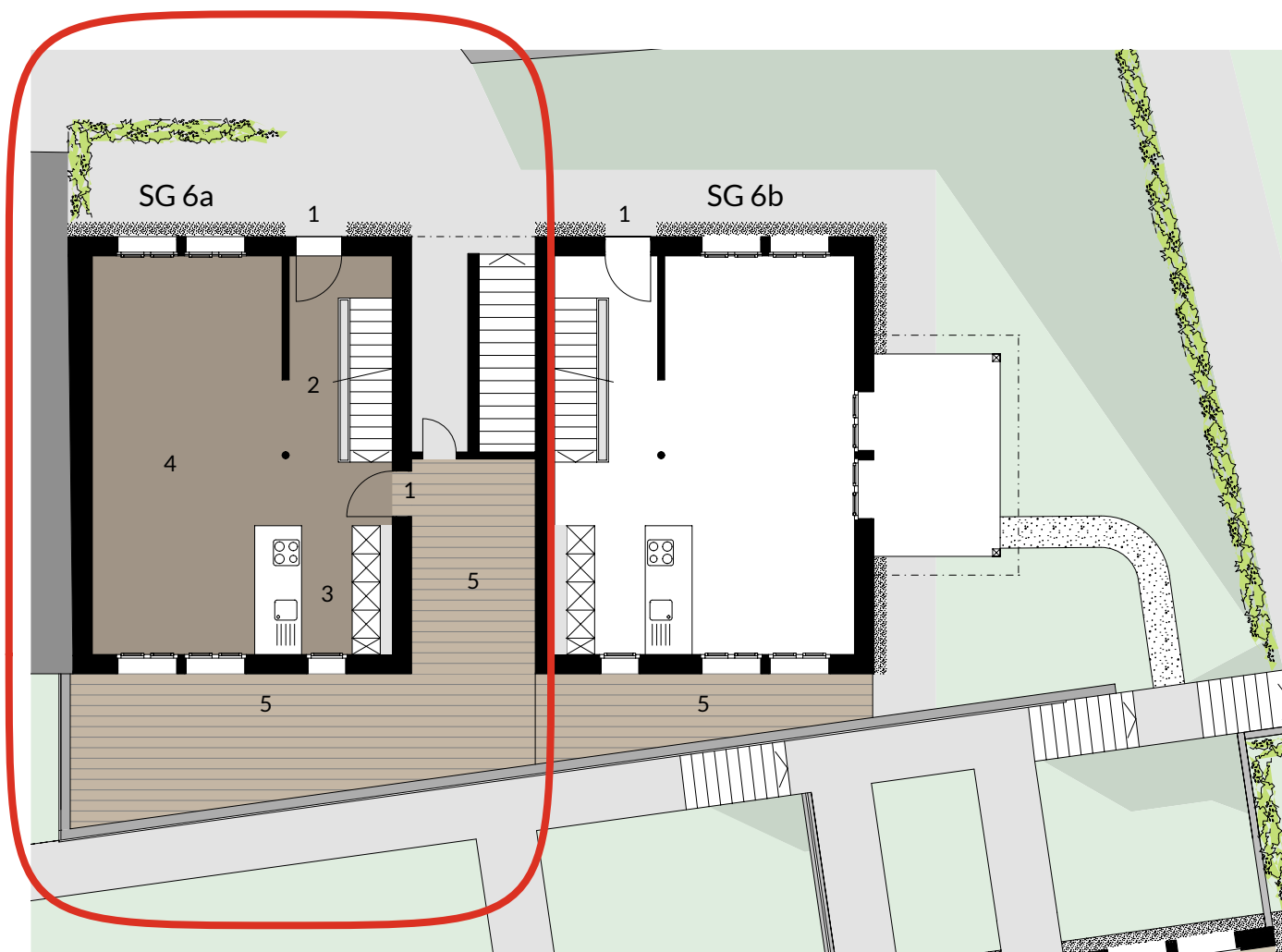
MST. 1:150

0m 1 2 3 4 5

GRUNDRISS 6a

ERDGESCHOSS

21



LEGENDE

- 1 Wohnungseingang
- 2 Entrée / Garderobe / Vorplatz
- 3 Küche
- 4 Essen/Wohnen
- 5 Terrasse



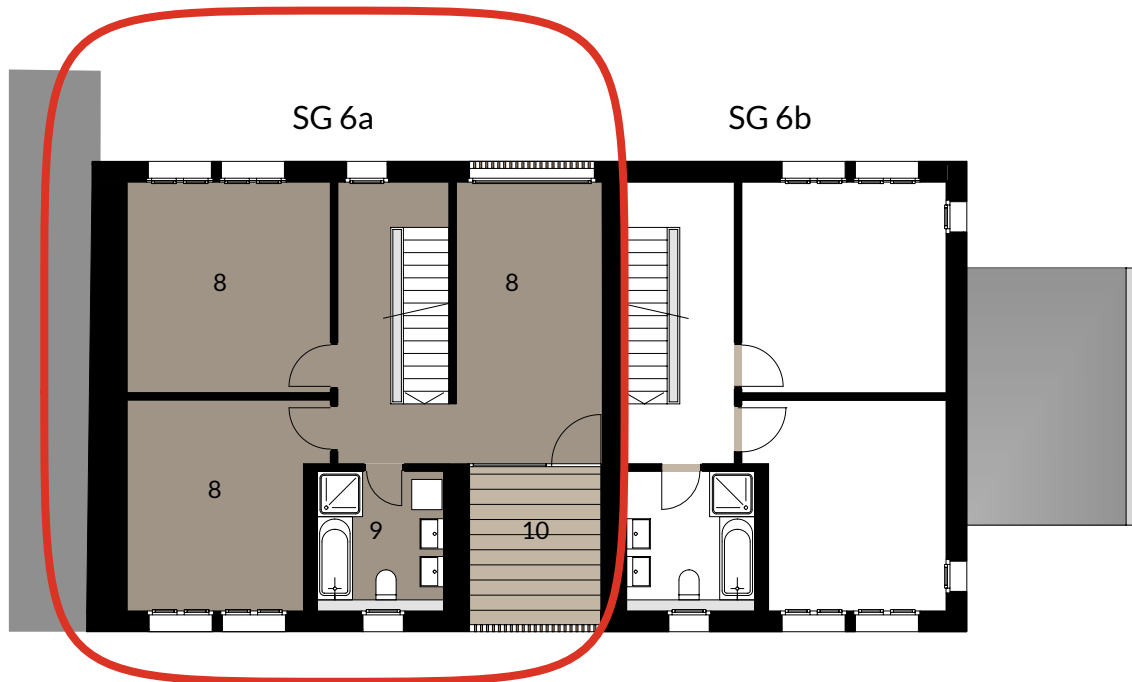
MST. 1:150

0m 1 2 3 4 5

GRUNDRISS 6a

OBERGESCHOSS

22



LEGENDE

- 7 Vorplatz
- 8 Zimmer
- 9 Badezimmer
- 10 Loggia

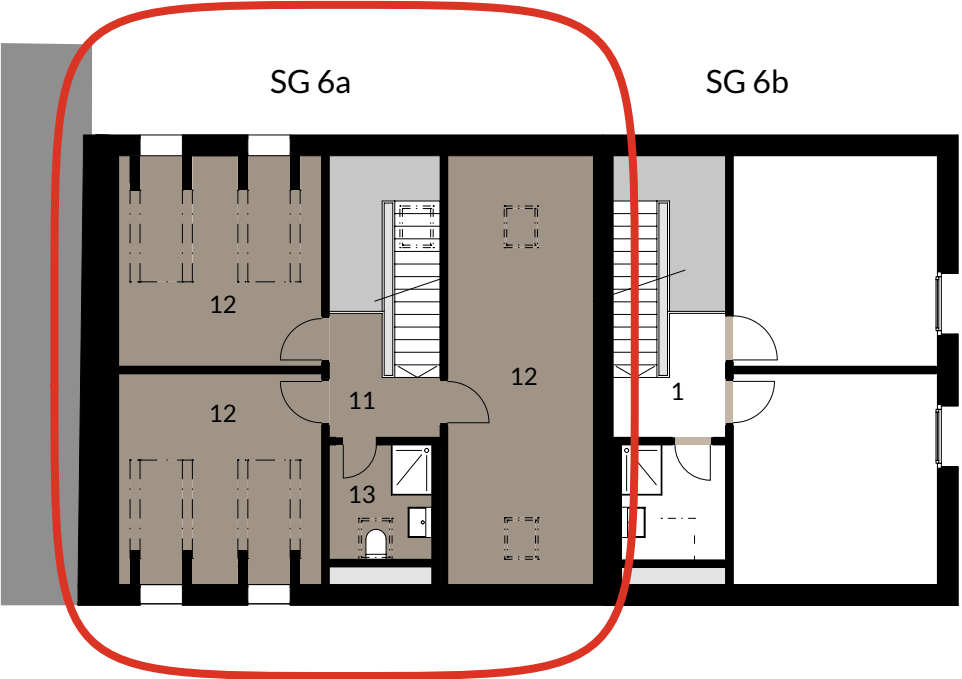


MST. 1:150

0m 1 2 3 4 5

GRUNDRISS 6a

DACHGESCHOSS



LEGENDE

- 11 Vorplatz
- 12 Zimmer
- 13 Badezimmer

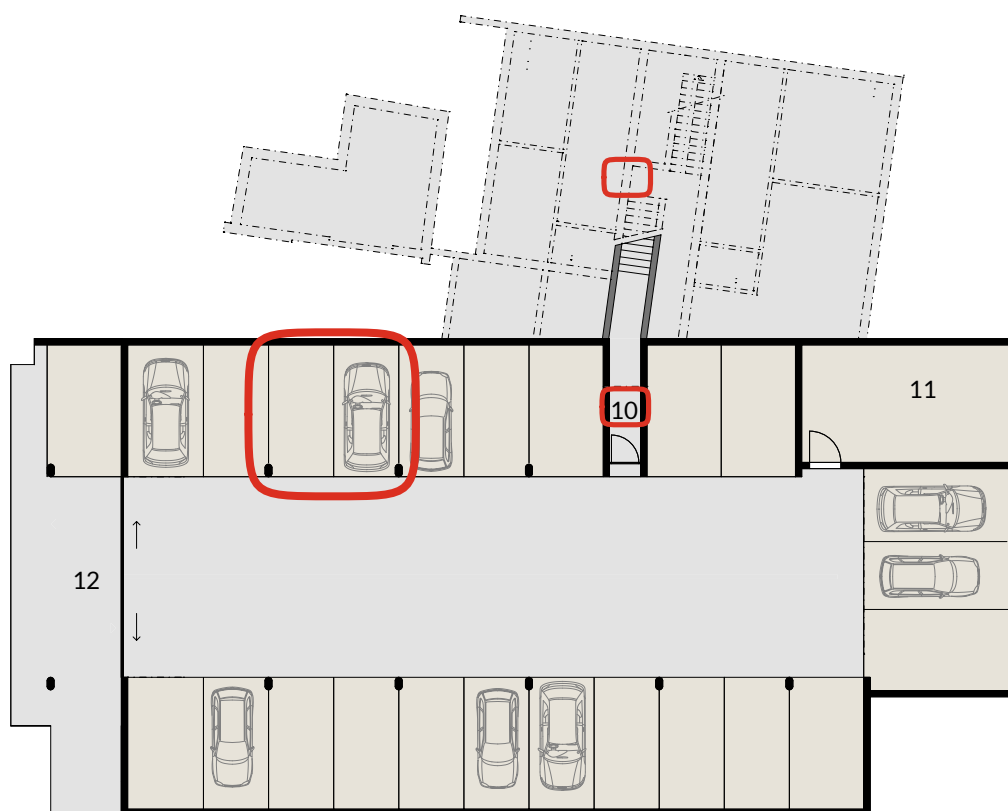


MST. 1:150

0m 1 2 3 4 5

TIEFGARAGENPLAN

6



LEGENDE

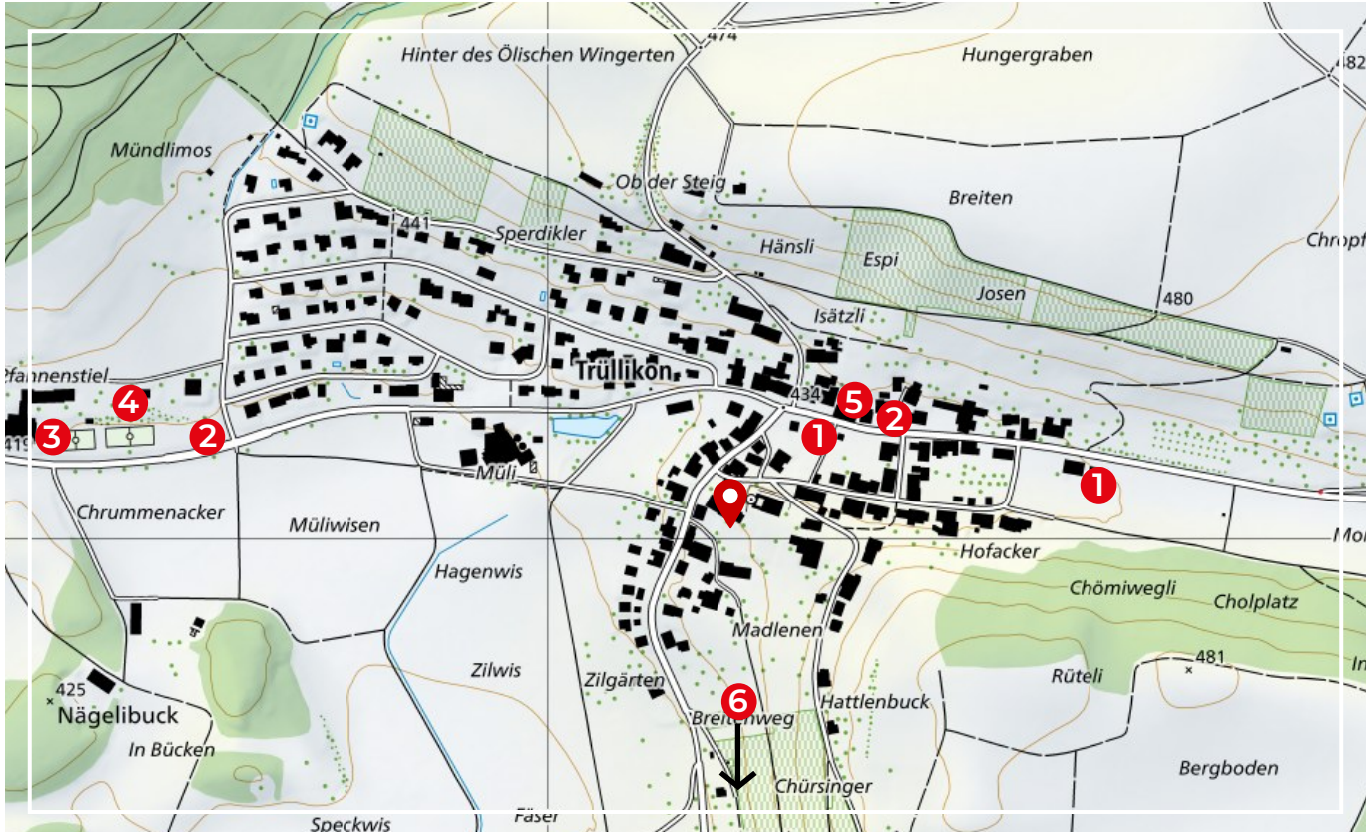
- 10** Zugang zur Schlossgasse 4, 6 & Winkel 5, 7, 9
- 11 Technikraum
- 12 Ein- & Ausfahrt Tiefgarage



TRÜLLIKON

Trüllikon liegt im wunderschönen Zürcher Weinland und bietet mit seinen sanften Hügeln und Rebhängen, sowie seinen vielen Riegelbauten einen reizenden Anblick. Unter Berücksichtigung bestehender Strukturen ist dieses gemütliche Dorf in den letzten Jahrzehnten langsam gewachsen.

Der öffentliche Verkehr sowie der nahe Autobahnanschluss bieten eine überzeugende Verkehrsanbindung. Der gut geführte Dorfladen, ein Arzt sowie Kindergarten und Schulen sind ebenfalls direkt im Dorf vorhanden. Unweit der pulsierenden Städte Winterthur und Schaffhausen werden Sie neben dem Dorfleben immer auch die nötige Ruhe und Erholung finden.



WINKEL 5 - 9 / SCHLOSSGASSE 6, 8466 TRÜLLIKON

LAGE OBJEKT

Die Überbauung "Under de Chile" befindet sich direkt im Dorfkern von Trüllikon und liegt am Rande der Landwirtschaftszone. Direkt hinter der Überbauung befinden sich Wald und Wiesen, so sind der Erholung und dem Freizeitsport keine Grenzen gesetzt.

Ein gut geführter Dorfladen, Schulen, Arzt, Gemeindekanzlei sowie die Postautohaltestelle liegen in unmittelbarer Nähe. Dank staufreien Strassen sind Andelfingen, Winterthur oder Schaffhausen bequem in wenigen Minuten mit dem Postauto oder dem Auto erreichbar.

Das Naherholungsgebiet Husemersee sowie die Thurlandschaft und der Rhein befinden sich ganz in der Nähe und bieten Distanz von der Hektik des Alltags.

INFRASTRUKTUR

1. EINKAUFEN

220 m

2. ÖV-HALTESTELLE

240 m

3. PRIMARSCHULE

1000 m

4. KINDERGARTEN

900 m

5. DORFZENTRUM

220 m

6. AUTOBAHNANSCHLUSS

2.4 km

UMGEBUNGSPLAN

5



LEGENDE

- 1 Winkel 5, REFH 5 1/2 Zimmer
- 2 Winkel 7, REFH 5 1/2 Zimmer
- 3 Winkel 9, REFH 5 1/2 Zimmer
- 4 Schlossgasse 6b, REFH 5 1/2 Zimmer
- 5** Schlossgasse 6a, REFH 7 1/2 Zimmer
- 6 Schlossgasse 4, 5 REFH / Baustart erfolgt



AUSBAU OBJEKT

Die sympathische Überbauung Under de Chile besteht aus 5 hochwertigen Reiheneinfamilienhäuser mit 5.5 bis **7.5 Zimmern**. Die Häuser verfügen über ein **ausgewogenes und durchdachtes Raumkonzept** und bieten genügend Platz für die ganze Familie. Der elegante und moderne Ausbau ist zeitlos. Pure Lebensqualität versprechen die Terrassen sowie der wunderschöne Blick ins Weite.

Die attraktiven Reiheneinfamilienhäuser werden im **Minergie Standard** erstellt und auf die Wahl der richtigen Baumaterialien wird grossen Wert gelegt. So können Sie sicher sein, nicht nur ein schönes, sondern auch ein ökologisch wertvolles neues Zuhause gefunden zu haben. Nachhaltiges und gesundes Bauen sind für die Bauherrschaft keine leeren Schlagworte sondern gelebte Realität. Aus diesem Grunde setzten sie, wo immer möglich, Baustoffe ein, die mit wenig Energie gewonnen werden können und atmungsaktiv, emissionsarm und dauerhaft sind. Damit gewährleisten Knecht Bauten behagliches Wohnen.













