

5.5-Zi-Wohnung im 7.OG Im Zentrum 23 neben Griespark



Ansicht von Griespark



Block 5 Ansicht



Eingangstür Liftvorplatz



Eingangsbereich 13.6 m2



Reduit Schrankraum (beim Eingangsbereich)



Korridor mit Bar



Zimmer 1



Zimmer 2



Bar im Korridorbereich



Elternzimmer ca. 12.0 m2



Korridor (Ansicht vom Wohn-/ Essbereich)



Büro neben Essbereich



Bad-WC



Bad-WC



Küche 7.2 m2



Wohnzimmer 21.10 m2



Balkon 6.60 m2



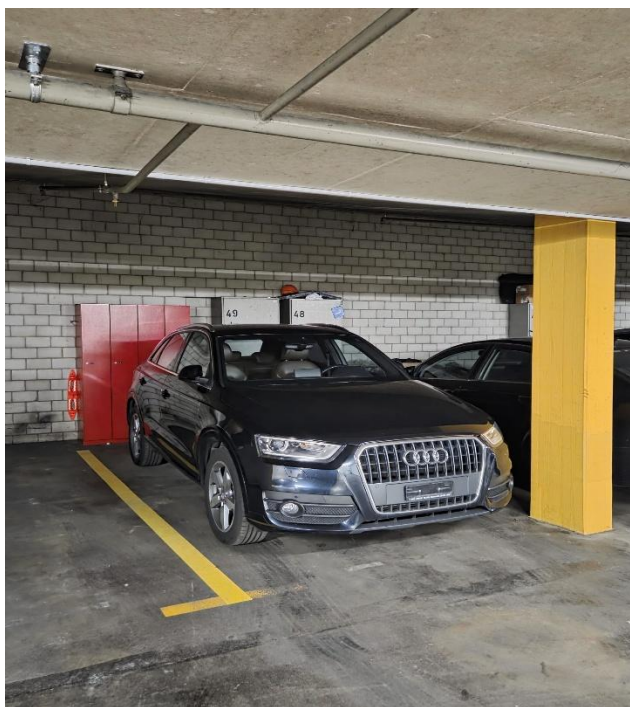
Aussicht vom Balkon und Elternzimmer auf den Forch, Voralpen und Griespark



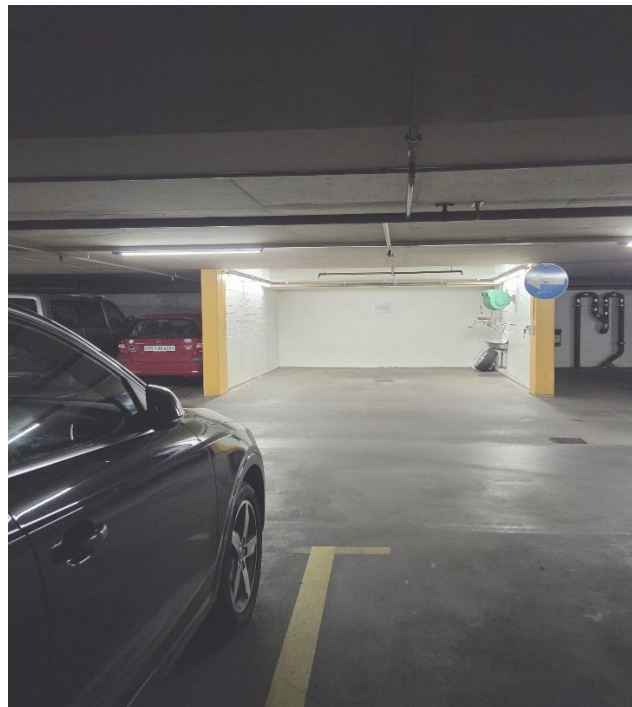
Kellerraum (aussen)



Kellerraum



UG3 Garagenplatz 49



UG3 Garagenplatz – Ansicht Waschplatz

Im Zentrum 23, 8604 Volketswil

Dieses zentral gelegene Objekt mit **unverbaubarer Fernsicht** überzeugt neben der idealen Lage neben dem **Naherholungsgebieten Griespark** auch durch eine solide Bauweise sowie laufende Instandhaltung durch die Verwaltung MATMA Immobilien. Viele Spielplätze und das **Einkaufszentrum «Zänti»** mit Restaurant und Gym sind in der Nachbarschaft. Zudem sind **Schule, Kindergarten** und die **Post** bequem zu Fuss erreichbar. **Busverbindungen** zu **3 Bahnhöfe (Schwerzenbach, Effretikon und Uster)** verbinden diesen Standort um in **ca. 25min den Zürich HB** oder **Flughafen ZRH** zu erreichen.

Durch den **Bettenlift** neben der Eingangstür und diversen Rampen in der Umgebung ist die Wohnung **ohne Barrieren befahrbar – also ideal für Gehbehinderte und Kinderwagen.**

Die Wohnung verfügt mit **111 m2** über ein grosszügiges Entrée, einen gemütlichen Wohn- und Essbereich, eine helle Küche, **drei Schlafzimmer, ein Büro**, ein Badezimmer mit Doppellavabo, Badewanne und WC. Zusätzlicher Stauraum bietet das **praktische Reduit** direkt beim Eingang. Geniessen Sie zudem den weiten **Ausblick auf den Forch, Voralpen** und Rennbahn von dem südwestlich ausgerichteten Balkon oder den **Blick über den Griespark mit Teich** und an klaren Tagen auf den Säntis von den Zimmern.

Zur Wohnung gehören **ein geschlossener Kellerabteil** sowie ein **Parkplatz in der gemeinsamen Tiefgarage**, welcher im Verkaufspreis enthalten ist (Wert CHF 30'000.00).

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

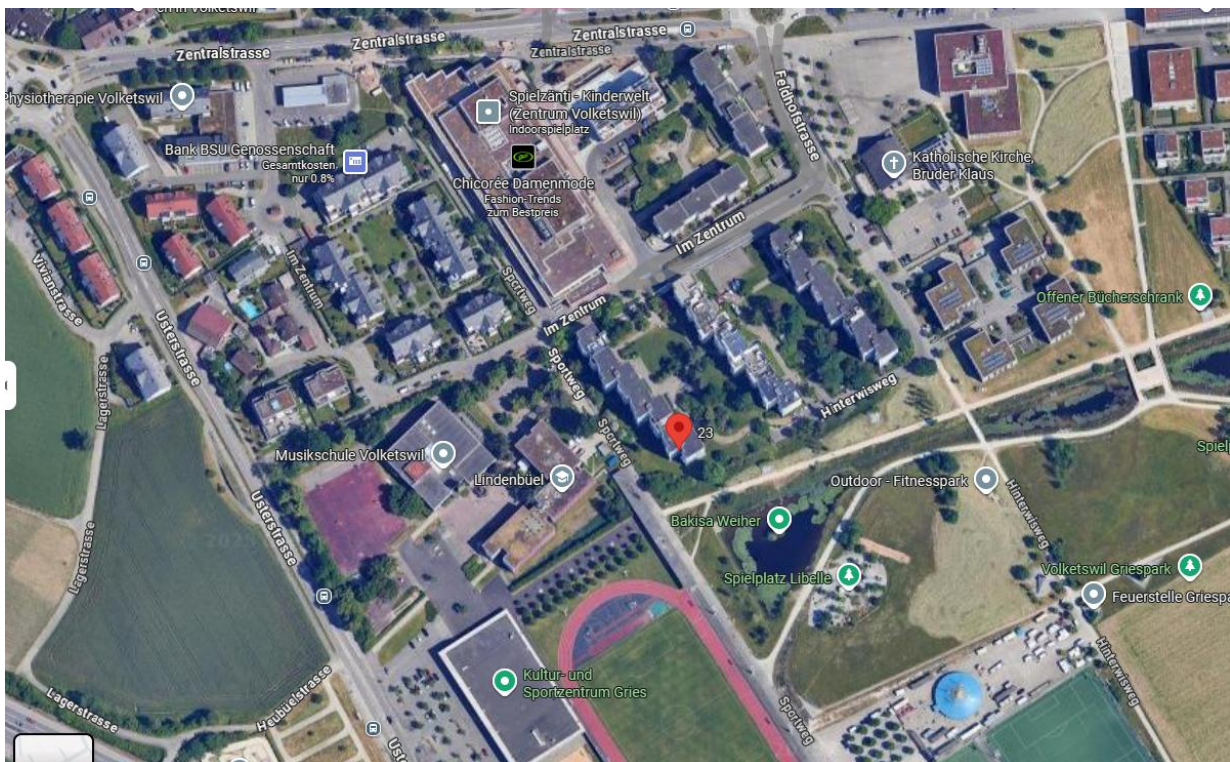
Privatverkauf - Makler zwecklos - Keine Akquisition

Facts

Richtpreis	CHF 850'000.00 inkl. Tiefgaragenparkplatz
Wertquote	142/10'000
Baujahr	1972 (danach laufende Renovationen)
Wohnfläche	ca. 111 m2 netto
Anzahl Zimmer	5.5 (davon 4 geschlossene Räume)
Kellerraum geschlossen	10.6 m2 netto
Parkieren	1 Tiefgaragenstellplatz
Allg. Wasch- und Trockenraum	EG rechts neben Lift (fix alle 10 Tage sowie am Samstag frei)
Allg. Veloabstellraum	EG rechts vor und neben Eingangstür
Wertquote	142/10'000
Nebenkosten	ca. CHF 800.00 pro Monat inkl. Erneuerungsfondseinlage
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung

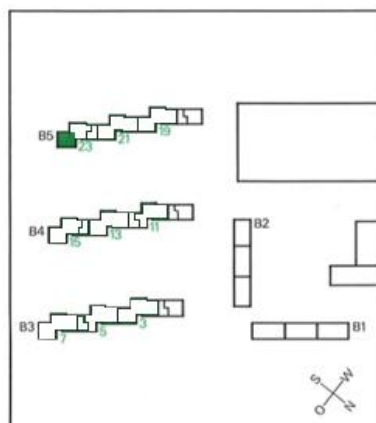
Lage

[Im Zentrum 23 - Google Maps](#)



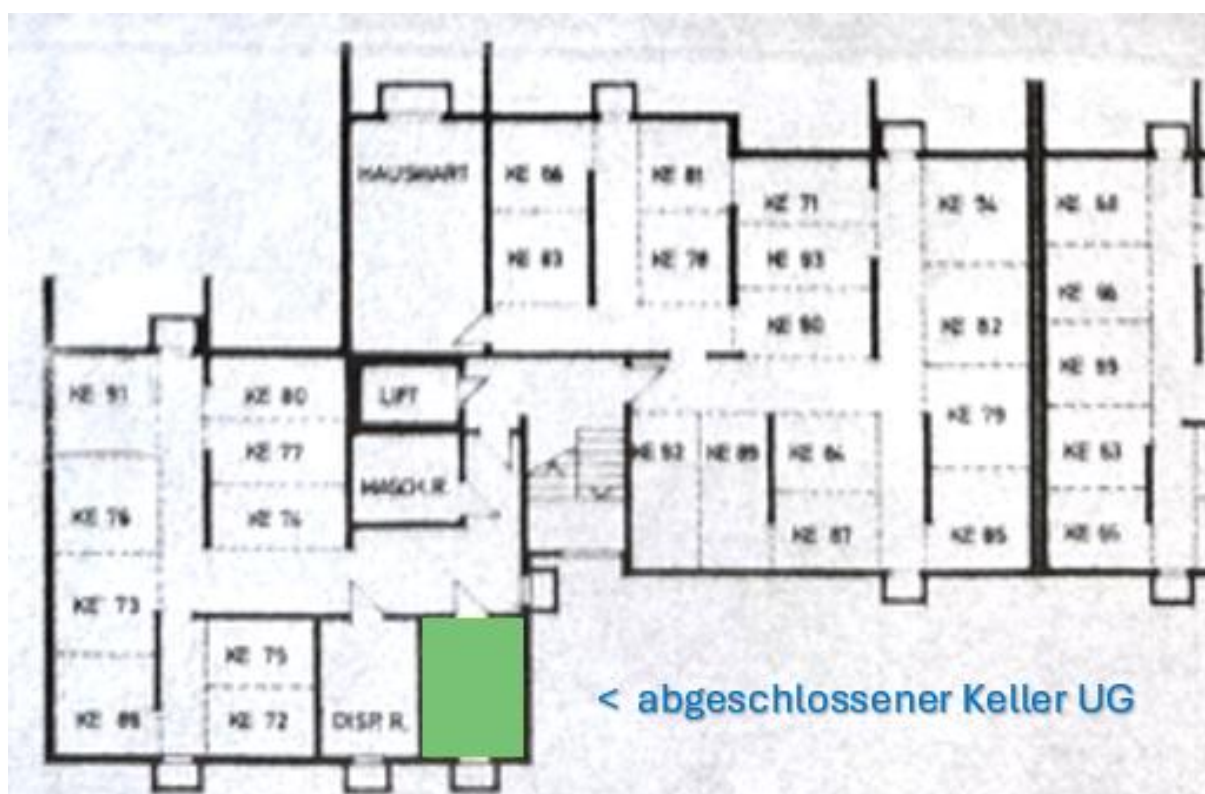
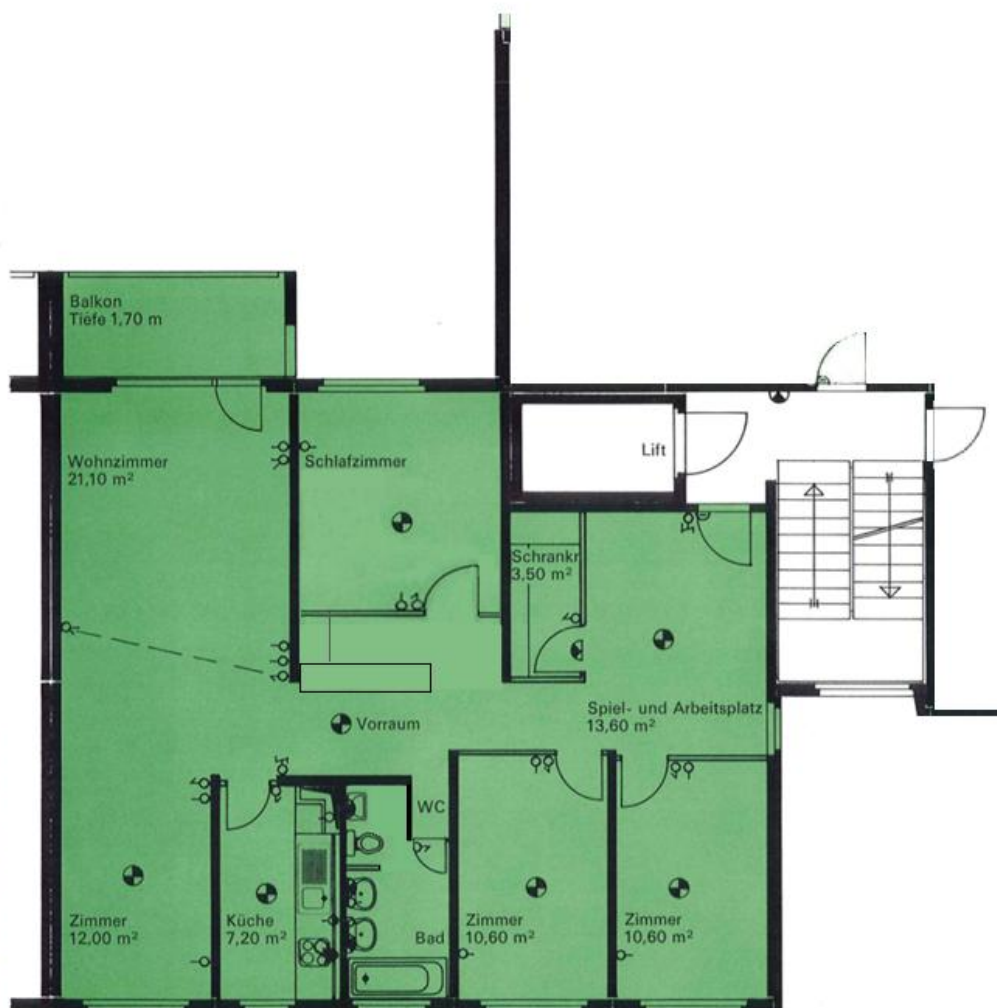
5½-Zimmer-Wohnung

Haus B3, Im Zentrum 3, 5, 7
 Haus B4, Im Zentrum 11, 13, 15
 Haus B5, Im Zentrum 19, 21, 23



5½-Zimmer-Wohnung

Vorplatz	10,00 m²
Küche	7,20 m²
Wohnzimmer	21,10 m²
Zimmer	12,00 m²
Schlafzimmer	17,00 m²
Zimmer	10,60 m²
Zimmer	10,60 m²
Spiel- und Arbeitsplatz	13,60 m²
Bad	4,30 m²
WC	1,40 m²
Schrankraum	3,50 m²
Total nutzbare Fläche	111,30 m²
Balkon	6,60 m²



< abgeschlossener Keller UG

Allg. Wasch- + Trockenräume

Eingang EG

V



23

Allg.

Veloraum

Eingang EG