

Vermietung Dachwohnung

Auskunft und Besichtigung:

Walter Bartolotta

Telefon: +41 76 327 55 44

E-mail: vermietung4142@gmx.ch



--GARTEN--STADT--NAH--WOHNEN

Emil Frey-Strasse 185, 4142 Münchenstein



- Mit dem Lift direkt die Wohnung

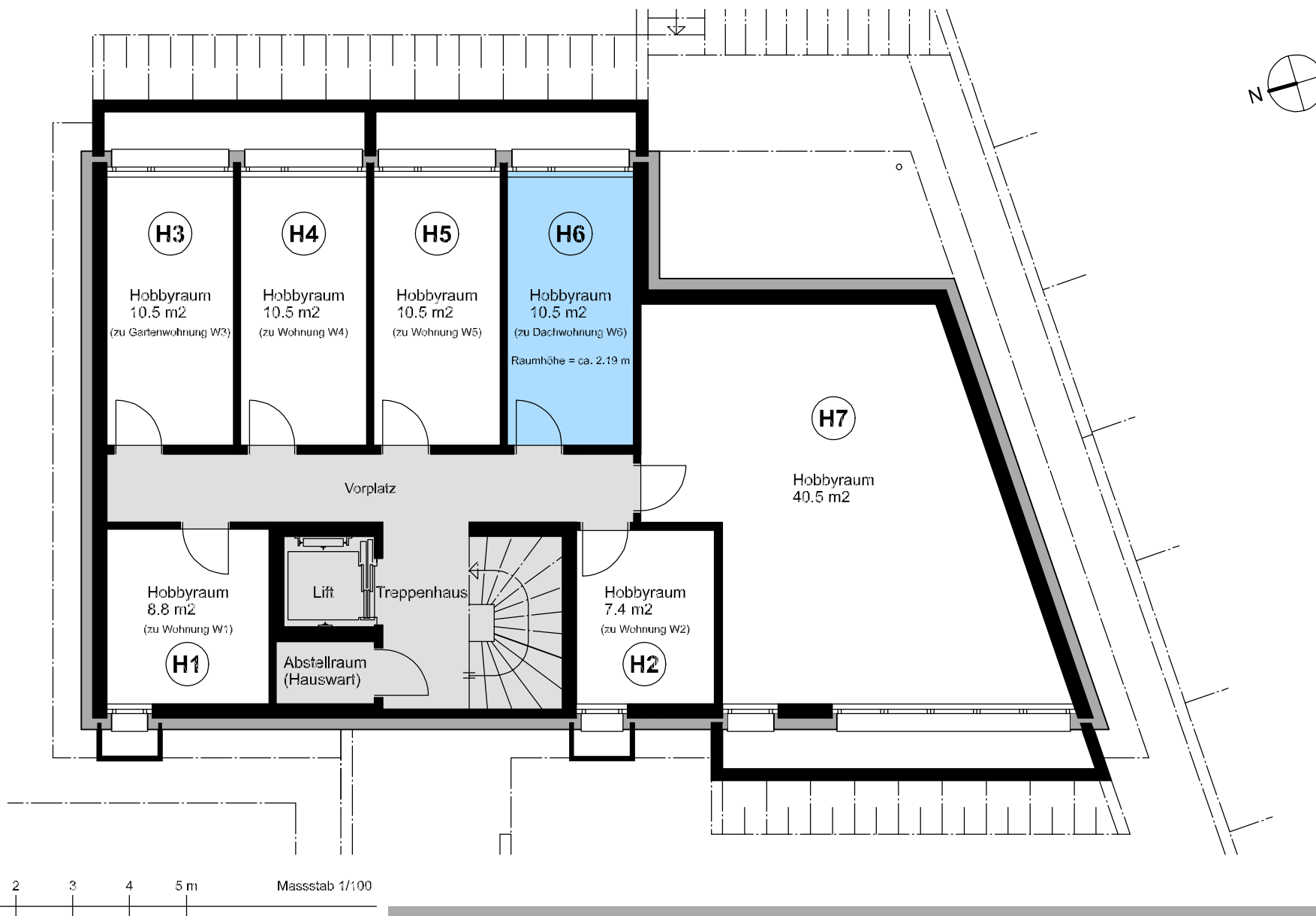
Mietzins pro Monat

Fr. 2'650.00

- Dachwohnung
- 1 Hobbyraum
- 1 Carportplatz
- 1 Parkplatz

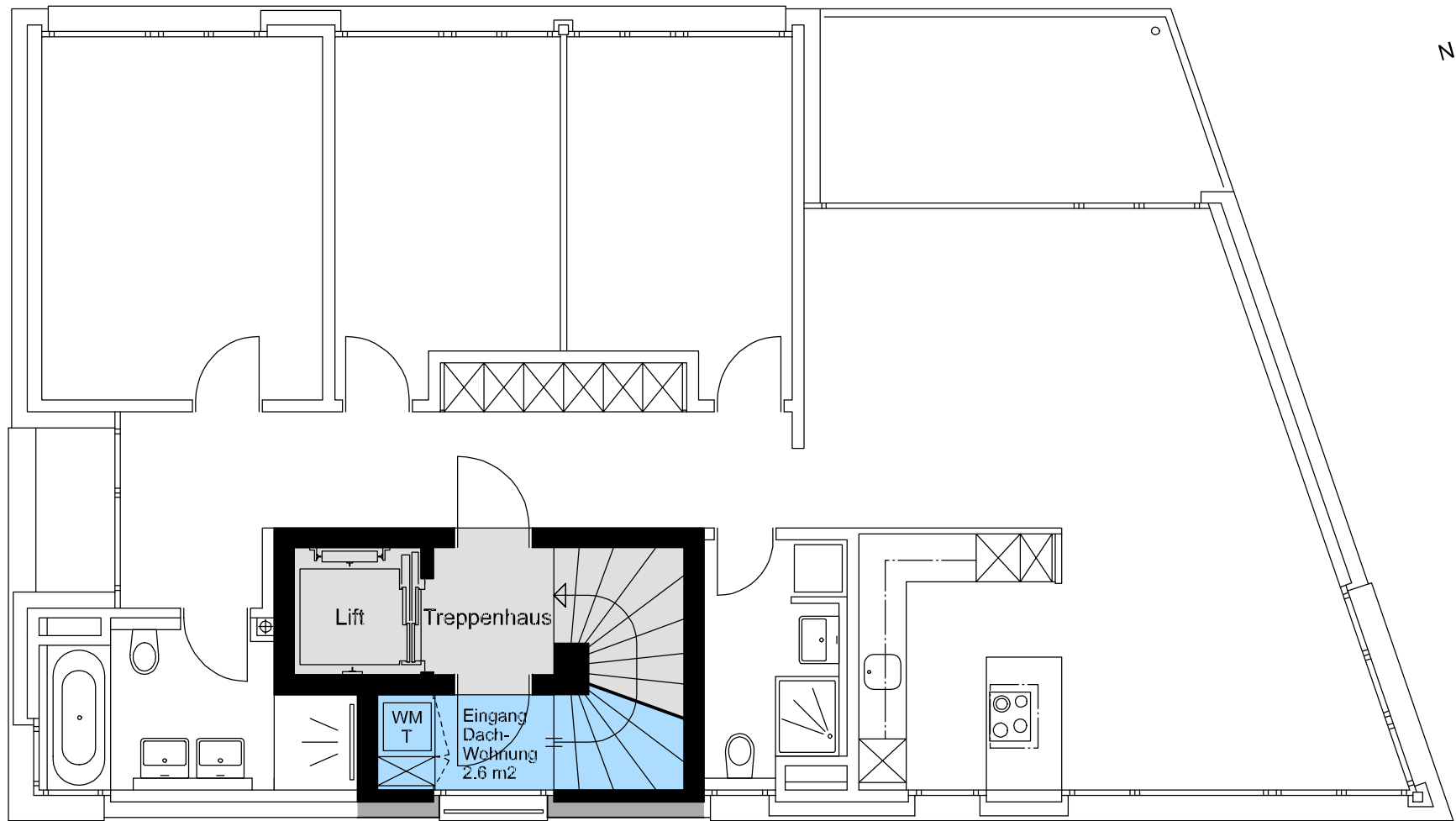
Fr. 300.00

- Nebenkosten (pauschal)

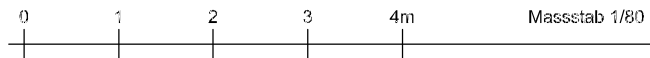


-GARTEN-STADT-NAH-WOHNEN-

Hobbyraum ■ 2. Untergeschoss

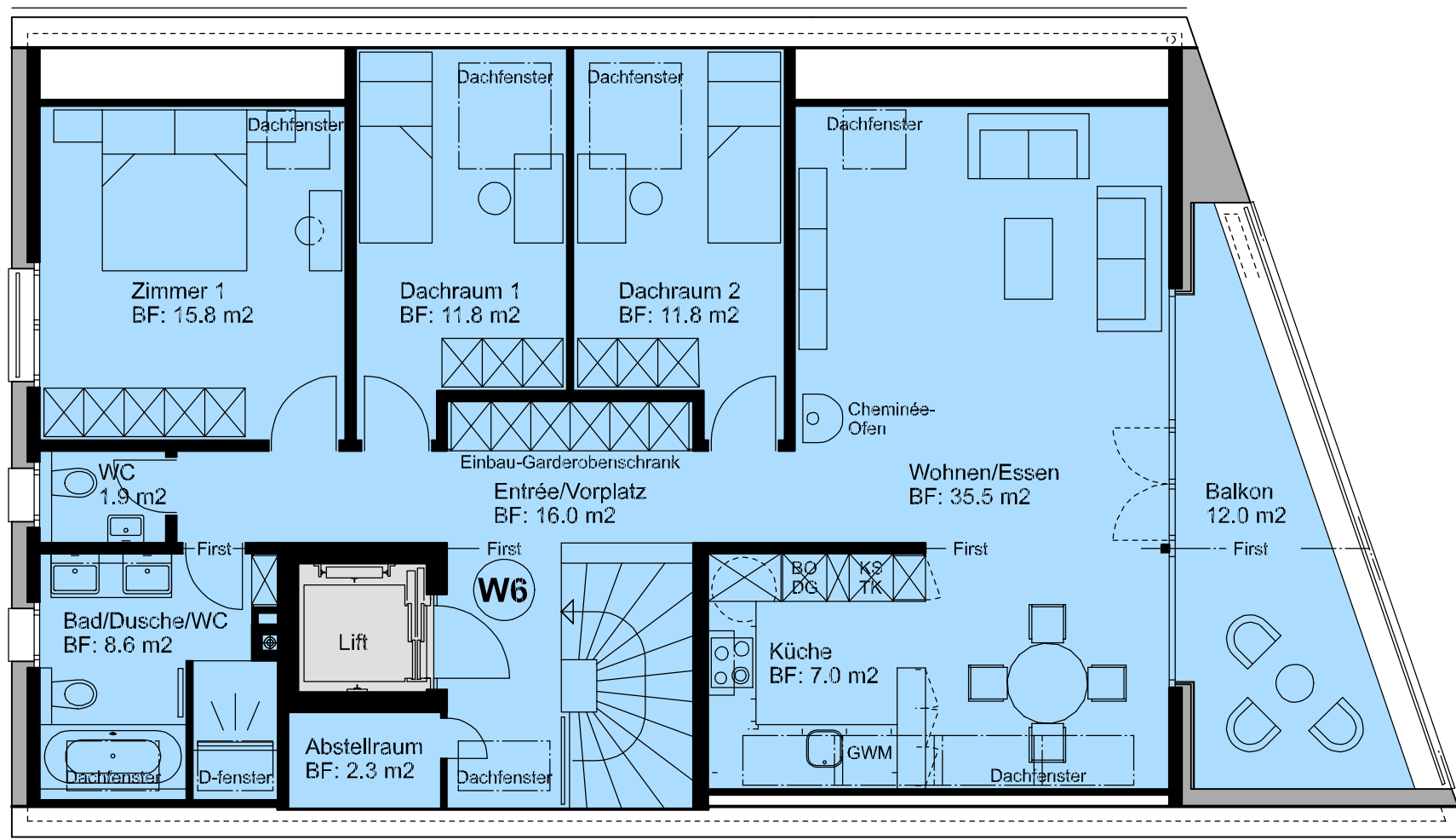


Raumhöhe = ca. 2.30 m

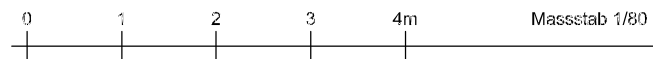


-GARTEN-STADT-NAH-WOHNEN-

Dachwohnung ■ 2. Obergeschoss



BF = Bodenfläche (Raumhöhe variabel: Kniestockhöhe bis First = ca. 0.75 m bis 3.50 m)



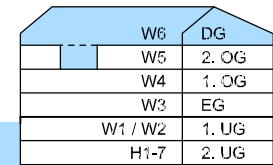
Massstab 1/80

-GARTEN-STADT-NAH-WOHNEN-

Dachwohnung ■ Dachgeschoss

Dachwohnung ■

Eingang/WM,T (2. OG)	2.6 m2
Treppe (2. OG/DG)	4.7 m2
Entrée/Vorplatz	16.0 m2
Wohnen/Essen	35.5 m2
Küche	7.0 m2
Gäste-WC	1.9 m2
Zimmer 1	15.8 m2
Dachraum 1	11.8 m2
Dachraum 2	11.8 m2
Bad/Dusche/WC	8.6 m2
Abstellraum	2.3 m2



	W6	DG
	W5	2. OG
	W4	1. OG
	W3	EG
	W1 / W2	1. UG
	H1-7	2. UG

■ **Wohnfläche (Bodenfläche)** **118.0 m2**

2. Untergeschoss ■

Aussenbereich ■

Hobbyraum	10.5 m2
Balkon	12.0 m2

Bodenbeläge ■

- Böden im Wohnbereich mit Parkett (Eiche, geölt)
- Böden in den Nasszellen mit keramischen Bodenplatten

Wände ■

- Wände im Wohnbereich mit Tapeten, glatt, weiss gestrichen
- Wände in den Nasszellen mit keramischen Wandplatten und Tapeten glatt, weiss gestrichen
- Küchen-Wandschild aus Glas, weiss

Decken ■

- Sämtliche Decken in Gips, weiss gestrichen

- Alle Angaben ohne Gewähr

-GARTEN-STADT-NAH-WOHNEN-

Flächenzusammenstellung und Innenausbau