

VERMIETUNG | FOR RENT

LICHT. RAUM. THALWIL.

5.5-Zimmer-Wohnung mit Lichthof | 5.5-room apartment with light courtyard

Wannenstrasse 7, 8800 Thalwil



DEUTSCH

Wohnen mit Charakter - grosszügig, hell und vielseitig.

Ein aussergewöhnlicher Grundriss, ein 21 m² grosser Lichthof und grosszügige Aussenflächen machen diese Wohnung zu einem besonderen Zuhause in zentraler Lage von Thalwil.

ECKDATEN

Zimmer	5.5	Terrasse	34 m ²
Wohnfläche	ca. 152 m ²	Gartensitzplatz	ca. 44 m ²
Etage	EG Ost	Baujahr	2006
Lichthof	21 m ²	Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

HIGHLIGHTS

- Separates Homeoffice und flexible Raumaufteilung
- Poggenpohl-Küche mit V-Zug Geräten und Reduit
- Minergie-Bauweise, Bodenheizung und Komfortlüftung
- Bäder werden neu erstellt
- Lift, 2 Tiefgaragenplätze und Kellerabteil
- Gedeckte Terrasse mit Aussencheminée und privatem Gartensitzplatz

ENGLISH

Distinctive living - spacious, bright and highly versatile.

A unique floor plan, a 21 m² light courtyard and generous outdoor areas create an exceptional home in a central Thalwil location.

KEY FACTS

Rooms	5.5	Terrace	34 m ²
Living area	approx. 152 m ²	Private garden area	approx. 44 m ²
Floor	ground floor, east	Year built	2006
Light courtyard	21 m ²	Availability	by arrangement

HIGHLIGHTS

- Separate home office and flexible layout
- Poggenpohl kitchen with V-Zug appliances and storage room
- Minergie construction, underfloor heating and comfort ventilation
- Bathrooms are being newly refurbished
- Lift, 2 underground parking spaces and cellar
- Covered terrace with outdoor fireplace and private garden seating area

BESICHTIGUNG | VIEWING

Ich stehe Ihnen für eine persönliche Besichtigung gerne zur Verfügung.
I would be pleased to arrange a personal viewing.

Cubico GmbH
Roberto Massaro
079 695 32 92

Anmeldung für Wohnräume

Objekt: MFH _____

Objekttyp: Wohnung

Miete netto: _____

Nebenkosten: _____

Kaution: _____

Gewünschter Bezugstermin: nach Vereinbarung

Benützen Sie das Mietobjekt als Familienwohnung? ☐ Ja ☐ Nein

Personenzahl: _____ Erwachsene: _____ Kinder: _____ Alter: _____

Beabsichtigen Sie, das Mietobjekt (oder einen Teil davon) unter zu vermieten? ☐ Ja ☐ Nein

Beabsichtigen Sie im Mietobjekt zu musizieren oder

Lärm verursachenden Tätigkeiten nachzugehen? ☐ Ja ☐ Nein

Haben Sie Haustiere? ☐ Ja ☐ Nein

Wenn ja welche? _____

Sind Sie Raucher*? ☐ Ja ☐ Nein

Haben Sie ein Auto? ☐ Ja ☐ Nein

Brauchen Sie einen Abstellplatz? Parkplatz 80.-/Monat ☐ Ja ☐ Nein

Mietinteressent:

Name: _____

Vorname: _____

Strasse: _____

PLZ/Ort: _____

Geburtsdatum: _____

Heimatort/ Nationalität: _____

Mobile: _____

E-Mail: _____

Bewilligung: ☐L ☐A ☐B ☐C ☐G

Seit wann in der Schweiz: _____

Zivilstand: _____

Beruf: _____

Einkommen pro Monat netto*: _____

Arbeitgeber*: _____

Telefon Geschäft: _____

Angestellt bei diesem seit: _____

Partner/Mitmieter:

☐L ☐A ☐B ☐C ☐G

Anmeldung für Wohnräume

Bisheriger Vermieter*: _____

Telefon*: _____

Bisheriger Nettomietzins: _____

Grund des Wohnungswechsels: _____

Hatten Sie in den letzten zwei Jahren Betreibungen? ☐ Ja ☐ Nein

Bitte aktuellen Betreibungsregistrauszug beilegen.

Wurde Ihnen der letzte Mietvertrag gekündigt? ☐ Ja ☐ Nein

Wenn ja, warum? _____

Referenzen (Name Funktion Tel): _____

Datum/Unterschrift: _____

Datum: _____ Mietinteressent: _____ Partner/Mietmieter: _____

Es wird zur Kenntnis genommen, dass bei Vertragsabschluss eine Depotzahlung erhoben wird. Der Vermieter wird ermächtigt, über vorgenannte Personen Auskünfte einzuholen. Ich/Wir bestätigen, alle Fragen wahrheitsgetreu beantwortet zu haben.

Bitte senden Sie das Anmeldeformular zusammen mit den unten angeführten Dokumenten an folgende Adresse:

Roberto Massaro

Cubico gmbh

Wannenstrasse 12

8800 Thalwil

massaro@cubico.ch

079 695 32 92

☐ Kopie Betreibungsregistrauszug nicht älter als 3 Monate (Original bei Vertragsabschluss)

☐ Kopie eines amtlichen Ausweises

* Angaben sind fakultativ