

ZU VERMIETEN - 5080 Laufenburg, Spitalstrasse 2

Grosszügige Altstadtwohnung mit modernem Komfort in historischem Ambiente -
in der Nähe des Rheins

Tel./Mobil **079 217 22 81 / 079 778 65 95**
E-Mail: **infodaginvest@gmail.com**

Kurzbeschreibung der Liegenschaft

Lage:

Die charmante 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude in der ruhigen Altstadt von Laufenburg, nur wenige Schritte vom Rhein entfernt. Geniessen Sie die idyllische Aussicht auf Altstadt Häuser und die nahe Umgebung. Der Schlossberg und das Rheinufer laden zu Spaziergängen und Erholung in der Natur ein.

Die Wohnung liegt sehr ruhig mit minimalem Quartierverkehr – ideal für Menschen, die ein stilvolles Zuhause mit viel Charakter und Ruhe suchen

Wohnung im 2. Obergeschoss

- Wohnfläche: 88.5 m²
- Zimmer: 3
- Mietpreis:
 - Nettomiete: CHF 1'320.–
 - Nebenkosten: CHF 250.– (exkl. Heizkosten)
 - Total mtl.: CHF 1'570.–

Verkehr & Infrastruktur

- Bahnanbindung: Mit der S-Bahn erreichen Sie Basel in ca. 36 Minuten.
- Postauto-Verbindungen: Regelmässige Verbindungen Richtung Aarau, Brugg, Döttingen, Frick, Stein und über die Grenze nach Deutschland.
- Autobahn: Der Anschluss Eiken (A3) ist ca. 2 km entfernt – ideal für Pendler Richtung Basel, Zürich oder Bern.

Einkaufsmöglichkeiten & Umgebung

- In unmittelbarer Nähe liegt das XL-Zentrum beim Bahnhof mit Coop, Apotheke und weiteren Geschäften.
- Die Altstadt bietet zusätzlich kleine, charmante Läden.
- Über die verkehrsfreie Rheinbrücke gelangen Sie bequem zu weiteren Einkaufsmöglichkeiten im deutschen Laufenburg (D) – alles zu Fuss erreichbar.