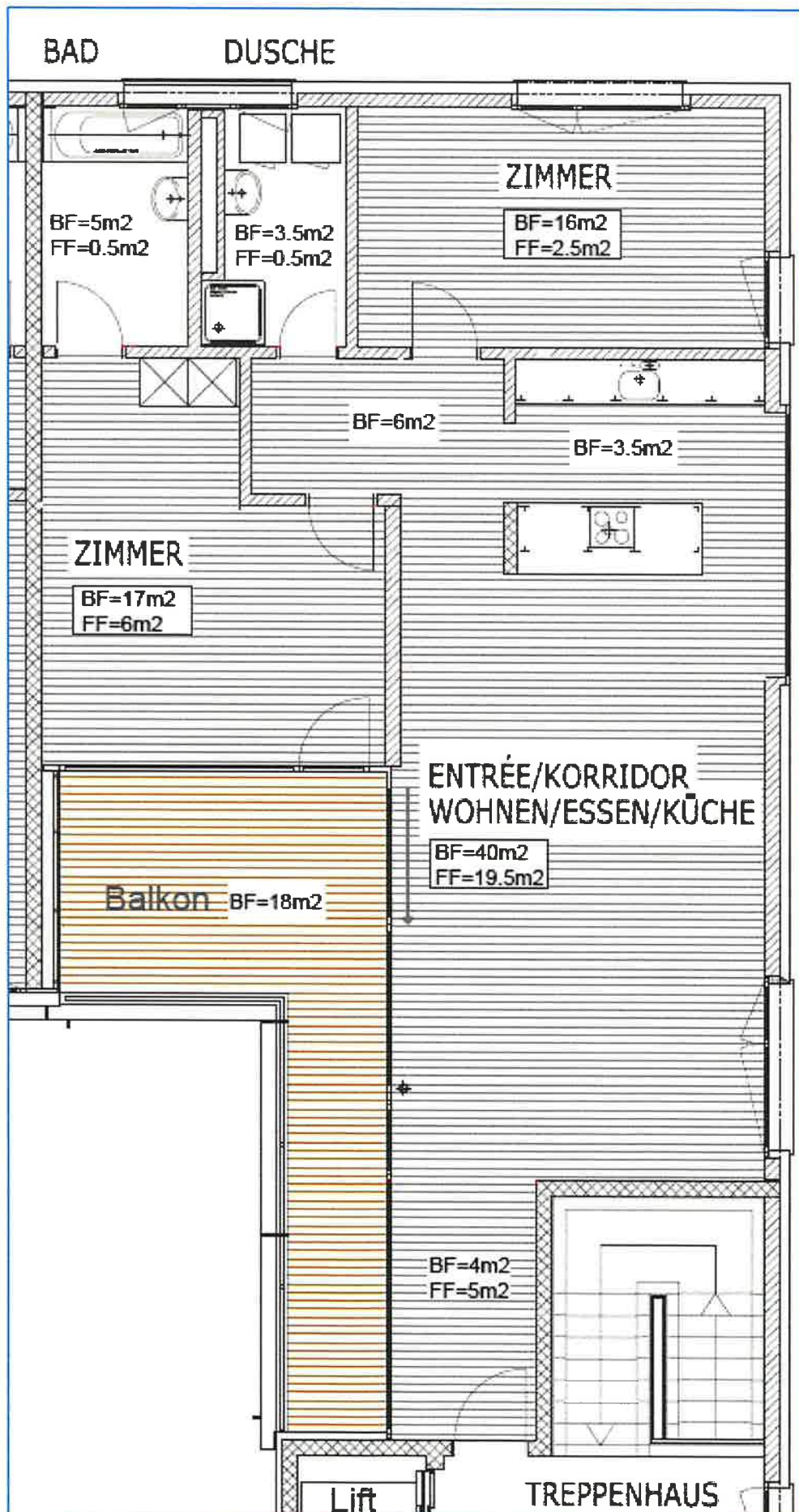


Grundriss



Makleranfragen nicht erwünscht !

Aussenansicht



Innenhof



Wohnzimmer



Fensterfront WZ zu Balkon



Teil des Balkons



Zimmer 2

Zimmer 2

Blick auf Balkon



Blick Richtung Bad



Küche



Front



Bad zu Zimmer 2

Tumbler



Duschraum mit
Waschmaschine +



Einfahrt Unterniveaugarage



Einstellplatz



- Objekt 3.5 Zimmer Eigentumswohnung 2. OG (Lift)
- Adresse Glatttalstrasse 31, 8052 Zürich
- Lage Zürich Seebach
- Kataster an GBBL 576, Kat.-Nr. SE4842
- Wohnfläche 95 m2
- Anzahl Zimmer 3.5
- Balkon gedeckt 18 m2
- Nasszellen 1 Badewanne / WC,
1 Dusche / WC und Waschmaschine / Tumbler
- Heizung Wärmeverteilung über Fussbodenheizung. Fernwärme
- Parkplatz 1 Einstellplatz in Unterniveaugarage
E-Ladestation vorbereitet
- Keller abgeschlossener Keller, gemauert 20 m2
- Baujahr 2006
- Veloraum für allgemeine Nutzung
- Verfügbarkeit Juni 2026 oder nach Vereinbarung
- Zusatzinformation Wohnung derzeit vermietet
- **Verkaufspreis CHF 1'350'000.00 + Garage CHF 45'000.00**

Wohnung

Ganze Wohnung	95 m2	rollstuhlgängig
• Entree	4 m2	
• Wohnen/Essen	40 m2	
• Küche	3.5 m2	mit Granitabdeckung
• Vorplatz	6 m2	
• Zimmer 1	16 m2	
• Zimmer 2	17 m2	Wandschrank, direkter Zugang zu
• Bad / WC	5 m2	mit Fenster und Plattenboden
• Dusche / WC	3.5 m2	mit Fenster und Plattenboden und Waschmaschine und Tumbler
• Bodenheizung		
• Balkon hofseitig	18 m2	L-förmig, gedeckt
• Lift		
• Kellerraum	20 m2	gemauert (nicht rollstuhlgängig)

Küche ausgestattet mit Glaskeramik, Dampfabzug, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierschrank mit 3 Schubladen

Ganze Wohnung mit Parkett ausgelegt. Nasszellen mit Plattenboden.
Grosse Fensterfronten im Wohnzimmer und Zimmer 2

Quartier

Seebach, die ehemals selbständige Gemeinde Seebach wurde 1934 eingemeindet und ist nun ein Quartier der Stadt Zürich. Das Quartier bildet heute zusammen mit Affoltern und Oerlikon den Kreis 11 und sie werden oft zusammen als Zürich Nord bezeichnet. Der Seebacherplatz bildet das Zentrum des Stadtteils.