

Einfamilienhaus mit Werkstatt, 4 ½-Zimmer-Wohnung und «Milchhüsli» zu vermieten ab 01.01.2027



Zu vermieten ist eine abgenommene Motorrad-/Autowerkstatt mit Verkaufsräumen und einer darüberliegenden 4 ½ Zimmer-Wohnung mit grosser Terrasse, sowie einem kleinen Nebengebäude.

Die Werkstatt ist ca. 120m² gross und verfügt über alle nötigen Genehmigungen. Momentan wird sie als Motorrad-/Autowerkstatt betrieben, jedoch können auch ohne weiteres diverse andere Gewerbe betrieben werden. Falls gewünscht, kann auch ein Teil der Einrichtung/Lifte etc. übernommen werden.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei Räume, momentan als Verkaufs-/Pausenraum genutzt werden, sowie ein separates WC, das zum Gewerbe gehört.

Im ersten und zweiten Stockwerk befindet sich die 4 ½-Zimmer-Wohnung mit grosser Terrasse (ca.100m²).

Zudem verfügt das Grundstück noch über ein kleines Nebengebäude «Milchhüsli», dies wurde als Bar genutzt, kann aber auch für diverse andere Funktionen genutzt werden.

Mietpreis: 5'200.— CHF/Mt. exkl. NK (ca. 700.— CHF/Mt.)

Adresse: Effretikerstrasse 3, 8604 Kindhausen/Volketswil

Verfügbar ab: 01.01.2027

Werkstatt mit Verkaufsräumen: ca. 170m²

Wohnung: ca. 160m²

Terrasse: ca. 100m²

Milchhüsli: ca. 25m²

Werkstatt:



Erdgeschoss: Verkaufsraum und Pausenraum



Erdgeschoss: Eingangsbereich, WC, Garderobe, Waschküche



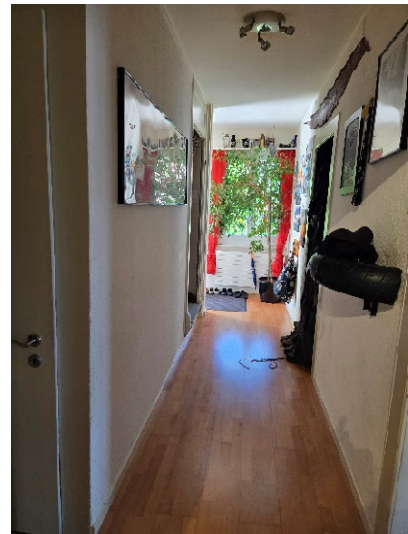
1 Stockwerk: Wohnzimmer



1 Stockwerk: Küche mit Geschirrspüler, Induktionsherd, Backofen und Steamer
Badezimmer mit WC, Doppellavabo und Badewanne und Dusche



1 Stockwerk: Zimmer und Gang



1 Stockwerk: Terrasse mit Garten



Stockwerk 2: Zwischenzimmer und 2 Zimmer



Milchhüsli



Bei Interesse / Fragen / Auskünften oder einem Besichtigungstermin können sich
sich gerne melden bei:

Priska Untermann

Natel: 079 544 40 02