

## Das erwartet Sie

### Erdgeschoss

- Freundlicher Eingangsbereich mit **Garderobenschrank und Plattenboden**
- **Offene, moderne Küche** mit Plattenboden
- Zusätzliches Zimmer – ideal als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer
- Separates WC
- Grosszügiger, heller **Wohn- und Essbereich**
- Hochwertiger **echter Parkettboden**
- Gemütliches **Cheminée** als besonderes Highlight
- Direkter Zugang zum Aussenbereich

### Obergeschoss

- Grosszügiges **Elternschlafzimmer mit eigenem en-suite Badezimmer und Badewanne**
- Zwei weitere helle Schlafzimmer
- Zusätzliches Badezimmer mit **Dusche und WC**
- **Neue Waschmaschine und Tumbler**
- Praktische Abstellkammer
- Durchgehend heller **Eichenparkett**, Badezimmer mit Plattenboden

### Untergeschoss

- Grosse Keller- und Abstellräume
- Separater **Hobbyraum mit Werkbank**
- Viel zusätzlicher Stauraum

### Garten & Aussenbereich

Der grosszügige Aussenbereich bietet **viel Privatsphäre und Platz für die ganze Familie**. Der grosse Sitzplatz lädt zum gemütlichen Verweilen und Essen im Freien ein. Der weitläufige Garten mit **schönem Weitblick** bietet viel Raum zum Spielen, Entspannen und Geniessen.

### Parkieren

- **Doppelgarage direkt am Haus**
- Zusätzliche **Aussenparkplätze**

## Lage

Das Haus liegt in einem **ruhigen und familienfreundlichen Wohnquartier** und verbindet Privatsphäre und naturnahes Wohnen mit einer zentralen Lage.

- Kindergarten und **Primarschule Sonnenberg** in unmittelbarer Nähe
- Bushaltestelle in wenigen Gehminuten erreichbar
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr
- Ruhige, grüne Umgebung
- Einkaufsmöglichkeiten und weitere Angebote des täglichen Bedarfs gut erreichbar

## Eckdaten

**Objekt:** Freistehendes 5½-Zimmer-Einfamilienhaus

**Wohnfläche:** ca. 180 m<sup>2</sup>

**Zustand:** Komplett frisch saniert – **Erstvermietung nach Sanierung**

**Verfügbar:** 1. Oktober 2026 oder nach Vereinbarung

**Mietzins:** CHF 6'400.– pro Monat inkl. NK

**Parkierung:** Doppelgarage + Aussenparkplätze

## Ein Zuhause mit viel Platz, Privatsphäre und Lebensqualität

Dieses **freistehende Einfamilienhaus** bietet grosszügiges Wohnen auf drei Ebenen, einen wunderschönen Garten, viel Umschwung und eine attraktive Lage. Dank der umfassenden Sanierung dürfen Sie sich auf ein **modernes, hochwertiges und zeitgemässes Zuhause** freuen.