



Ricketwilerstrasse 107a, 8352 Ricketwil (Winterthur)

**2-Zimmer-Wohnscheune zu vermieten ab 1. Oktober 2026 oder nach Vereinbarung**

In der Scheune eines 225 Jahre alten Bauernhauses vermieten wir eine aussergewöhnliche 2-Zimmerwohnung. Das stattliche Doppelbauernhaus ist im kommunalen Inventar der schutzwürdigen Bauten aufgeführt und steht im Weiler Ricketwil, einer Aussenwacht der Stadt Winterthur.

Der Baukörper der Wohnung ist als eigenständiger Holzbau sorgfältig in den alten Bestand der Scheune eingewebt. Im Erdgeschoss der Scheune befindet sich der Zugang, der Technikraum und die Abstellmöglichkeit für Fahrzeuge. Auf dem Heuboden im ersten Geschoss liegt die Wohnküche mit Loggia, im Geschoss darüber Bad und Schlafzimmer. Dank zahlreichen Glasziegeln und grossen Öffnungen in der Fassade gelangt Licht in den gesamten Scheunenraum und über grosse Glasflächen in alle Wohnräume. Die grosszügige 2-Zimmerwohnung verfügt über 86m<sup>2</sup> Wohnfläche und bietet zudem in der Scheune viele zusätzlich nutzbaren Nebenflächen, eine innliegende Loggia und hinter dem Haus (etwas entfernt) einen Sitzplatz mit Wiese und der Möglichkeit zum Anlegen von Gemüsebeeten.

Die Wohnung eignet sich für ein Paar oder eine Einzelperson.

Der Mietpreis für die Wohnung, inkl. Nebenflächen, Sitzplatz und Parkplatz beträgt 1'900.- pro Monat (exkl. Nebenkosten). Die Nebenkosten betragen ca. 300.-, wovon der grösste Teil als Stromkosten (eigene Wärmepumpe) von den MieterInnen direkt dem Stromanbieter bezahlt werden.



Aussenansichten (2009)



Eingangshalle (2009)



Wohnen, Essen, Loggia (2026)



Küche, Treppe (2009)



Bad, Schlafen, Arbeiten (2009)



